



---

## **ORDENANZA N° 2469/22**

### **ORDENANZA FISCAL**

#### **PARTE GENERAL**

#### **TÍTULO I**

#### **OBLIGACIONES FISCALES**

##### **Disposiciones que la rigen**

**ARTÍCULO 1°:** La presente Ordenanza determina las obligaciones tributarias de los contribuyentes y el ejercicio del Poder Fiscal de la Municipalidad de San Andrés de Giles.

**ARTÍCULO 2°:** Las obligaciones fiscales se cancelarán mediante prestaciones pecuniarias de los contribuyentes, salvo disposición contraria sancionada al efecto según las reglamentaciones vigentes y para los casos específicos.

**ARTÍCULO 3°:** Las obligaciones fiscales de los responsables serán fundamentalmente las originadas por las prestaciones de servicios públicos o administrativos.

**ARTÍCULO 4°:** Se considerarán obligaciones fiscales aparte de las enunciadas en el Art. 3°, todas aquellas derivadas de la actividad fiscal municipal, a saber:

- a) Las originadas en el poder municipal de sanción pecuniaria atribuida por la Ley Orgánica de las Municipalidades y sus modificatorias.
- b) Las originadas en prerrogativas y/o permisos acordados a los administrados para realizar actos o cumplir actividades que por su índole y/o naturaleza son objeto de control, fiscalización y/o verificación de la Municipalidad en razón de estar encuadrados dichos actos y actividades dentro del cuerpo de normas generales prohibitivas y/o reguladoras de los conceptos de construcción, ornamentos, asistencia social, seguridad, moralidad, cultura, educación, protección, fomento, conservación y demás atribuciones propias de las competencias y deberes del Departamento Ejecutivo y del Departamento Deliberativo.
- c) Los originados en las contribuciones especiales que se impongan a quienes obtengan beneficios o mejoras en los bienes de su propiedad, o poseídos a título de dueño, derivados directa o indirectamente de disposiciones legales, obras y servicios públicos municipales, y los que se benefician por el uso o utilización de dichas obras de servicios públicos.
- d) Los originados en actos, operaciones o situaciones consideradas por la presente Ordenanza Fiscal como hecho imponible.
- e) Los créditos por tributos que la Nación y/o la Provincia cedan a los municipios para su cobro según normas específicas.

##### **Normas de interpretación**

**ARTÍCULO 5°:** Para los casos, en que las situaciones planteadas no se puedan resolver por las disposiciones pertinentes de esta ordenanza, serán de aplicación supletoria las disposiciones análogas que rigen la tributación provincial, nacional y subsidiariamente, los principios generales del derecho.



## Términos

**ARTÍCULO 6°:** Para todos los términos establecidos en la presente Ordenanza, se computan únicamente días hábiles. Cuando el vencimiento coincida con un día inhábil la fecha del mismo quedará establecida para el día hábil siguiente salvo disposición expresa en contrario.

## TÍTULO II

### DE LOS SUJETOS PASIVOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

#### Contribuyentes, representantes y herederos

**ARTÍCULO 7°:** Están obligados a pagar las obligaciones tributarias en la forma y oportunidad establecidas en la presente ordenanza o en ordenanzas especiales, en cumplimiento de su deuda tributaria, los contribuyentes, sus sucesores, personalmente o por sus representantes legales, terceros, y los responsables según las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación.

#### Contribuyentes

**ARTÍCULO 8°:** Son contribuyentes las personas humanas, capaces o incapaces, las sucesiones indivisas, las personas jurídicas, las sociedades, asociaciones y entidades, con o sin personería jurídica, los patrimonios destinados a un fin determinado, las uniones transitorias de empresas, las agrupaciones de colaboración y demás consorcios y formas asociativas aun cuando no revistan el carácter de sujetos de derecho de conformidad a la legislación de fondo, que realicen actos u operaciones o se hallen en las situaciones que esta Ordenanza considere causales del nacimiento de hechos imposables.

#### Solidaridad - Divisibilidad

**ARTÍCULO 9°:** Cuando un mismo hecho imponible sea realizado por dos o más personas, todas se considerarán contribuyentes por igual y estarán solidariamente obligadas al pago del tributo por la totalidad del mismo, salvo el derecho de la Municipalidad de dividir la obligación a cargo de cada una de ellas.

Los actos, operaciones o situaciones que constituyan hechos imposables en los que interviniese una persona o entidad se atribuirán también a otra persona o entidad, con la cual aquella tenga vinculaciones económicas o jurídicas, cuando de la naturaleza de esas vinculaciones resultare que ambas personas o entidades puedan ser consideradas como constituyendo una unidad o conjunto económico que hubiera sido adoptado para eludir en todo o en parte obligaciones fiscales. En este caso, ambas personas o entidades se considerarán como contribuyentes de los tributos, con responsabilidad solidaria y total.

#### Obligaciones de los agentes de retención

**ARTÍCULO 10°:** Están obligados a pagar los tributos de los contribuyentes, en la forma y oportunidad debida, los agentes de retención designados por esta Ordenanza, las personas que administren o dispongan de los bienes de los contribuyentes y todas aquellas que, por sus funciones públicas o por su oficio o profesión, intervengan en la formalización de actos u operaciones que esta ordenanza considere como hechos imposables.

#### Solidaridad de terceros responsables

**ARTÍCULO 11°:** Los responsables indicados en los artículos 9° y 10° quedan obligados, con todos sus bienes y solidariamente con el contribuyente, al pago de los tributos adeudados por éste, salvo que demuestren que el mismo los haya colocado en la imposibilidad de cumplir correctamente con su obligación o en caso de fuerza mayor debidamente comprobada.



Cuando los responsables mencionados tengan en su poder o administren fondos de los contribuyentes deberán asegurar el pago de los tributos y sus accesorios con dichos fondos. Igual responsabilidad corresponde, sin perjuicio de las sanciones que establezca esta Ordenanza Fiscal, a todos aquellos que, intencionalmente, facilitaren u ocasionaren el incumplimiento de la obligación tributaria del contribuyente o demás responsables.

#### **Solidaridad de los sucesores**

**ARTÍCULO 12°:** Los sucesores a título singular y/o universal del contribuyente responden solidariamente con éste y demás responsables, por los tributos y accesorios que afecten a los bienes o actividades transmitidos.

**ARTÍCULO 13°:** Los sucesores a título particular en el activo y pasivo de empresas o explotaciones, bienes o actos gravados, responderán solidariamente con el contribuyente y demás responsables por el pago de la deuda fiscal, multas e intereses.

#### **Obligaciones de los administradores y liquidadores**

**ARTÍCULO 14°:** Los albaceas o administradores en las sucesiones, y demás responsables que administren bienes de terceros, deberán comunicar a la autoridad municipal de acuerdo con los libros de comercio o anotaciones en su caso, la deuda fiscal devengada y la deuda fiscal exigible, por año y por tributo dentro de los quince (15) días de aceptado el cargo o recibida la autorización.

No podrán efectuar pagos, distribución de capitales, reservas o utilidades, sin previa retención de los tributos, salvo el pago de los créditos reconocidos que gocen de mejor privilegio que los de las tasas municipales y sin perjuicio de las diferencias que pudieren surgir por verificación de la exactitud de aquellas determinaciones.

En caso de incumplimiento de esta última obligación serán considerados responsables por la totalidad del gravamen que resultare adeudado.

### **TÍTULO III**

#### **DEL DOMICILIO DE LOS CONTRIBUYENTES Y/O RESPONSABLES**

##### **Domicilio Fiscal**

**ARTÍCULO 15°:** A los efectos del pago de las obligaciones ante la Municipalidad de San Andrés de Giles, el domicilio fiscal de los contribuyentes y demás responsables, es el lugar donde residen habitualmente tratándose de personas humanas, y el lugar en que se halla el centro principal de sus actividades, tratándose de otros obligados.

**ARTÍCULO 16°:** El domicilio fiscal de los contribuyentes y demás responsables para todos los efectos tributarios tiene el carácter de domicilio constituido, siendo válidas y vinculantes todas las notificaciones administrativas y judiciales que allí se realicen. Este domicilio deberá consignarse en todo escrito y en las Declaraciones Juradas que los obligados presenten a la Municipalidad.

##### **Domicilio Fiscal Electrónico**



**ARTICULO 17°:** Se entiende por domicilio fiscal electrónico al sitio informático personalizado y/o a la casilla de correo personal registrado por los contribuyentes y/o responsables para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para la entrega y recepción para comunicación de cualquier naturaleza.

Su constitución, implementación, funcionamiento y cambio se efectuara conforme a las formas, requisitos y condiciones que establezca el DE. Dicho domicilio producirá en el ámbito administrativo los efectos del domicilio fiscal constituido, siendo válidos y vinculantes todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones que allí se practiquen.

El DE podrá disponer, con relación a aquellos contribuyentes y/o responsables que evidencien accesos a equipamientos informático necesarios, la constitución obligatoria del domicilio fiscal electrónico, conforme lo determine la reglamentación.

Los contribuyentes que posean domicilio fiscal electrónico fijado en virtud de la presente Ordenanza, deberán contestar los requerimientos de la Municipalidad a través de esta vía, en el modo y condiciones que determine la reglamentación.

#### **Domicilio fuera del Partido**

**ARTÍCULO 18°:** Cuando el contribuyente o responsable no posea domicilio ni representante válido en el partido, o estando domiciliado en el Partido no hubiere denunciado su domicilio fiscal, se considerará como domicilio fiscal:

- 1) El lugar de su establecimiento permanente o principal o de cualquier otro establecimiento si no pudiera establecerse aquel orden. Se considerará establecimiento permanente, en especial, el lugar de:
  - a) La administración, gerencia o dirección de negocios
  - b) Sucursales
  - c) Oficinas
  - d) Fábricas
  - e) Talleres
  - f) Explotaciones de recursos naturales, agropecuarios, mineros o de todo otro tipo
  - g) Edificio, obra o depósito
  - h) Cualquier otro de similares características
- 2) El lugar de ubicación del inmueble sujeto a las tasas municipales
- 3) El domicilio legal o comercial denunciado en la solicitud de habilitación

El domicilio real o legal denunciado por el contribuyente o responsable en presentaciones administrativas.

Las facultades que se acuerdan para el cumplimiento de las obligaciones fiscales fuera de la jurisdicción municipal no alteran las normas precedentes sobre domicilio fiscal ni implican declinación de jurisdicción.

Cuando en la Municipalidad no existan constancias del domicilio fiscal ni sea posible fijar domicilio conforme las circunstancias previstas en el párrafo precedente, las notificaciones administrativas a los contribuyentes se harán por edictos o avisos en uno de los



diarios/periódicos de la ciudad, por el término de DOS (2) publicaciones consecutivas y en la forma que se establezca.

#### **Domicilio Especial (Constitución y Revocación)**

**ARTÍCULO 19°:** La Municipalidad podrá admitir la constitución de domicilio especial, en aquellos casos en que se considera que de este modo facilita la determinación, percepción y fiscalización de los tributos.

El D.E. podrá dejar sin efecto la constitución de domicilio especial, cualquiera fuese la época en que se hubiera constituido, cuando considere que la existencia de aquel no reporta ventajas para la determinación, percepción y fiscalización de los tributos. Mientras no se notifica al contribuyente la invalidación del domicilio especial, o hasta que se acepte la propuesta de caducidad del mismo, el D.E. podrá considerarlo subsistente para todos los efectos administrativos y/o judiciales.

#### **Cambio de Domicilio (Comunicación)**

**ARTÍCULO 20°:** Todo cambio de domicilio deberá comunicarse dentro de los treinta (30) días corridos de producido el mismo. En su defecto, se considerará subsistente para los efectos legales, el último domicilio consignado.

### **TÍTULO IV**

#### **DE LAS OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES**

#### **Contribuyentes y Responsables**

**ARTÍCULO 21°:** Los contribuyentes y demás responsables están obligados a cumplir todos los deberes que esta Ordenanza y otras Ordenanzas Especiales, establezcan, con el fin de facilitar la determinación, fiscalización, verificación y percepción de multas, derechos, patentes, tasas, contribuciones especiales, locaciones u otros tributos.

Deberes

**ARTÍCULO 22°:** Sin perjuicio de lo específicamente determinado, los contribuyentes y responsables a partir de que se constituya el hecho imponible están obligados a:

- a) Presentar Declaración Jurada en las tasas, derechos y demás contribuciones cuando se establezca ese procedimiento para su determinación y recaudación o cuando sea necesario para el control y fiscalización de las obligaciones.
- b) Comunicar a la Municipalidad dentro de los treinta (30) días corridos cualquier cambio en su situación, que pueda dar origen a nuevos hechos imponibles, modificar o extinguir los existentes.
- c) Conservar y presentar a cada requerimiento de la Municipalidad, todos los elementos y libros que de algún modo se refieran a las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles y sirvan de comprobantes de la veracidad de los datos consignados en las Declaraciones Juradas.
- d) Contestar a cualquier pedido de la Municipalidad de informes o aclaraciones con respecto a sus Declaraciones Juradas o en general, a las situaciones que a juicio de la Municipalidad puedan constituir hechos imponibles.
- e) Facilitar en general con todos los medios a su alcance las tareas de fiscalización, verificación y determinación tributaria.



Los contribuyentes que posean domicilio fiscal electrónico deberán contestar los requerimientos de la Autoridad de Aplicación a través de esta vía, en el modo y condiciones que determine la reglamentación.

**ARTICULO 23°:** Aquellos Contribuyentes que se hallen comprendidos en las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación que les exija llevar libros rubricados, estarán obligados a presentarlos a requisitoria municipal.

**ARTÍCULO 24°:** En caso de no cumplirse lo dispuesto por el artículo anterior, podrán considerarse insuficientes los demás elementos de prueba que pueda presentar el contribuyente.

**ARTÍCULO 25°:** La Municipalidad podrá imponer con carácter general a determinadas categorías de contribuyentes y responsables, lleven o no contabilidad rubricada, el deber de llevar uno o más registros, en el que se asentarán las operaciones y actos que puedan dar origen a operaciones fiscales.

#### **Obligaciones de Terceros**

**ARTÍCULO 26°:** La Municipalidad podrá requerir a terceros, y estos están obligados a suministrar, todos los informes que se refieran a los hechos, que en el ejercicio de sus actividades comerciales o profesionales, hayan contribuido a realizar o hayan debido conocer y que constituyan hechos imponibles, o que sean causa de obligaciones según las normas de esta ordenanza u otra ordenanza especial.

Se hallan exentos de esta obligación, los casos en que normas del derecho Nacional o Provincial establezcan para estas personas u operaciones, el derecho al secreto fiscal y/o profesional.

#### **Certificados**

**ARTÍCULO 27°:** Ninguna oficina Municipal dará curso a solicitudes de informes y/o deudas relacionadas con actuaciones o tramites con respecto a negocios, bienes o actos vinculados con las obligaciones fiscales vencidas, cuya petición no sea tramitada a través de los instrumentos legales correspondientes.

#### **Carácter Secreto de la Información Aportada**

**ARTÍCULO 28°:** Las Declaraciones Juradas, comunicaciones e informes que los contribuyentes y demás responsables presenten en cumplimiento de sus obligaciones, son de carácter secreto.

Los funcionarios, agentes municipales y/o miembros del Honorable Concejo Deliberante están obligados a mantener el más absoluto secreto de todo lo que llegue a su conocimiento en el desempeño de sus funciones. El secreto establecido en el presente artículo, no regirá entre los Organismos Recaudadores Nacionales, Provinciales y Municipales a requisitoria judicial.



### **Responsabilidad de Terceros Actuantes**

**ARTÍCULO 29°:** En las transferencias de bienes, negocios, activos y pasivos de personas, entidades civiles o comerciales o en cualquier otro acto de similar naturaleza, se deberá acreditar la inexistencia de deudas fiscales municipales, hasta la fecha de otorgamiento del acto, mediante certificación expedida por la autoridad municipal competente.

Los funcionarios públicos y demás profesionales deberán retener y/o asegurar el pago de los tributos y la presentación de las declaraciones juradas a que se refiere el artículo 22 o los correspondientes al acto mismo. Asimismo, deberán informar a la Dirección de Recaudación todos los datos tendientes a la identificación de la operación y de las partes intervinientes. La falta de cumplimiento de esta obligación hará inexcusable la responsabilidad emergente de los artículos 9,10 y 11 de la presente ordenanza.

La expedición de la liquidación de deuda sólo tiene por objeto facilitar el acto al cual se refiere y no posee efecto liberatorio.

**ARTÍCULO 30°:** Los escribanos, que realicen o instrumenten actos jurídicos relacionados con inmuebles rurales, urbanos y de zonas complementarias, ubicados dentro de la jurisdicción del Partido de San Andrés de Giles, están obligados a denunciar a la Dirección de Recaudación de ésta Municipalidad de toda modificación de la titularidad del bien y a actuar como agentes de retención de tributos municipales con los siguientes alcances:

- a) Deberán solicitar la certificación de deudas con el municipio, antes de registrar transferencia de dominio y/o constitución de cualquier derecho real sobre los mismos. Dicho certificado tendrá una validez de treinta (30) días corridos desde su expedición y será liquidado a la tasa de interés proporcional vigente.
- b) Al momento de efectivizarse la actuación notarial, el escribano actuante constatará que estén canceladas las deudas que surjan del informe solicitado, de no ser así, retendrá las sumas de dinero para su cancelación, efectivizando el pago en la Municipalidad en el plazo de diez días.
- c) Para el caso de incumplimiento por parte del agente de retención de lo descripto precedentemente, y dándole como plazo un total de 30 (treinta) días a partir de la fecha de escrituración, será pasible de una multa equivalente a una (1) vez el monto de la deuda fiscal, que debiera percibir la Municipalidad por el concepto no retenido sobre el inmueble y/o bien objeto del acto. La mora es automática al vencimiento del plazo previsto.
- d) Sin perjuicio de lo expresado precedentemente, la Municipalidad comunicará tal situación al Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

### **Requisitos Exigibles**

**ARTÍCULO 31°:** En los casos en que para el otorgamiento de habilitaciones y/o permisos resulte necesario el pago de tributos y/o derechos, este se cancelara conjuntamente con el inicio del trámite. Dicho pago no generara derechos hacia el contribuyente en cuanto a la resolución favorable de la solicitud.

**ARTÍCULO 32°:** Ninguna dependencia municipal dará curso a trámites o gestiones relacionadas con bienes muebles e inmuebles, negocios o actos sujetos a obligaciones fiscales con este Municipio negándose el otorgamiento de visaciones, habilitaciones, autorizaciones, permisos, aprobaciones o certificaciones, hasta tanto no se acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales correspondientes, con la respectiva constancia de pago, certificado de libre deuda, o se acredite el correspondiente convenio de pago de las obligaciones incumplidas.



**ARTÍCULO 33°:** Los contribuyentes registrados en un periodo fiscal: año, semestre o fracción no inferior al mes, según la forma de liquidación del tributo, responden por las obligaciones del o los períodos siguientes, siempre que hasta el vencimiento de las mismas, o hasta el 31 de diciembre, si el tributo fuera anual, no hubiera comunicado por escrito el cese o cambio en su situación fiscal o que una vez efectuada la comunicación, la circunstancia del cese o cambio no resultaren debidamente acreditadas. Las disposiciones precedentes no se aplicarán cuando, por el régimen del tributo, el cese de la obligación deba ser conocido por la Municipalidad en virtud de otro procedimiento.

#### **Responsabilidad del Contribuyente por sus Actos**

**ARTÍCULO 34°:** Antes de iniciar cualquier actividad, organizar cualquier acto y/o hecho imponible, corresponde que el responsable ponga en conocimiento de la Municipalidad, dicha circunstancia. La omisión de tal requisito, asigna carácter de infractor al responsable, procediéndose por las dependencias administrativas respectivas, a liquidar el tributo desde la fecha real y cierta de la iniciación de actividades, o la realización de actos imponibles sin perjuicio de aplicar las penalidades pertinentes, como así también de proceder a la clausura del o los locales si así correspondiera.

**ARTÍCULO 35°:** En los casos en que por vía administrativa nacional, provincial o municipal o en cumplimiento de las disposiciones judiciales se ordenase el cese, suspensión o retiro de actividades imponibles por efecto de la moralidad, buenas costumbres, seguridad o higiene pública, dicha circunstancia no dará lugar a la deducción o devolución de los tributos que hubieren sido abonados.

### **TÍTULO V** **DE LA DETERMINACIÓN Y FISCALIZACIÓN DE LAS OBLIGACIONES** **TRIBUTARIAS**

#### **Bases para Determinar las Obligaciones Fiscales**

**ARTÍCULO 36°:** La determinación, ingreso y fiscalización de los tributos estará a cargo de los funcionarios de las dependencias competentes, conforme a las leyes, ordenanzas y reglamentaciones respectivas o las que se dicten al efecto.

**ARTÍCULO 37°:** La determinación de las obligaciones se efectuará sobre la base de las declaraciones juradas, que los contribuyentes, responsables o terceros legalmente responsables presenten en las oficinas competentes, o en base a datos que las mismas posean y que utilicen para efectuar la determinación o liquidación administrativa, según lo establecido con carácter general para el tributo de que se tratare.

Tanto la declaración jurada como la información exigida con carácter general por las oficinas competentes, deben contener todos los elementos y datos necesarios para la determinación y liquidación.

#### **Verificación de las Declaraciones Juradas**

**ARTÍCULO 38°:** La declaración jurada o la liquidación que efectúen las dependencias competentes, sobre la base de los datos aportados por el contribuyente o responsable, estarán sujetas a verificación administrativa y hace responsable al declarante del pago de la suma que resulte, cuyo monto no podrá reducir por correcciones posteriores, cualquiera sea la forma de su



instrumentación, salvo en los casos de errores de cálculos cometidos en la declaración o liquidación misma.

Las dependencias municipales competentes podrán verificar las declaraciones juradas y los datos que el contribuyente o responsable hubiere aportado para las liquidaciones administrativas, a fin de comprobar su exactitud.

#### **Determinación Sobre Base Cierta o Presunta**

**ARTÍCULO 39°:** La determinación sobre la base cierta se hará cuando el contribuyente y/o responsable suministre, todos los elementos probatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imposables.

En caso contrario, corresponderá la determinación sobre la base presunta que, el órgano competente efectuará considerando todos los hechos y circunstancias que por su vinculación o conexión normal con los que esta ordenanza considere como hechos imposables, permita inducir, en el caso particular, la existencia y el monto de la obligación tributaria.

#### **Determinaciones de Oficio**

**ARTÍCULO 40°:** Cuando el contribuyente o responsable no hubiere presentado declaración jurada o la misma resultare inexacta por falsedad o error en los datos o por errónea aplicación de las normas tributarias o cuando no se requiera la declaración jurada como base de la determinación, el órgano competente estimará de oficio la obligación tributaria

**ARTÍCULO 41°:** En la determinación de oficio, la autoridad municipal dará vista al contribuyente o responsable de las actuaciones donde consten los ajustes efectuados o las imputaciones o cargos formulados.

Dentro de los quince (15) días de notificado, el contribuyente o responsable podrá formular su descargo por escrito y presentar todas las pruebas que resultaren pertinentes y admisibles. La Municipalidad podrá rechazar “in limine” la prueba ofrecida, en caso de que esta resulte manifiestamente improcedente.

En caso de duda sobre la idoneidad de la prueba ofrecida, se tendrá por admisible.

Transcurrido el plazo señalado en el precedentemente, sin que el contribuyente o responsable haya presentado su descargo y aportado pruebas o luego de valorada la misma, se dictará resolución dentro de los quince (15) días, determinando el tributo y sus accesorios. La resolución deberá contener:

- a) La indicación del lugar y fecha en que se practique.
- b) El nombre o razón social del contribuyente.
- c) En su caso el período fiscal a que se refiere
- d) La base imponible.
- e) Las disposiciones legales que se apliquen.
- f) Los hechos que la sustentan
- g) El examen de las pruebas ofrecidas y cuestiones planteadas por el contribuyente o responsable y su fundamento.
- h) El tributo adeudado dejando, de corresponder, expresa constancia del carácter parcial de la determinación
- i) El plazo dentro del cual deberá abonarlo.
- j) La firma de la autoridad competente.



En el caso de los incisos e), f) y g), la resolución podrá obviar su desarrollo mediante remisión expresa al dictamen jurídico o pieza de las actuaciones que hubieran ya hecho mérito de los mismos.

No será necesario dictar la resolución de determinación si, antes de ese acto el contribuyente o tercero responsable prestase su conformidad a las impugnaciones o cargos formulados, la que surtirá los efectos de una declaración jurada para el responsable y de una determinación firme para la Administración.

Todas las resoluciones que determinen tributos y accesorios podrán ser modificadas o revocadas, siempre que no estuvieran válidamente notificadas. La resolución dictada como consecuencia de un proceso de determinación de oficio es recurrible por la vía de reconsideración, según el procedimiento instituido en esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 42°:** Si la determinación practicada por la Administración en los términos del artículo anterior, resultara inferior a la realidad, quedará subsistente la obligación del contribuyente o tercero responsable de así denunciarlo y satisfacer el tributo correspondiente al excedente, bajo pena de las sanciones de esta Ordenanza.

La resolución administrativa de determinación del tributo, una vez firme, solo podrá ser modificada en contra del contribuyente o tercero responsable en los siguientes casos:

- Cuando en la resolución respectiva se hubiera dejado expresa constancia del carácter parcial de la determinación practicada y definidos los aspectos que han sido objeto de la fiscalización, en cuyo caso solo serán susceptibles de modificación aquellos aspectos no considerados expresamente en la determinación anterior.
- Cuando se compruebe la existencia de dolo o negligencia inexcusable por parte de los obligados en el aporte de los elementos de juicio que sirvieron de base a la determinación anterior.

Para todo cuanto no estuviere previsto en el presente procedimiento, supletoriamente serán de aplicación las disposiciones previstas en el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires.

#### **Verificación de las Declaraciones, Poderes y Facultades de la Municipalidad**

**ARTÍCULO 43°:** Con el fin de asegurar la verificación oportuna de la situación tributaria de los contribuyentes y demás responsables, por intermedio de las oficinas competentes, se podrá exigir:

- a) La inscripción en tiempo y forma ante la dependencia correspondiente.
- b) El cumplimiento en término de la presentación de declaraciones, formularios y planillas solicitadas por las oficinas administrativas o previstas en esta ordenanza o en ordenanzas especiales.
- c) La confección, exhibición y conservación por un término de diez (10) años de libros de comercio y comprobantes, cuando corresponda por el carácter o volumen de los negocios o la naturaleza de los actos gravados.
- d) El suministro de información relativa a terceros.
- e) La comunicación del cambio de domicilio, comienzo o cesación de actividades, transferencia de fondos de comercio o cualquier otro acto que modifique su situación fiscal
- f) La comparencia a las dependencias pertinentes.
- g) Atender a las inspecciones y verificaciones enviadas por la autoridad municipal, no obstaculizando su curso con prácticas dilatorias ni resistencia.
- h) Cumplir, en el plazo que se fije, las intimaciones o requerimientos que se efectúen.
- i) Exhibir los comprobantes de pago, ordenados cronológicamente por vencimiento y por tributo.



**ARTÍCULO 44°:** La autoridad municipal tendrá amplios poderes para verificar en cualquier momento, inclusive en forma simultánea con el hecho imponible, el cumplimiento que los obligados den a las normas tributarias de cualquier índole. A tal fin el Departamento Ejecutivo podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y en caso de ser necesario orden de allanamiento a la autoridad judicial, para llevar a cabo las inspecciones o registros de los locales y establecimientos y la compulsión o examen de los documentos y libros de los contribuyentes y responsables cuando éstos se opongan u obstaculicen la realización de los procedimientos.

**ARTÍCULO 45°:** En todos los casos en que se ejerzan las facultades comprendidas en el presente título, los funcionarios actuantes deberán extender constancia escrita de los resultados, así como la existencia o individualización de los elementos exhibidos.

Estas constancias deberán ser firmadas también por los contribuyentes o responsables interesados, salvo oposición por parte de los mismos, en cuyo caso se hará constar tal circunstancia entregándosele copia o duplicado.

Las constancias referidas constituirán elementos de prueba en las determinaciones de oficio, recursos de reconsideración o de apelación o en los procedimientos por infracción a la Ordenanza Impositiva.

Los precedentes poderes y facultades serán ejercidos por la Asesoría Letrada, en los casos en que existan situaciones judiciales a su cargo.

#### **Obligaciones de los Contribuyentes, sus términos.**

**ARTÍCULO 46°:** En los casos de tributos cuya recaudación se efectúe sobre la base de padrones, los importes que surjan por altas y/o modificaciones al padrón permanente, deberán ser satisfechos dentro de los quince (15) días contados a partir del hecho o acto que dé lugar a la nueva obligación tributaria.

**ARTÍCULO 47°:** Los contribuyentes registrados en el año anterior, responden por los tributos correspondientes al año siguiente, siempre que, hasta el 31 de enero del corriente, no se haya comunicado el cese o retiro de la actividad, acto o hecho imponible.

Si la comunicación se efectuara en fecha posterior a la enunciada en el párrafo precedente, el contribuyente continuará siendo responsable, a menos que acredite fehacientemente, que las actividades no se desarrollaron después del 1° de enero.

Cuando el cese de un hecho imponible se produzca por caso fortuito o fuerza mayor, fehacientemente comprobados, los tributos que determina la presente Ordenanza, serán percibidos o reintegrados en su caso, efectuándose la liquidación de forma proporcional a los meses transcurridos, hasta el momento de producido el mencionado cese, tomándose como partes enteras todas las fracciones del mes, salvo los casos para los cuales esta Ordenanza establezca un tratamiento especial. Cuando una actividad, hecho u objeto determinante de algunas contribuciones de carácter anual comiencen durante el segundo, tercero, cuarto, quinto o sexto bimestre del año, el tributo correspondiente al ejercicio, será calculado en la proporción correspondiente, respectivamente. Asimismo, cuando el cese de un hecho imponible se produzca desde el primero, segundo, tercero, cuarto, quinto o sexto bimestre del año, los tributos serán liquidados en idéntica escala.

## **TÍTULO VI**

## **DEL PAGO**



### Plazos, Cuotas, Prorrogas

**ARTÍCULO 48°:** El pago de los derechos, cánones, tasas, contribuciones y otros tributos, deberá efectuarse en los plazos y cuotas que establezca el D.E. y en oportunidad de fijar el calendario fiscal que registrará en cada ejercicio, salvo las situaciones especiales previstas en la presente Ordenanza. El Intendente Municipal queda facultado a prorrogar dichos plazos cuando razones de conveniencia así lo determinen. Vencido el plazo establecido, registrarán las disposiciones del Artículo 68 Inc. a, de la presente Ordenanza.

A pedido del contribuyente, y mediando razón debidamente fundada, podrá solicitar al D.E. una modalidad de liquidación diferente a la establecida en el presente Artículo.

**ARTÍCULO 49°:** Cuando no se hubiere establecido expresamente la oportunidad del pago el mismo deberá efectuarse en el acto de requerirse la prestación del servicio.

Si el pago se efectuase sobre la base de una Declaración Jurada de los Contribuyentes o responsables, el mismo deberá hacerse efectivo dentro del plazo fijado para la presentación de aquellas, salvo disposición que fije otro término.

**ARTÍCULO 50°:** En los casos en que se hubiere efectuado determinación tributaria de oficio o por resolución recaída en recursos interpuestos, así como aquellos que estén fuera de la clasificación general, cuando se trate de importes adeudados por altas o reformas originadas con posterioridad al vencimiento, el pago deberá realizarse dentro de los quince (15) días de la notificación correspondiente, caso contrario, los contribuyentes se harán pasibles de la aplicación de las penalidades correspondientes.

**ARTÍCULO 51°:** Cuando la fecha fijada como vencimiento de plazo para el pago fuera un día inhábil, se considerará prorrogado dicho plazo hasta el día hábil siguiente en el horario establecido para los lugares de pago habilitados al efecto. Se autoriza al Municipio a percibir cualquier tasa dentro de las siguientes 48 horas hábiles a su vencimiento sin interés.

### Descuentos

**ARTÍCULO 52°:** El Departamento Ejecutivo queda facultado a fijar un porcentaje de descuento de hasta un 20% por períodos anuales para los pagos anticipados de la tasa por Servicios Urbanos; y de hasta un 15 % por períodos anuales, para los pagos anticipados que realizaren los contribuyentes de la tasa por Servicios Rurales.

En los casos de parcelas cuyo frente a caminos rurales o rutas se encuentren con malezas arbóreas (acacio negro, ligustro, etc.), el contribuyente tendrá la opción de presentar una Declaración Jurada de la situación ante la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, y el compromiso de proceder a su desmalezado. Ante tal situación la Secretaría mencionada verificará lo denunciado, certificando las tareas realizadas y así gozará de un beneficio del 25% de descuento de la Tasa por Servicios Rurales por el término de 5 años, lapso en el cual el contribuyente se obliga a mantener libre de malezas los frentes. A efectos de mantener el descuento mencionado, será obligatorio renovar anualmente el certificado para poder mantener vigente el beneficio por periodo.



#### Lugares de Pago

**ARTÍCULO 53°:** Los pagos de las obligaciones fiscales, serán efectuados en la forma que reglamente el D.E. y en:

1. La Tesorería Municipal.
2. Las delegaciones municipales, instituciones bancarias, cajas recaudadoras que al efecto se habiliten y/o las empresas privadas encargadas de cobros por terceros que brinden las debidas garantías y realicen convenios con el Departamento Ejecutivo Municipal.
3. Los medios de pago electrónicos u operaciones con débito automático de las que podrá disponer e informar el D.E. con arreglo a las disposiciones legales vigente.

El D.E. podrá disponer la recaudación domiciliaria de los tributos a que se refiere esta Ordenanza, destacando agentes recaudadores.

Los contribuyentes y/o responsables, no podrán oponerse al cumplimiento de sus obligaciones, por el hecho de no haber recibido la visita del recaudador y/o boleta respectiva.

Los contribuyentes que remitan valores por el servicio postal, para aplicar al pago de sus obligaciones fiscales, se les tomará como fecha de pago válida el día del despacho para la oficina de correos.

#### Forma

**ARTÍCULO 54°:** El pago de las obligaciones impuestas a los Contribuyentes deberá ser en dinero de curso legal o valores a la orden de la Municipalidad, cuyo importe coincida con la suma que se abona y ser titular de la cuenta, debiendo insertar en los recibos que se devuelvan al Contribuyente la inscripción “Este pago con el giro y/o cheque cargo Banco xxxxxxxxx N° xxxxxxxxx, tendrá validez cuando su importe sea acreditado a la cuenta corriente de la Municipalidad”. La recepción de uno o más cheques y/u otros valores en pago, no implica novación de la obligación en los términos del art. 933, siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Para el caso de que la cancelación no se verificara por cualquier circunstancia, quedará sin efecto la dación en pago, rigiendo nuevamente el presente ordenamiento para el cobro compulsivo de la obligación impaga.

En estos casos, se tomará como válida para el cumplimiento del pago la fecha de entrega de los valores citados.

Es facultativo de la Municipalidad, sin embargo, no admitir cheques sobre distintas plazas o cuando puedan suscitarse dudas de solvencia del librador.

Sólo tendrá vigencia lo establecido en el presente artículo, cuando los valores presentados cuenten con el servicio de canje con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, según los listados provistos por la mencionada entidad.

#### Acreditación

**ARTÍCULO 55°:** Podrá acreditarse el pago con el recibo oficial emitido por la Municipalidad, interposiciones realizados en la cuenta de la Municipalidad que acrediten fecha y comprobante de las transferencias bancarias, aclarando número de contribuyente, partida y cuotas que cancelan.

Establécese que los contribuyentes y/o responsables que hayan realizado sus pagos en término mediante interposiciones y/o transferencias bancarias, cuando éstos hayan sido ingresados pero por diferentes razones no hubieren remitido los comprobantes en los términos previstos y siempre que los mismos se encuentren acreditados en la cuenta corriente de este Municipio, el Departamento Ejecutivo mediante las Oficinas competentes, dará por cancelados los pagos, una vez acreditados fehacientemente el o los ingresos a las cuentas correspondientes.



Cuando los contribuyentes y/o responsables optaren por ésta modalidad de pago, los gastos bancarios derivados de ésta operatoria serán a su exclusivo cargo, caso contrario, no será considerada cancelada la obligación correspondiente.

**ARTÍCULO 56°:** El pago de obligaciones tributarias posteriores, no acredita ni hace presumir el pago de las obligaciones tributarias anteriores.

#### **Diferencia de Tributos.**

**ARTÍCULO 57°:** Los contribuyentes no quedan exceptuados del pago retroactivo de las diferencias de tributos que surjan como consecuencia de errores en las liquidaciones, aun cuando se haya prestado su conformidad a otros montos y/o la Municipalidad hubiera aceptado el pago de los mismos.

Las reliquidaciones se efectuarán de acuerdo con los valores vigentes al momento en que hubiese correspondido el pago del tributo. En este caso, serán de aplicación lo establecido en los artículos 68° y 69° de la presente Ordenanza, según corresponda. En los casos en que por error de cálculo cometidos en la declaración o liquidación de las mismas resulte diferencia a favor del contribuyente, éste tendrá derecho a su acreditación y/o devolución si no tuviera ninguna obligación fiscal que cumplir con la Municipalidad, caso contrario, se imputará el monto como pago a cuenta o cancelación de otros tributos.

#### **Obligaciones sin Plazo Determinado**

**ARTÍCULO 58°:** En los supuestos de obligaciones sin plazo determinado, las mismas podrán ser ejecutadas por la vía judicial correspondiente, previa intimación fehaciente por intermedio de la oficina que intervenga en la liquidación respectiva.

#### **Aceptación de Propuestas en Concurso.**

**ARTÍCULO 59°:** En el caso de deudas correspondientes a concursos preventivos, el Departamento Ejecutivo está facultado, previo dictamen de la Asesoría Letrada en función del estado del concurso, a aceptar propuestas de pago que contemplen la cancelación de los créditos privilegiados a plazo sin intereses y asimismo la posibilidad de quitas en los créditos quirografarios, sujetos a la aprobación del Juez concursal, previa autorización del Honorable Concejo Deliberante.

#### **Imputaciones.**

**ARTÍCULO 60°:** Cuando el contribuyente o responsable fuera deudor de tributos, recargos o multas por diferentes años fiscales y efectuare el pago sin precisar imputación, el mismo deberá imputarse a la deuda fiscal correspondiente al año más antiguo no prescripto, comenzando por los intereses, recargos y multas, sin perjuicio del derecho que se le reconoce al contribuyente, para abonar el período corriente, si estuviera al cobro sin recargo por mora.

Cuando el crédito fiscal está constituido por tributos y/o recargos, los pagos se imputarán primero a estos últimos, y si existieren remanentes, éste se aplicará al principal.

#### **Compensación de Saldos Acreedores.**



**ARTÍCULO 61°:** Es facultad del Departamento Ejecutivo el resolver la compensación, de oficio o a pedido del contribuyente, de los saldos acreedores que mantengan ante esta Municipalidad con los importes o saldos adeudados por los mismos por tributos de cualquier naturaleza, aunque se refieran a distintas obligaciones tributarias, salvo cuando se opusiera y fuera procedente la excepción por prescripción. La compensación tendrá igual tratamiento que la establecida en el Artículo 60°.

#### **Compensación y/o Devolución.**

**ARTÍCULO 62°:** Cuando el contribuyente y/o responsable fuera deudor de tributos, recargos o multas por diferentes años, y efectuare reclamos por pagos indebidos o repetición de tributos, deberá en todos los casos regularizar su situación tributaria y si hubiere saldo a favor del contribuyente, se faculta al Departamento Ejecutivo a devolver dichas sumas de dinero.

#### **Devolución de Tributos.**

**ARTÍCULO 63°:** Toda devolución de dinero a que se considere con derecho el contribuyente, deberá gestionarse mediante la presentación de la solicitud respectiva, adjuntando el recibo original o boleta de depósito correspondiente, fundando el derecho que lo asiste.

#### **Facilidades de Pago.**

**ARTÍCULO 64°:** El D.E. queda autorizado a conceder a los contribuyentes y/o responsables, facilidades para el pago de derechos de construcción, derechos de conexión de agua corriente y cloacas, sus accesorios, recargos y multas, del período corriente, hasta en 12 cuotas. Con respecto al derecho de arrendamiento y/o renovación para nicheras y bóvedas, el contribuyente y/o responsable lo podrá abonar en 6 (seis) cuotas iguales y consecutivas con los recargos correspondientes.

#### **Planes de Facilidades de Pago.**

**ARTÍCULO 65°:** El Departamento Ejecutivo podrá establecer con carácter general para aquellos contribuyentes que adeuden, de períodos anteriores: tasas, derechos, cuotas por planes de vivienda, patentes, permisos, contribuciones de mejoras, ventas de activos, ingresos a cuenta, sumas dejadas de percibir y cualquier otro tributo tengan o no, juicio de ejecución fiscal, planes de facilidades de pago.

Los contribuyentes que tengan iniciado Juicio por Ejecución Fiscal podrán acceder a los planes de facilidades de pagos siempre que al momento de la presentación abonen los honorarios y gastos causídicos habidos en forma total.

El acogimiento por parte del contribuyente al plan de facilidades de pago implica automáticamente su renuncia a toda repetición que pudiera corresponder por los períodos comprendidos, dado que implica un reconocimiento de deuda. Comprende también la renuncia a cualquier excepción que hubiese interpuesto y/o a la que pudiese tener derecho.

Las cuotas se abonarán en los lugares de pago habilitados, dentro de los primeros diez (10) días de cada mes, el valor de las mismas no podrá ser inferior a \$ 200.

El no pago de tres cuotas consecutivas implicará de pleno derecho la caducidad del plan de facilidades de pago y renacerá por parte de la Municipalidad el derecho de poder exigir la totalidad de la pretensión fiscal.

**ARTÍCULO 66°:** El contribuyente podrá optar por las siguientes modalidades de pago:



- 1- **Pago contado:** Abonara el capital y obtendrá un beneficio del 40 % de reducción sobre los recargos por mora establecidos en el Artículo 68 Inc. a, de la presente Ordenanza.
- 2- **Pago en cuotas: Plan A:** Hasta 6 (seis) cuotas mensuales iguales y consecutivas, abonara el capital y obtendrá un beneficio del 15% de reducción sobre los recargos por mora establecidos en el Artículo 68 Inc. a, de la presente Ordenanza.

**Plan B:** Hasta 18 (dieciocho) cuotas mensuales iguales y consecutivas, a las cuales se les aplicara sobre la deuda registrada, los recargos correspondientes de la tasa de interés anual vigente en concepto de financiación según lo establecido en el Artículo 68 Inc. a, de la presente Ordenanza.

El Departamento Ejecutivo queda autorizado a conceder planes con un número mayor de cuotas que el establecido en el Artículo 66 inc) 2-Plan B, a aquellos contribuyentes que así lo requieran, previa encuesta socioeconómica por parte de la Secretaria de Desarrollo Humano y Acción Social.

### **Certificado de Libre Deuda.**

**ARTÍCULO 67°:** Se deberá cancelar la totalidad del plan de pago y tener sus obligaciones fiscales al día, para poder obtener el Certificado de Libre Deuda.

## **TÍTULO VII**

### **DE LAS INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES**

#### **Disposiciones Generales**

**ARTÍCULO 68°:** Los contribuyentes y/o responsables que no cumplan sus obligaciones fiscales o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados serán alcanzados por las disposiciones establecidas en los siguientes incisos:

#### **Recargos por mora**

a) Se aplicarán por la falta total o parcial de pago de los tributos al vencimiento general de los mismos, siempre que el contribuyente se presente a pagar voluntariamente. A tal efecto, se considerará presentación voluntaria aquella efectuada por el contribuyente, siempre que no haya habido intimación fehaciente, expedientes o actuaciones en trámite vinculadas a la situación fiscal de los contribuyentes o responsables, verificaciones fiscales ordenadas ya sean individuales o por grupos de contribuyentes, aunque el contribuyente o responsable no haya tenido comunicación pero que internamente se hubiese dado inicio a cualquiera de las situaciones mencionadas.

Los recargos Por Mora sobre el tributo no ingresado en término serán del 3 % (tres por ciento) mensual y se calcularán por el período que media entre las fechas de vencimiento y la del pago de la obligación, computándose como mes entero las fracciones de mes.

#### **Multa por omisión del pago del tributo**

b) Aplicables en caso de omisión total o parcial en el ingreso de tributos, en los cuales no concurren las situaciones de fraude. Esta multa corresponderá por el solo hecho material de falta de pago, total o parcial, siempre que la presentación del contribuyente para regularizar la deuda de origen no se efectúe en forma voluntaria y en tanto no corresponda la aplicación de la multa por defraudación.



Se determinará mediante la aplicación de un porcentaje calculado sobre el importe del tributo, de conformidad de la siguiente escala:

Más de 60 y hasta 120 días de mora 10%

Más de 120 y hasta 180 días de mora 15%

Más de 180 y hasta 240 días de mora 20%

Más de 240 días de mora 25%

### **Multa por defraudación**

c) Se aplicarán en los casos de hechos, aseveraciones, omisiones, simulaciones, ocultamientos o maniobras intencionales por parte de contribuyentes o responsables, que tengan por objeto producir o facilitar la evasión total o parcial de los tributos.

Estas multas serán graduadas por el Departamento Ejecutivo de 1 (uno) hasta 5 veces el monto total constituido por la suma del tributo en que se defraudó al fisco, más los intereses previstos en el inciso e). Esto sin perjuicio y cuando corresponda, de la responsabilidad penal que pudiere alcanzar al infractor por delitos comunes.

La multa por defraudación se aplicará a los agentes de retención o recaudación debidamente intimados que mantengan en su poder tributos retenidos después de haber vencido los plazos en que debieron ser efectivamente ingresados al Tesoro Municipal, salvo que prueben la imposibilidad de haberlo efectuado por razones de fuerza mayor y ajena a sus posibilidades.

Constituyen situaciones particulares que deben ser sancionadas con multas por defraudación, las siguientes y otra u otras que establezca el Código de fondo:

Declaraciones juradas en evidente contradicción con los libros, documentos y otros antecedentes correlativos; declaraciones juradas que contengan datos falsos, por ejemplo provenientes de libros, anotaciones o documentos tachados de falsedad, doble juego de libros contables, omisión deliberada de registraciones contables tendientes a evadir el tributo; declarar, admitir o hacer valer ante la autoridad fiscal, formas y figuras jurídicas manifiestamente inapropiadas para configurar la efectiva situación, relación u operación económica gravada.

Antes de aplicar la multa por defraudación establecida en el presente Título, se dispondrá la instrucción de un sumario notificando al presunto infractor y emplazándolo para que en un plazo de 5 (cinco) días alegue su defensa y ofrezca o produzca las pruebas que hagan a su derecho. Vencido este término podrá disponerse que se practiquen otras diligencias de prueba o cerrar el sumario y dictar resolución.

Si el sumariado notificado en legal forma no compareciera en el término fijado en el párrafo primero proseguirá el sumario en rebeldía.

### **Multa por infracción a los deberes formales**

d) Se imponen por el incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos, que no constituyen por sí mismo una omisión de gravámenes. El monto será el equivalente al 30% del importe no declarado.

### **Intereses**

e) En los casos que se apliquen multas por omisión del pago del tributo o multas por defraudación, corresponderá la aplicación de intereses sobre el importe del tributo no ingresado



en término, por el periodo que media entre la fecha de vencimiento y la del pago de la obligación. El porcentaje aplicable será el establecido en el Inc. a. del presente artículo.

#### **Plazos, Pago de Multas.**

**ARTÍCULO 69°:** Las multas por, omisión o defraudación fiscal serán aplicadas por la Municipalidad y deberán ser satisfechas por los responsables dentro de los quince (15) días de quedar firme la resolución respectiva. Todo otro pago que se requiera y/o intime según los valores previstos en la Ordenanza Impositiva, correspondientes a períodos anteriores al otorgamiento de habilitaciones o permisos, revisten también el carácter de multa sin que impliquen de modo alguno su legitimación para obtener su habilitación.

### **TÍTULO VIII**

#### **ACCIONES Y PROCEDIMIENTOS**

**Recursos de Reconsideración: Interposición.**

**ARTÍCULO 70°:** Contra las resoluciones del Departamento Ejecutivo que determinen tributos, impongan multas, liquiden intereses, calculen actualizaciones de deudas o denieguen exenciones, pedido de acreditación o devolución de tributos, ya sea que hayan sido dictadas en forma conjunta o separada, el contribuyente o los responsables podrán interponer Recursos de Reconsideración, respecto de cada uno de esos conceptos dentro de los quince (15) días de su notificación por medio fehaciente. El recurso deberá presentarse por escrito, pudiendo fundarse por el recurrente en el acto de interponerlo, con abono del sellado que correspondiese.

**ARTÍCULO 71°:** La interposición del recurso de reconsideración no interrumpe la aplicación de los recargos e intereses a que se refiere el Artículo 68° Inc. a.

A tal efecto será requisito, para interponer el Recurso de Reconsideración, que el contribuyente o responsable regularice su situación fiscal en cuanto a los importes que se le reclamen y respecto de los cuales presta conformidad. Este requisito no será exigible cuando en el recurso se discuta la calidad de contribuyente o responsable.

**Prueba.**

**ARTÍCULO 72°:** Con el recurso deberá acompañarse la prueba documental y ofrecerse todas las demás con las que el recurrente intentare valerse. Si no tuviera la prueba documental a su disposición, el recurrente la individualizará indicando su contenido, el lugar, archivo, oficina pública y persona en cuyo poder se encuentra. Luego de la interposición del recurso no podrán ofrecerse otras pruebas, excepto por nuevos hechos acaecidos posteriormente.

**Medios de Prueba.**

**ARTÍCULO 73°:** Serán admisibles todos los medios de prueba, pudiéndose agregar informes, certificaciones y pericias producidas por profesionales con título habilitante, sin perjuicio del derecho del recurrente de solicitar nuevas inspecciones o verificaciones administrativas sobre los hechos que señale, especialmente en lo que se refiere a las constancias de sus libros y documentos de contabilidad.



**ARTÍCULO 74°:** Hasta el momento de dictar resolución, la autoridad municipal podrá realizar todas las verificaciones, inspecciones y demás diligencias que se estimen convenientes para el esclarecimiento de los hechos.

#### **Solución.**

**ARTÍCULO 75°:** Desde la interposición del recurso, la autoridad municipal dictará resolución fundada dentro de los treinta (30) días.

La resolución deberá dictarse con los mismos recaudos de orden formal previstos en el Artículo 40° y siguientes, para la determinación de oficio y se notificará al recurrente, con todos sus fundamentos.

#### **Recurso de Aclaratoria.**

**ARTÍCULO 76°:** Contra las resoluciones que dicte el Departamento Ejecutivo como consecuencia del Recurso de Reconsideración interpuesto previamente, solo habilitara el Recurso de Aclaratoria. Cuando la disconformidad respecto a las resoluciones dictadas por la autoridad municipal se limite a errores de cálculo, se resolverá el recurso sin substanciación.

El recurso deberá interponerse dentro de los diez (10) días de la fecha de notificación por medio fehaciente.

Pasado este término, la resolución del Departamento Ejecutivo quedará firme y definitiva y solo podrá ser impugnada mediante demanda contencioso-administrativa, ante el órgano judicial correspondiente, de acuerdo con el Código respectivo, previo pago de la totalidad de los tributos, multas y recargos determinados.

#### **Conocimiento de las Actuaciones.**

**ARTÍCULO 77°:** Las partes y los letrados patrocinantes, o autorizados por aquellos, podrán tener conocimiento de las actuaciones en cualquier estado de su tramitación, salvo cuando estuvieran a resolución definitiva.

### **TÍTULO IX**

#### **DE LAS CITACIONES**

#### **Designación y funciones del oficial notificador.**

**ARTÍCULO 78°:** El D.E. podrá designar a funcionarios o agentes de la Municipalidad, para que se desempeñen como oficiales notificadores de justicia “ad hoc” para las actuaciones administrativas o judiciales previstas en el procedimiento establecido en la Ley de Apremio y/o sus modificatorias.

#### **Formas.**

**ARTÍCULO 79°:** Las citaciones, notificaciones o intimaciones de pago serán hechas:

- a) En forma personal por intermedio de agente notificador o funcionario Municipal, debiéndose en este caso labrar acta de la diligencia realizada, en la que se especificará: lugar, día, hora, firma del agente notificador o funcionario y firma del contribuyente o responsable. Si el interesado no pudiera o no quisiera firmar, será suscripto por el representante municipal dejando constancia de tal hecho
- b) En las Oficinas Municipales firmando constancias de notificación.



- c) Por telegrama colacionado.
- d) Por carta documento.
- e) a través del Domicilio Fiscal Electrónico
- f) a través de empresas postales con su debido aviso de retorno

Cuando se desconozca el domicilio del contribuyente y/o responsable las notificaciones y/o citaciones se efectuarán por intermedio de edictos publicados por dos (2) veces, en un término de diez (10) días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, sin perjuicio que la Municipalidad adopte otros mecanismos.

Para el caso de que el contribuyente no fuera hallado en el domicilio fiscal establecido, se le notificara conforme a lo dispuesto en el artículo 338 siguientes y concordantes del Código de Procedimientos en lo Civil de la Provincia de Buenos Aires.

## TÍTULO X

### DE LAS PRESCRIPCIONES

#### **Disposiciones Generales.**

**ARTÍCULO 80°:** Las deudas de los contribuyentes y/o responsables que hubieran incurrido en mora en el pago de tasas, derechos, contribuciones y cualquier otro tributo, recargo, intereses y multas, prescribirán en el término fijado por el artículo 2do. de la Ley 12076 (modificatoria de la Ley Orgánica Municipal) y/o las normas que las modifiquen en el futuro.

Prescriben en el mismo término las facultades municipales para determinar las obligaciones fiscales o para verificar y rectificar las declaraciones juradas de los contribuyentes y/o responsables y la aplicación de multas. Para el caso de que se trate de derechos de construcción y/u otro tributo en el cual para su determinación requiera la presentación de documentación por parte del contribuyente, el plazo de prescripción no correrá si no desde que el administrado integre toda la documentación que resulte necesaria.

#### **Disposiciones Particulares.**

**ARTÍCULO 81°:** La devolución de tributos prescribirá en las mismas condiciones fijadas en el artículo anterior. El término para la prescripción comenzará a correr desde la fecha de pago.

El término para la prescripción de la acción para el cobro judicial, comenzará a correr desde la fecha de la notificación o de las resoluciones definitivas que decidan los recursos interpuestos.

Los términos de prescripción, establecidos en el presente artículo, no correrán mientras los hechos imposables no hayan podido ser conocidos por la Municipalidad, por algún acto o hecho que los exteriorice en su jurisdicción.

#### **Interrupción de la prescripción.**

**ARTÍCULO 82°:** La prescripción de las facultades de la Municipalidad para determinar las obligaciones fiscales y/o exigir su pago se interrumpirá:

- a) Por el reconocimiento, expreso o tácito, por parte del contribuyente y/o responsable de su obligación.
- b) Por cualquier acto judicial o administrativo relacionado con la obligación fiscal que inicie el Departamento Ejecutivo.

En ambos casos, el nuevo término de prescripción comenzará a correr a partir del primero de enero del año siguiente en que las circunstancias mencionadas ocurran.



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

## **TÍTULO XI**

### **DEL COBRO JUDICIAL**

**ARTÍCULO 83°:** El cobro judicial de las tasas, derechos, locaciones, contribuciones y cualquier otro tributo, recargos y/o multas, se hará de acuerdo a lo previsto en el Artículo 177° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el procedimiento establecido en la Ley de Apremio y/o las normas que las modifiquen.

## **TÍTULO XII**

### **DIFERIMIENTO Y EXENCIONES**

**ARTÍCULO 84°:** El régimen de diferimientos, exenciones parciales y totales se regirá por las ordenanzas vigentes o las que a tal efecto se establezcan, como así también las contempladas en la parte especial de la presente Ordenanza. Se fija como plazo para la presentación de las solicitudes de exenciones contempladas en la presente Ordenanza el 31 de mayo de cada año.

## **PARTE ESPECIAL**

### **TÍTULO I**

#### **TASA POR SERVICIOS URBANOS.**

#### **CAPÍTULO 1º**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 85°:** Por la prestación de los servicios de Alumbrado Público común o especial y/o Recolección de Residuos domiciliarios y/o barrido y/o Riego, Conservación y Ornato de calles, plazas y paseos, contribución a la seguridad y control urbano, contribución a la Sociedad de Bomberos Voluntarios de San Andrés de Giles y a la Asociación Civil de Bomberos Voluntarios de Solís, se abonarán las tasas que al efecto se establezcan.

#### **CAPÍTULO 2º**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 86°:** La ordenanza impositiva fijará los importes a aplicar por los servicios, excepto alumbrado para los inmuebles conectados a la prestación eléctrica, sobre la base de metros lineales de frente rebajándose el treinta por ciento (30%) sobre el total de ambos frentes en los inmuebles en esquina. Lo establecido precedentemente, no regirá para los inmuebles construidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

##### **PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ARTÍCULO 87°:** Para los inmuebles sujetos al régimen de la Ley 26.994 y/o sus modificatorias construidos en forma horizontal, se establece como medida para el pago de esta



tasa los metros lineales de frente de cada unidad funcional pertenecientes al inmueble. Sobre dichos metros lineales, se tributará tomándose como mínimo imponible la cantidad de diez metros de frente, aunque las medidas de la unidad funcional sean inferiores. Asimismo, tributará tomándose como mínimo imponible la cantidad de seis metros, aquellas unidades funcionales que no tengan frente a la línea municipal.

Para el caso de propiedades construidas en sentido vertical bajo el régimen de propiedad horizontal, se establece como medida para el pago de esta tasa los metros lineales de frente del inmueble multiplicado por los porcentajes de cada unidad funcional establecido en el reglamento de co-propiedad y administración. Para el caso del servicio de recolección de residuos estas últimas propiedades abonarán un monto fijo que será legislado en la ordenanza impositiva. Para el caso del servicio de alumbrado, se atenderá a lo dispuesto por los art. 88 y 89 de esta Ordenanza.

## **ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 88°:** La base imponible, para los Servicios de Alumbrado Público común o especial estará constituida de la siguiente manera:

- a) Por los metros de frente para los inmuebles si no se encuentran conectados al servicio eléctrico.
- b) En función directa a los consumos de energía eléctrica, para los inmuebles que se encuentren conectados al servicio eléctrico, de acuerdo a lo que fije la Ordenanza Impositiva.

A tal fin se definen las distintas categorías de consumidores:

### **1) RESIDENCIAL**

A) Categoría T1R (residencial) y B) T1RE (residencial estacional):

Comprenden la totalidad de usuarios, en cuyos inmuebles se hallen medidores (conexiones) de energía eléctrica con destino a viviendas.

### **2) INDUSTRIA Y COMERCIO:**

**Categoría T1G (servicio general, bajos y altos consumos) y T1GE (servicio general estacional) Comercios o Pequeñas Industrias:**

Las citadas categorías comerciales serán aplicadas a todos aquellos usuarios cuyos comercios o industrias que por su volumen de ventas y/o consumo de energía eléctrica no estén categorizadas por la empresa distribuidora como grandes o medianas demandas.

**Categoría T2 - Medianas demandas. Empresas y/o industrias medianas:**

Estas categorías serán de aplicación a todos aquellos usuarios que poseen casa de comercio e industrias, medianas.

**Categoría T3 - Grandes demandas. Grandes industrias:**

Esta categoría será de aplicación a las grandes industrias instaladas en el partido, usuarios estos, que por su condición de tal, son considerados por la empresa distribuidora de energía eléctrica como grandes clientes.

**ARTÍCULO 89°:** El servicio de alumbrado, afectará a los inmuebles ubicados sobre ambas líneas municipales, hasta los ochenta (80) metros medidos en línea recta y en todas direcciones, contados desde el lugar donde se encuentra el emplazamiento de la última luminaria, aunque sea este construido bajo el régimen de la Ley de Propiedad Horizontal N° 26.994.

**Demás servicios que componen la tasa de Servicios Urbanos.**

**ARTÍCULO 90°:** Comprende los siguientes servicios:



- a) Limpieza: La recolección de residuos domiciliarios o desperdicios de tipo común, la recolección de la poda de árboles, como así también el servicio de barrido en las calles pavimentadas con cordón cuneta.
- b) Conservación de la vía pública: Conservación y reparación de las calles y los desagües pluviales, mantenimiento de cunetas, alcantarillas, pasos de piedra, zanjas, forestación, entendiéndose incluido también las plazas, parques y paseos infantiles como asimismo los servicios de mantenimiento, conservación y reparación de todo tipo de señalización en la vía pública.
- c) Riego: Se efectúa en calles de tierra.
- d) Contribución a la seguridad y control urbano: Comprende el servicio de control y monitoreo urbano y la ayuda a entidades que contribuyen con la seguridad.
- e) Contribución a la Sociedad de Bomberos Voluntarios de San Andrés de Giles y a la Asociación Civil de Bomberos Voluntarios de Solís: Comprende la contribución para el funcionamiento y mantenimiento de las respectivas entidades.

### CAPÍTULO 3º

#### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 91º:** Son contribuyentes de la Tasa establecida en este título:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles, o los nudos propietarios o los usufructuarios en forma conjunta y solidaria
- b) Los poseedores a título de dueños.
- c) Los adjudicatarios de viviendas que revisten el carácter de tenedores precarios por parte de instituciones públicas o privadas que financian la adquisición y/o construcción de viviendas.

#### **Transferencia de inmuebles.**

**ARTÍCULO 92º:** Cuando se verifique transferencia de inmuebles de un sujeto exento o beneficiado por desgravación a otro gravado o viceversa, la obligación o el beneficio, respectivamente, comenzará a regir a partir del período siguiente a la fecha del otorgamiento del acto traslativo de dominio.

### CAPÍTULO 4º

#### EXENCIONES

**ARTÍCULO 93º:** Están exentos del pago de la presente tasa:

1. Los jubilados y/o pensionados titulares de inmuebles que reúnan las siguientes condiciones:
  - a. Ser beneficiarios de una jubilación y/o pensión que no supere el haber mínimo jubilatorio y siempre que el monto del beneficio previsional de c/u de los integrantes del grupo familiar que no supere esos valores.
  - b. Ser dueños de una única propiedad destinada a casa habitación, sin anexos alquilados o cedidos en uso a hijos mayores, familiares y/o terceros
  - c. No convivan con hijos mayores y/u otros familiares que constituyan una fuente de ingresos para el grupo familiar.
  - d. Deberán acceder a la inspección que realice personal de la Secretaría de Desarrollo Humano y Acción Social de la Municipalidad para comprobar la veracidad de la declaración jurada que tendrá que cumplimentar.
2. Aquellos contribuyentes carecientes que reúnan los siguientes requisitos:

**a.** No tener más que una propiedad inmueble y la misma se destine exclusivamente a vivienda personal.

**b.** Acreditar la situación socio-económica de escasos recursos y de su núcleo familiar estable, a través de cualquier medio de prueba, sea testimonial, documental, etc.

**c.** Someterse a un estudio socio-económico único por parte de la Secretaría de Desarrollo Humano y Acción Social de la Municipalidad quien informará al respecto agregando su diagnóstico social.

**3.** Los inmuebles que tengan los siguientes destinos:

**a.** Inmuebles de instituciones benéficas culturales.

**b.** A los destinados al funcionamiento de los partidos políticos reconocidos por la Junta Electoral.

**c.** A los de propiedad de los Organismos Sindicales.

**d.** A los de la Sociedad de Fomento e Instituciones de Bien Público.

**e.** A las Instituciones religiosas reconocidas e inmuebles de Colegios Religiosos.

**f.** A las sociedades científicas que no persigan fines de lucro.

**g.** A los inmuebles destinados al funcionamiento de la Cruz Roja Argentina.

**h.** A los bienes inmuebles integrantes del PCSAG (Patrimonio Cultural de San Andrés de Giles)

**i.** A los inmuebles de entidades deportivas que no realicen actividades por medio de deportistas profesionales y que no tengan fines de lucro.

**j.** A los inmuebles de Sociedades de Socorros Mutuos, que tengan personería jurídica.

**k.** Las entidades establecidas en los incisos a), g), i), y j), deberán encontrarse inscriptas en el Registro de Entidades de Bien Público de esta Municipalidad debiendo presentar, a los efectos de encuadrarse dentro de la presente Ordenanza, nota de solicitud consignando:

1) Número de Inscripción en el Registro de Entidades de Bien Público.

2) Fines que persigue o actividad que desarrolla.

3) Número de Inscripción en Personas Jurídicas.

En todos los casos contemplados en el presente artículo los inmuebles tendrán que estar afectados exclusivamente a la actividad mencionada y que fuera objeto de los fines de la Institución. En caso que la afectación sea parcial, la eximición será en la misma proporción.

**4.** Los beneficiarios de la Asignación Universal por Hijo.

**5.** A los ciudadanos que lo requieran, acreditando mediante presentación firmada por las autoridades de la Comisión Directiva de Entidad, ser miembro activo de Bomberos Voluntarios de San Andrés de Giles. La eximición a que se refiere el presente inciso, será aplicable únicamente a la vivienda de uso permanente del miembro activo de dicha Entidad. Los integrantes del Cuerpo Activo de Bomberos Voluntarios de San Andrés que no posean vivienda propia, en caso de adquirir terreno para construirla, gozarán además de los beneficios de la Ordenanza N° 8/82 y/o sus modificatorias. Para obtener el beneficio mencionado, los integrantes del Cuerpo Activo de Bomberos Voluntarios de San Andrés de Giles, deberán acreditar antigüedad de un (1) año en el desempeño de sus funciones siendo responsabilidad exclusiva de las autoridades directivas de la Entidad, informar a esta Municipalidad las altas y bajas producidas en el Cuerpo Activo. Este beneficio también alcanza a las viudas/os de los agentes que hayan pertenecido a la institución.

**6.** A los inmuebles urbanos de este partido, sede del hogar conyugal de propiedad de quienes intervinieron en el conflicto bélico del Atlántico Sur. También comprenderá la exención a los inmuebles baldíos destinados a las futuras viviendas donde se radicarán los hogares conyugales de los mencionados excombatientes, quienes gozarán además de los beneficios de la Ordenanza N° 8/82 y/o sus modificatorias. Quienes soliciten el beneficio mencionado, deberán acreditar su



carácter de propietario del inmueble sobre el que se solicita la eximición y constancia de su participación en la guerra del Atlántico Sur.

7. A aquellos inmuebles cuyos frentes hayan sido declarados como de valor histórico y que se encuentren contemplados en las ordenanzas vigentes creadas para la conservación de nuestro patrimonio histórico.
8. Igual beneficio que el establecido en el inc. 5, le corresponderá a los miembros Activos de la Asociación Civil de Bomberos Voluntarios de Solís.

## CAPÍTULO 5º DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

### **PAGO**

**ARTÍCULO 94º:** Para el pago del servicio por alumbrado público, de aquellos contribuyentes que se encuentren conectados al servicio de energía eléctrica, el vencimiento operará en los plazos que exige el prestador del servicio eléctrico para el cobro de consumo de energía. Dichos contribuyentes deberán abonar el resto de los servicios: recolección de residuos, limpieza, conservación de la vía pública, riego si le correspondiere, y demás contribuciones en el vencimiento que se encuentra establecido en el calendario impositivo.

Para los otros contribuyentes, que no se encuentran conectados al servicio de energía eléctrica, registrarán los vencimientos establecidos en el calendario impositivo.

**ARTÍCULO 95º:** Los pagos correspondientes, excepto servicio de alumbrado para aquellos contribuyentes conectados al servicio de energía eléctrica, se podrán efectuar en los lugares habilitados por la Municipalidad al efecto. El pago del alumbrado público para aquellos contribuyentes conectados al servicio de energía eléctrica, se realizará en los lugares habilitados por el prestador del servicio.

### **Incorporaciones**

**ARTÍCULO 96º:** Los titulares de inmuebles se incorporarán en calidad de contribuyentes al padrón municipal, a partir de la prestación de los servicios y abonarán en la oportunidad que en cada caso se dispone en los incisos a) y b) del presente artículo.

Para el caso particular del pago del alumbrado público, se abonará de la siguiente forma:

- a) Contribuyentes no conectados al servicio de energía eléctrica: Deberán abonar el alumbrado público conjuntamente con los demás servicios que componen la tasa de Servicios Urbanos a partir del mes siguiente a la fecha de habilitación del servicio.
- b) Contribuyentes conectados al servicio de energía eléctrica: Por haber solicitado el correspondiente medidor (conexión) de energía eléctrica en sus propiedades, o que las soliciten por primera vez, abonarán a partir del bimestre siguiente a la fecha en que se incorpora el nuevo medidor.

### **Partidas nuevas**

**ARTÍCULO 97º:** Las nuevas partidas que surjan como consecuencia de subdivisiones o englobamiento no serán inscriptas en los padrones sin que previamente se hayan satisfecho las deudas que tuvieran las partidas que se modifican. Su infracción hará que incurra en violación de los deberes fiscales que sanciona el Título VII, de la parte General de la presente Ordenanza.



## **Destino**

**ARTÍCULO 98°:** La contribución destinada a Bomberos Voluntarios no podrá ser menor al 4.5% del total recaudado en el ejercicio en concepto de la tasa de Servicios Urbanos.

## **TÍTULO II**

### **TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 99°:** El pago de la presente tasa corresponderá para los servicios que se determinan a continuación y de acuerdo con los importes que en cada caso fije la Ordenanza Impositiva:

- a) Limpieza de los terrenos de propiedad particular. El Servicio será prestado cuando se compruebe la existencia de desperdicios, malezas, u otros elementos que requieran procedimientos de higiene y los propietarios o responsables no lo efectúen en el plazo que al efecto se les fije, a cuyo fin se faculta al Departamento Ejecutivo, para que lo determine en cada caso particular, de acuerdo a la complejidad de la situación.
- b) Por el servicio extraordinario de retiro de residuos de establecimientos particulares: corte de raíces de árboles o por desmalezamiento, el servicio será prestado a requerimiento del interesado o por decisión de la Municipalidad, cuando existan razones debidamente justificadas. Para el supuesto de retiro de residuos tales como escombros, tierra o cualquier otro elemento de propiedad particular proveniente de demoliciones, obras en construcción, refacción y/o remodelación de edificios que superan el metro cúbico, deberá solicitar el contribuyente el retiro de los mismos de manera privada a través de la contratación del servicio de volquetes. (Texto Ordenando según Ordenanza 1554 aprobada en Asamblea de Concejales y mayores Contribuyentes celebrada el 22/6/2011-Decreto de Promulgación N° 1225).
- c) Por el retiro de residuos de “urbanizaciones privadas de perímetro cerrado” (Clubes de campo y/o barrios cerrados) y urbanizaciones denominadas “barrios extraurbanos”.
- d) Por los servicios de desinfección de vehículos, locales, depósitos, viviendas y otros espacios, desratización, análisis y otros similares.

**ARTÍCULO 100°:** El servicio de desinfección de vehículos será obligatorio y deberá realizarse una (1) vez por trimestre, en las dependencias que determine la Municipalidad, para Ómnibus, Coches Fúnebres, Ambulancias, Transporte Escolar, vehículos radicados en el partido que transporten sustancias alimenticias, remises y Taxis.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 101°:** En la ordenanza impositiva se determinará el valor de los servicios establecidos en el artículo 99° sobre la base de la superficie o volumen (m<sup>2</sup> ó m<sup>3</sup>), según corresponda. Para la desinfección y desratización de locales, depósitos, viviendas y otros espacios en los que se elaboren y/o comercialicen comestibles o manipulen materiales con riesgo de contaminación para la vida humana, la base imponible se implementará por m<sup>2</sup> y se distinguirá entre los que reúnen dichas características y los que no la posean.

Con respecto a lo determinado para la desinfección de los vehículos, se implementará sobre la base del peso de los mismos.



### CAPÍTULO 3

#### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 102°:** Serán responsables del pago de los servicios quienes requieran los mismos, los titulares de dominio, los usufructuarios, nudos propietarios o poseedores a título de dueños, en caso de prestación de oficio por parte de la Municipalidad.

### CAPÍTULO 4

#### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 103°:** Los pagos correspondientes a lo establecido en el presente título, se abonarán previamente a la prestación de los mismos cuando sean solicitados por los responsables y en la oportunidad de haberse efectuado la notificación, en caso de que la Municipalidad los realice en uso de sus atribuciones.

### TÍTULO III

#### TASA POR HABILITACIÓN DE COMERCIO E INDUSTRIA Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

### CAPÍTULO 1

#### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 104°:** El presente título comprende las tasas retributivas de los servicios de inspección, practicadas a los efectos de verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la habilitación de actividades intensivas agropecuarias, locales, establecimientos u oficinas destinadas a comercios, industrias, cocheras cubiertas y semi-cubiertas, lugares de recreación, o diversión, y actividades asimilables a tales, aun cuando se trate de servicios públicos y/o vehículos y/o volquetes. Se abonarán por una sola vez, las tasas que al efecto se establezcan.

### CAPÍTULO 2

#### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 105°:** La base de imposición son los activos fijos de la empresa, excluidos inmuebles y rodados, pero en ningún caso inferior, al mínimo que establezca la Ordenanza Impositiva. La Tasa se aplicará de acuerdo a la categorización que se determine para los mismos. Para el caso de habilitación de vehículos de carga o pasajeros se abonará de acuerdo a lo que establezca la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 106°:** En los casos de ampliaciones se considerará únicamente el valor de las mismas, respetando siempre el mínimo previsto en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 107°:** La Tasa se hará efectiva sobre la base de una declaración jurada que deberá contener los valores definidos en el artículo 105° y demás datos que determine el Departamento Ejecutivo.



### CAPÍTULO 3

#### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 108°:** Son responsables del pago los titulares de las actividades sujetas a la habilitación.

Estarán exentos del pago de la presente tasa:

- a) Los responsables que soliciten habilitación por las actividades de comercios minoristas y de prestaciones de servicios indicados en el artículo 6°, apartado 2, inciso a) de la ordenanza impositiva con excepción de quienes afecten más de 300m<sup>2</sup> para la actividad.
- b) Los responsables que soliciten habilitación por las actividades de comercios minoristas y de prestaciones de servicios indicados en el artículo 6°, apartado 2, inciso f) de la ordenanza impositiva.
- c) Los responsables que soliciten habilitación por las actividades industriales indicadas en el artículo 6°, apartado 3 de la ordenanza impositiva con excepción de quienes afecten más de 300m<sup>2</sup> para la actividad y quienes tramiten habilitación para peladeros de pollos.
- d) Los responsables del pago cuyas actividades se encuentren comprendidas en el artículo 6°, apartado 9 de la ordenanza impositiva.

Para acceder al beneficio de exención en la tasa de habilitación, los responsables deberán acreditar mediante documentación fehaciente una residencia permanente en el Partido de San Andrés de Giles superior a 2 años, y la actividad a desarrollar debe tratarse de micro y pequeños emprendimientos comerciales, industriales y productivos cuya condición fiscal del responsable al momento realizar el trámite de habilitación se encuentre inscripto ante la Administración Federal de Ingresos Públicos en el Régimen Simplificado de Monotributo.

### CAPÍTULO 4

#### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

##### REQUISITOS DE HABILITACIÓN

**ARTÍCULO 109°:** La solicitud de habilitación municipal deberá ser anterior a la iniciación de actividades, la transgresión a estas disposiciones, hará pasible al infractor de las penalidades establecidas en el título “de las infracciones a las obligaciones y deberes fiscales”. El D.E. podrá disponer la clausura.

**ARTÍCULO 110°:** La habilitación se otorgará una vez que hayan sido practicadas las inspecciones previas y siempre que reúnan los requisitos de seguridad, higiene, salubridad, moralidad y similares, conforme a las disposiciones legales en vigencia. Además, se requerirá la aprobación del Certificado de Uso Conforme correspondiente. Asimismo, los contribuyentes de esta tasa, deberán fijar su domicilio comercial dentro del partido de San Andrés de Giles, que podrá coincidir o no con el domicilio fiscal, determinado en la parte general de esta ordenanza.



En el caso de tratarse de sociedades regularmente constituidas, deberán acompañar copia autenticada del contrato de sociedad, inscripto en el Registro Público de Comercio y/o Inspección General de Justicia.

En el caso de tratarse de una sociedad simple, deberán inscribirse la totalidad de sus componentes, quienes serán solidariamente responsables con renuncia expresa del beneficio de división y excusión.

**ARTÍCULO 111°:** Las habilitaciones que se otorguen tendrán carácter permanente, mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones en que se acordó, o se produzcan anexos ajenos a la actividad habilitada, cese o traslado de la actividad a otro local o establecimiento.

### **DOCUMENTACIÓN**

**ARTÍCULO 112°:** Con la solicitud de la habilitación por iniciación de actividades, se deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Copia autenticada del Título de Propiedad, contrato de locación o documento que indique en qué carácter se ocupa el inmueble.
- b) Copia autenticada del contrato social o estatuto en su caso y el balance o inventario general.
- c) Copia autenticada de los planos de obra aprobados por la Municipalidad respecto del inmueble donde se solicita la habilitación, indicando los locales comprendidos.
- d) Certificado de libre deuda del solicitante, o en su defecto constancia de un plan de pago por los mismos.
- e) Fotocopia autenticada de comprobante de inscripción en la AFIP y en la ARBA.
- f) Fotocopia autenticada del documento de identidad del o los titulares.
- g) Certificado de uso conforme expedido por la Municipalidad.
- h) Toda otra documentación requerida en función de la actividad a desarrollar en virtud de lo que establezcan normas municipales, provinciales o nacionales.

En todos los casos en que se requiera copia o fotocopia autenticada, la misma deberá ser realizada por Escribano Público y/o funcionario competente.

**ARTÍCULO 113°:** En el caso de transmisión sucesoria se deberá presentar la Orden Judicial o documento público que acredite la misma.

### **HABILITACIONES TRANSITORIAS Y PROVISORIAS**

**ARTÍCULO 114°:** Las actividades que se realicen en forma transitoria igualmente abonarán las tasas que correspondan.

**ARTÍCULO 115°:** Abonarán también las tasas previstas en este título, los solicitantes del servicio y/o titulares del comercio y/o establecimiento, industria o servicio, que no contaren con toda la documentación necesaria para la habilitación, pero que el D.E. le otorgare en habilitación provisoria, por resolución fundada. En ningún caso se otorgará habilitación provisoria, cuando el local no reúna las condiciones mínimas de seguridad, salubridad o funcionalidad, según acta de inspección emanada de la Oficina de Comercio Municipal. En caso de otorgar habilitación provisoria, se indicarán en el certificado de habilitación las causas y los plazos por las cuales se la otorgó de dicha forma. La Habilitación Provisoria caducará de pleno derecho el día del vencimiento indicado en la misma, pudiendo ser renovada previo informe del área técnica correspondiente. Vencido el plazo de su otorgamiento, el solicitante deberá abonar nuevamente la Tasa de Habilitación de Comercio e Industria, y acreditará la existencia de todos los demás requisitos exigibles, si quisiera abrir nuevamente el local, haya sido clausurado o no por la Municipalidad.

“Con carácter de excepción, el D.E. podrá hacer entrega de la habilitación definitiva aun cuando se observen diferencias entre los planos de obra aprobados por la Municipalidad respecto de las condiciones de construcción del inmueble en donde se emplazará el comercio al momento de la inspección, que deberá constar en un informe técnico expedido por la oficina competente, sin perjuicio de que el titular del inmueble sea intimado a regularizar la falta observada. La excepción prescripta requerirá el cumplimiento de los restantes requisitos establecidos en el artículo 112 de la presente ordenanza fiscal y solo podrá ser otorgada a residentes del Partido de San Andrés de Giles,

Cuando se esté en presencia de la excepción descrita en el párrafo anterior, la misma será indicada en la resolución que determine la habilitación.”

**ARTÍCULO 116°:** Los solicitantes de la habilitación que hayan dejado transcurrir el tiempo concedido sin completar la documentación para obtener la habilitación definitiva, por motivos que le fueran imputables, no podrán gozar de nuevos plazos ni ser beneficiarios de una nueva habilitación provisoria, ya sea que se trate del mismo o de diferente comercio, industria o actividad afines.

En el caso de que el solicitante, por razones que no le fueran imputables, no pueda cumplir con la presentación de la documentación requerida, podrá solicitar prórroga del plazo concedido, siempre que la interponga con anterioridad a su vencimiento, quedando a criterio del D.E. el otorgamiento de la misma.

#### **CAMBIO DE RUBROS, RAMOS O LOCAL**

**ARTÍCULO 117°:** En lo atinente al cambio de rubros o ramos, se actuará de acuerdo a lo que se dispone a continuación:

- a) El cambio total de rubro requiere una nueva habilitación.
- b) La anexión del contribuyente de rubros afines, con el objeto de la actividad originaria habilitada y que no implique modificaciones o alteraciones del local o negocio ni de la estructura funcional, no obligará a una nueva habilitación o ampliación de la existente, pero deberá ser declarada previamente.
- c) Si los rubros anexos fueran ajenos a la actividad habilitada o hicieran necesarias modificaciones, cambios o alteraciones del local o negocio o de estructura funcional, corresponderá solicitar ampliación de la habilitación acordada.
- d) En el caso de que una habilitación posea más de una actividad y se solicite la baja de una de ellas, será procedente realizar una nueva inspección con el fin de determinar la superficie afectada y se procederá a otorgar un nuevo certificado manteniendo el número original.

En los casos de los incisos a) y c), el contribuyente deberá solicitar el cambio o anexión de rubros antes de llevarlos a la práctica.

**ARTÍCULO 118°:** El cambio de local importa nueva habilitación, que deberá solicitar el interesado y se tramitará conforme al artículo 109° y siguientes, manteniendo su número original de habilitación.

#### **TRANSFERENCIAS**

**ARTÍCULO 119°:** Se entiende por transferencia a la cesión de cualquier forma de negocio, actividad, instalación, industria, establecimiento o local que implique modificación de la titularidad de la habilitación. Cuando esta transferencia no haya sido realizada conforme a la Ley Nacional 11867 y/o sus modificatorias, la Municipalidad no reconocerá cambio de la



titularidad y seguirá siendo responsable a los efectos legales que pudieran corresponder, quién goce de la habilitación y solidariamente el presunto cesionario.

#### **PAGO**

**ARTÍCULO 120°:** Los contribuyentes presentarán, conjuntamente con las respectivas solicitudes, la declaración jurada que establece el Artículo 107°, abonando en el mismo acto, el importe que pudiera corresponder.

#### **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN**

**ARTÍCULO 121°:** Obtenida la habilitación, deberá exhibirse en lugar visible del comercio, industria, establecimiento o vehículo, el certificado correspondiente.

Toda actividad que se desarrolle en el Partido, que su producido se comercialice, deberá contar con Habilitación.

Si se tratara de actividades no comerciales, deberá contar con certificado de funcionamiento expedido por esta Municipalidad.

**ARTÍCULO 122°:** Los locales de comercios, industrias y otras actividades similares y/o destinadas a la prestación de servicios públicos, no podrán funcionar sin habilitación de la Municipalidad.

#### **NEGATIVA DE HABILITACIÓN**

**ARTÍCULO 123°:** La negativa por parte de la Municipalidad a la habilitación solicitada, se fundará en razones de higiene, salubridad, moralidad y seguridad pública, urbanismo y no cumplimiento de leyes nacionales, provinciales y decretos reglamentarios que rijan en la materia. Lo mencionado, no faculta al solicitante a requerir la devolución de lo abonado durante la sustanciación del trámite.

#### **CESE**

**ARTÍCULO 124°:** El cese definitivo de la actividad deberá ser comunicado por él, o los contribuyentes dentro de los treinta (30) días de producido el mismo.

En caso de que la comunicación del cese de actividad fuere posterior al plazo establecido en el párrafo anterior, el mismo deberá acreditarse por alguno de los siguientes comprobantes:

- a) Fecha de desconexión del servicio eléctrico.
- b) Fecha de iniciación del trámite de baja o constancia de cese de la ARBA.
- c) Fecha de iniciación del trámite de baja o declaración jurada de cese de actividad de AFIP.
- d) Certificado de defunción del contribuyente. No será causa del cese de la actividad, la defunción del titular de la habilitación, en el caso de que sus herederos hubieran continuado la explotación. En tal caso deberán acreditar la transferencia mediante la presentación de la declaratoria de herederos a través del oficio correspondiente y/o fotocopia certificada por el Juzgado interviniente.
- e) Convenio de resolución contractual con firma de las partes, certificada por Juzgado de Paz o Escribano Público. Esta situación será causal de cese definitivo, siempre que la Municipalidad no acredite por otros medios la continuidad de la explotación.

#### **OTRAS DISPOSICIONES**

**ARTÍCULO 125°:** En el acto administrativo que autorice la habilitación constará la fecha de iniciación de la actividad principal como así también las anexas.

**ARTÍCULO 126°:** La solicitud y el pago de la tasa no autoriza al ejercicio de la actividad; a falta de solicitud o de elementos suficientes para practicar la determinación, se aplicará el



procedimiento previsto en el artículo 40° siguientes y concordantes de la ordenanza fiscal, sin perjuicio de las penalidades a que hubiere lugar.

## **TÍTULO IV**

### **TASA POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 127°:** Por los servicios de inspección destinados a preservar la seguridad, salubridad e higiene en comercios, industrias, locales, establecimientos u oficinas donde se desarrollen actividades a título oneroso con acceso público, aun cuando se trate de servicios públicos, se abonará la tasa que establezca la Ordenanza Impositiva. El hecho imponible no comprende el ejercicio de profesiones liberales universitarias, mientras no sea acompañada por una actividad comercial.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 128°:** Se tomará como base de imposición para fijar lo determinado en el artículo anterior para cada categoría: el rubro de la actividad, los metros de frente y la superficie afectada a la actividad del local, oficina o establecimiento, aplicándose para cada una de ellas los montos que se determinen en la ordenanza impositiva y sobre la base de las declaraciones juradas presentadas por los contribuyentes y responsables.

En caso de realizar dos o más actividades en forma simultánea en el mismo establecimiento, tributara por la actividad a la que le corresponda mayor tasa.

**ARTÍCULO 129°:** La tasa que se abone será establecida en la Ordenanza Impositiva en forma fija para cada categoría y según la escala correspondiente. Cada contribuyente tendrá la obligación de presentar declaración jurada en la que constarán los requisitos exigidos en el artículo anterior u opción prevista en la ordenanza fiscal en el artículo 39°. La declaración jurada se presentará en doble ejemplar quedando el original para la Municipalidad y el duplicado sellado para el contribuyente. Los formularios de la declaración jurada serán entregados por la Municipalidad sin cargo y libre de sellados. La no presentación de la declaración jurada dentro del plazo previsto, determinará la inmediata aplicación de lo establecido en el artículo 40°, siguientes y concordantes de la ordenanza fiscal.

#### **CAPÍTULO 3**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES.**

**ARTÍCULO 130°:** Son contribuyentes de la tasa los sujetos mencionados en el Artículo 8 de la presente Ordenanza

#### **CAPÍTULO 4**

##### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

##### **TRASLADO Y CESE DE ACTIVIDADES**



**ARTÍCULO 131°:** En los casos de traslado de comercio, se deberá habilitar y abonar los derechos correspondientes del nuevo local, asimismo deberán presentar una nueva declaración jurada a los efectos de su recategorización para el pago de la presente tasa en función de los nuevos parámetros.

**ARTÍCULO 132°:** Todo cese de actividades o traslado fuera del Partido, deberá ser precedido del pago proporcional de la presente tasa.

A los fines de determinar la fecha de cese del negocio, se procederá según lo establecido por el Artículo 124° de la presente ordenanza.

En el acto administrativo que se realice deberá constar la fecha de cese de actividad. Este o las transferencias deberán ser precedidas por el pago de la tasa, que comprenderá inclusive al mes en que se produzca. Para el caso de que exista deuda al tiempo de la baja y el contribuyente cancelara la misma a través de un plan de pagos, la baja que se le otorgara tendrá el carácter de precaria, hasta la definitiva cancelación de la obligación.

#### **ACTIVIDAD PROVISORIA**

**ARTÍCULO 133°:** Para los casos en los que se haya otorgado habilitación provisoria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 115° de la presente Ordenanza, los contribuyentes abonarán la suma que le corresponda por el pago de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, de la misma forma que para los que cuenten con habilitación definitiva.

**ARTÍCULO 134°:** Dispónese el pago de una cuota extraordinaria por parte de los contribuyentes comprendidos en los incisos 1- (Superficie afectada mayor a 300 m.), 2-, 3-, 5-, confiterías bailables y locales de diversión nocturna, 7-, acopiadores de cereales, hornos de ladrillos, 8- y 9- del Artículo 10° de la Ordenanza Impositiva, los contribuyentes y/o responsables que gozaren de una bonificación en la presente tasa por encontrarse adheridos a la Ordenanza de promoción industrial vigente en el Partido, abonaran el importe disminuido en el descuento por el beneficio otorgado, la que será destinada única y exclusivamente a solventar el funcionamiento de los Bomberos Voluntarios del partido de San Andrés de Giles.

## **TÍTULO V**

### **DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 135°:** Por la publicidad o propaganda que se realice en la vía pública o que trascienda a esta; móvil o fija, oral, escrito o gráfica, realizada con fines lucrativos y comerciales se abonarán las tasas que al efecto se establezcan.

**ARTÍCULO 136°:** Los anuncios publicitarios pueden ser diferenciados según el lugar de colocación y su contenido, y según su forma de emplazamiento, definiéndose de la siguiente manera:

A) Según el lugar de colocación y su contenido:



- a) **Letrero:** colocado en el mismo local del comercio, y que se refiere exclusivamente al nombre o razón social y/o a la actividad desarrollada en el mismo, con fines de identificación.
  - b) **Letrero combinado:** colocado en el mismo local del comercio que simultáneamente identifica al mismo y/o a la actividad desarrollada y publicita a otras empresas y/o marcas o nombres de productos o servicios que se expendan o presten, o no, en el mismo.
  - c) **Aviso:** colocado en sitios o locales distintos al destinado para el negocio o industria que se explota. Comprende, entre otros, a marcas y/o nombres de empresas, productos o servicios, incluyendo los inmobiliarios que hacen uso publicitario de la vía pública.
  - d) Pantallas de LED y/o digitales
- B) Según su forma de emplazamiento:
- a) **Frontales:** colocados en forma paralela a la línea de edificación, sobre el frente del local, sin elementos portantes de ningún tipo que ocupen espacio aéreo ni obstaculicen visualmente.
  - b) **Salientes:** Colocados en forma perpendicular u oblicua, o montados sobre toldos, marquesinas u otro tipo de elemento que ocupe el espacio aéreo y/u obstaculice visualmente y, en general, cualquier tipo de anuncio que no responda claramente a las características de los clasificados como frontales. Previamente a su colocación, deberán contar con planos aprobados y permiso de construcción conforme a las disposiciones municipales vigentes. Todos aquellos existentes que no cuenten con planos aprobados por la Municipalidad, deberán presentarlos en un plazo de 60 días. Caso contrario, serán retirados y no se les otorgará su habilitación.
  - c) Autoportantes en la vía pública.

## CAPÍTULO 2

### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 137°:** Los derechos serán fijados por la Ordenanza Impositiva teniendo en cuenta la naturaleza, importancia, forma de propaganda o publicidad, la superficie y ubicación del aviso, anuncio y objeto que la contenga. Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad o propaganda, esta será determinada en función del trazado del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marco, revestimiento, fondo y todo otro adicional agregado al anuncio. Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonará el importe que al efecto establezca la ordenanza impositiva.

## CAPÍTULO 3

### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 138°:** Son contribuyentes y/o responsables de anuncios publicitarios los sujetos enumerados en el Artículo 8 de la presente Ordenanza, que con fines de promoción de su marca, comercio o industria, servicio o actividad, realizan con o sin intermediarios de la actividad publicitaria, la difusión pública de los mismos. Serán solidariamente responsables del pago de los derechos, recargos y multas que correspondan, los anunciadores, anunciados, permisionarios, quienes cedan espacios con destino a la realización de actos de publicidad o propaganda y quienes en forma directa o indirecta se beneficien de su realización



**ARTÍCULO 139°:** Las empresas que publiciten masivamente deberán presentar el detalle de la publicidad y su ubicación por declaración jurada antes del 31 de mayo de cada año, con vigencia para todo el ejercicio, siempre y cuando no se realice modificación que también deberá ser comunicada. Se consideran empresas que publicitan masivamente a aquellas que realizan publicidad fuera de la estructura de sus locales habilitados en el Partido. Si no contaren con locales habilitados, directamente su publicidad será considerada masiva.

#### CAPÍTULO 4

##### EXENCIONES

**ARTÍCULO 140°:** Están exentas del pago del presente derecho:

- a) La publicidad o propaganda con fines culturales, asistenciales o benéficos.
- b) La exhibición de chapas tamaño tipo, donde conste nombre y especialidad de profesionales o personas que desempeñan oficios.
- c) Los anuncios que en forma de letreros, chapas o avisos, sean obligatorios en virtud de normas oficiales.
- d) Las leyendas en los vehículos, cuando se limiten a la razón social y/o denominación de su actividad específica y el domicilio.
- e) Los letreros simples o pintados en puertas, ventanas o vidrieras siempre que se concreten exclusivamente a nombre del propietario, comercio o industria, a la cual pertenecen o sirven actividades, domicilio, teléfono y/o marca registradas.
- f) Los avisos pintados y/o pegados en puertas, ventanas o vidrieras de comercios, con la oferta de mercaderías o bienes que expiden en el mismo.
- g) Los avisos de alquiler o venta de propiedades, colocados sobre el mismo inmueble, ofrecidos sin intermediación.
- h) La publicidad y propaganda con fines políticos y partidarios.

#### CAPÍTULO 5

##### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 141°:** Los derechos se harán efectivos en forma anual para los anuncios que tengan carácter permanente, en cuyo caso se fija como vencimiento del derecho los días treinta y uno de mayo, o hábil inmediato siguiente de cada año, los letreros, anuncios, avisos y similares, abonarán el derecho anual no obstante su colocación temporaria. Se determinarán sobre la base de declaraciones juradas que los contribuyentes o responsables deberán presentar; o mediante empadronamiento que realice el Departamento Ejecutivo.

En los casos que la publicidad o propaganda se efectuara sin permiso y/o modificase lo aprobado y/o en lugar diferente al autorizado sin perjuicio de las penalidades a que diera lugar, el Municipio podrá disponer la remoción y/o borrado del mismo a cargo de los responsables.

**ARTÍCULO 142°:** Los permisos cuyos derechos no sean satisfechos dentro de los plazos correspondientes se considerarán desistidos de derecho, no obstante, subsistirá la obligación de los responsables de completar el pago de la publicidad o propaganda que sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso corresponda.



**ARTÍCULO 143°:** No se dará curso a pedido de restitución de elementos retirados por la Municipalidad sin que se acredite el pago de los derechos, sus accesorios y gastos ocasionados por el retiro y depósito.

## **TÍTULO VI**

### **DERECHO POR COMERCIALIZACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 144°:** Por la compra-venta de artículos o productos y la oferta de servicios en la vía pública, transitando por ella o en instalaciones rodantes y/o fijas; en cumplimiento de las reglamentaciones municipales vigentes, se abonarán los derechos fijados en la Ordenanza Impositiva, en relación con la naturaleza de los productos y medios utilizados para la compra - venta.

No comprende en ningún caso la distribución de mercaderías por comerciantes o industriales, cualquiera sea su radicación.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 145°:** La Ordenanza Impositiva, fijará los valores a aplicar, los que serán establecidos en función al lapso de tiempo de los permisos y se determinarán según la naturaleza de los productos y medios utilizados para la venta.

#### **CAPÍTULO 3**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 146°:** Son responsables de este derecho las personas que realicen la actividad gravada en la vía pública y, solidariamente, las personas por cuya cuenta y orden actúan.

La actividad de quien realice la compra – venta ambulante deberá ser ejercida en forma personal. Si la venta fuera realizada por más de una persona, deberá obtenerse un permiso para cada uno de los vendedores. Para obtener el respectivo permiso, el solicitante debe tener capacidad para ejercer el comercio, y deberá presentar constancia de inscripción actualizada ante A.F.I.P. y A.R.B.A.

#### **CAPÍTULO 4**

##### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 147°:** Para extender la autorización municipal, deberán acreditarse los requisitos establecidos en la Ordenanza vigente que regula el accionar para los vendedores ambulantes.



**ARTÍCULO 148°:** Los vendedores de productos alimenticios deberán dirigirse a la Oficina de Bromatología para el control sanitario de los mismos, previo a la introducción de los productos al partido.

## **TÍTULO VII** **DERECHOS DE OFICINA**

### **CAPÍTULO 1**

#### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 149°:** Comprende las actuaciones, trámites y gestiones que se requieran para la obtención de servicios administrativos y/o técnicos, realizados tanto a requerimiento de los interesados o de oficio por la Municipalidad, los que estarán sujetos al pago de un tributo fijado por la Ordenanza Impositiva anual.

**ARTÍCULO 150°:** Será condición previa para la consideración de cualquier actividad, actuación, trámite o gestión, el pago del Derecho Municipal correspondiente.

El desistimiento por parte del interesado en cualquier estado del trámite, o la resolución contraria al pedido, no dará lugar a la devolución del derecho pagado, ni exime del pago de los que pudieran adeudarse.

### **CAPÍTULO 2**

#### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 151°:** En la Ordenanza Impositiva se fijarán los importes a abonar por cada uno de los conceptos mencionados en el artículo anterior.

### **CAPÍTULO 3**

#### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 152°:** Son contribuyentes o responsables de estos tributos, los peticionantes o beneficiarios y destinatarios de toda actividad, acto, trámite y/o servicio de la administración.

### **CAPÍTULO 4**

#### **EXENCIONES**

**ARTÍCULO 153°:** Quedan exentos del pago de los derechos del presente título:



1. Las gestiones realizadas directamente por los estados Nacional, Provincial y Municipal y entidades autárquicas, que no desarrollen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
2. Las gestiones de empleados o ex empleados municipales o sus deudos, por asuntos inherentes al cargo desempeñado y tramitación de reconocimiento de servicios, jubilaciones y pensiones.
3. Las actuaciones que se originen por errores y/o denuncias fundadas en el incumplimiento de Ordenanzas Municipales y toda solicitud de prestación o mejoramiento de servicios públicos municipales. (Ordenanza 935/04 y/o sus modificatorias)
4. Las actuaciones de personas indigentes debidamente comprobadas.
5. Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, giros, cheque u otros elementos de libranza para el pago de tributos.
6. Las declaraciones exigidas por las ordenanzas impositivas.
7. Las actuaciones relacionadas con cesiones o donaciones a la Municipalidad.
8. Las actuaciones promovidas por entidades de bien público.
9. Las actuaciones promovidas por vecinos cuando los asuntos hagan al interés general.
10. Las solicitudes de conexiones domiciliarios que se realicen con motivo de ampliaciones de redes de agua y/o cloacas.
11. La tramitación de renovación de licencia de conductor solicitada por jubilados o pensionados, mayores de 70 años, cuyo haber mensual no supere el haber mínimo jubilatorio, el solicitante deberá reunir los requisitos contemplados en la Ordenanza 884/03 y/o sus modificatorias; discapacitados que conduzcan vehículos adaptados y a toda aquella persona que a causa de su agudeza visual deba renovar su licencia anualmente debiendo acreditar en cada caso su condición de tal.
12. La tramitación de licencia de conductor solicitada por empleados municipales, cuyas tareas dentro del municipio requieran la categoría profesional.
13. Las gestiones realizadas por representantes de Asociaciones o Colegios que agrupen a quienes ejercen profesiones liberales, cuando actúen en su representación.
14. Los oficios judiciales remitidos a esta Municipalidad cuando estén solicitados o avalados por Juez o Secretario de Juzgado y/o acrediten que litiga con beneficio de litigar sin gastos y/o sean actores en juicios laborales y/o previsionales.
15. Las actuaciones promovidas por el Estado o sus organismos dependientes referidas a trabajos de mensura de bienes inmuebles afectados a obras públicas y planes de vivienda de carácter oficial.
16. Exímase totalmente del pago de los derechos de obtención de registro de conductor, ya sea este nuevo o renovación, a los ciudadanos que lo requieran acreditando mediante presentación firmada por las autoridades de la Comisión Directiva de la Institución, ser miembro del Cuerpo Activo de Bomberos Voluntarios de este Partido. Este beneficio no exime de dar el correspondiente examen de aptitud física y teórico práctico, sobre manejo y tránsito.
17. Las solicitudes de exposiciones civiles están exentas en el pago únicamente en los casos en que se expongan asuntos relacionados con cuestiones familiares y de violencia.

## CAPÍTULO 5 DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 154°:** Los Escribanos intervinientes en toda operación de transferencia de dominio de inmuebles deberán presentar las solicitudes de Certificación de Deudas a que alude



el Artículo primero de la Ley Provincial 14.351 y/o sus modificatorias, por duplicado, entregándoseles un número identificatorio con fecha de entrada como constancia.

**ARTÍCULO 155°:** Cada formulario de Certificación de Deuda constará como mínimo de los siguientes datos:

- a) Titular del Registro Notarial.
- b) Número de Registro del Partido.
- c) Lote, Manzana, Quinta o Chacra.
- d) Calle y Número.
- e) Nomenclatura Catastral.
- f) Partida Inmobiliaria y/o partida Municipal.
- g) Número de contribuyente Municipal.
- h) Apellido, nombre y domicilio del comprador, hipotecante, cesionario, etc.-.
- i) Apellido, nombre y domicilio del vendedor, hipotecado, cedente, etc.
- j) Copia del estado parcelario completo.

**ARTÍCULO 156°:** En los certificados, se detallarán las sumas que el contribuyente adeudare a la Municipalidad por tasas, derechos, contribuciones de mejoras o por cualquier obra pública de urbanización, realizada por la Municipalidad o por terceros pero con intervención o autorización Municipal.

El informe comprenderá lo adeudado, incluso lo del año calendario hasta la fecha de expedición, manteniendo su vigencia para su cancelación hasta la fecha establecida en el Certificado.

**ARTÍCULO 157°:** El Escribano retendrá en su caso la suma que adeudare a la fecha de escrituración, informando de inmediato a la Municipalidad y responsabilizándose por ese importe en el supuesto de incumplimiento, con más las actualizaciones y recargos que corresponda.

**ARTÍCULO 158°:** La Municipalidad deberá producir el informe completo requerido, de acuerdo a lo establecido en los artículos precedentes, en el término de diez (10) días hábiles, conforme lo determina la Ley Provincial 14.351 y/o sus modificatorias.

**ARTÍCULO 159°:** Los agrimensores y demás profesionales habilitados para tareas de agrimensura, deberán presentar ante la Municipalidad para su visado, toda documentación referente a mensura, subdivisión o anexión de unidades catastrales, conforme a lo establecido en el Decreto N° 1.573/83 del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia, reglamentario parcial de la Ley Provincial 8.912 o las normas que los modifiquen. El pedido de visación respectivo deberá contener una memoria que detalle el motivo de la subdivisión proyectada, justificando su necesidad y el destino de las unidades parcelarias a obtener, suscripto por propietario y profesional interviniente. Se practicará la liquidación de derechos de subdivisión por parcela a crear conforme lo establece la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 160°:** No se procederá al visado en casos de mensura, subdivisión o anexión de unidades catastrales de los planos respectivos, de existir deudas por Tasas, Derechos o Contribuciones de Mejoras, sin previo pago de contado y/o mediante el respectivo plan de pago.



**ARTÍCULO 161°:** Los beneficiarios de trámites de mensura, subdivisión y/o anexión deberán, una vez finalizado y aprobado su trámite por la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires, informar al Municipio acompañando copia de plano resultante, dentro de los treinta días de su aprobación. Si así no lo hicieran, impidiendo la división en parcelas de su cuenta de contribuyente, será sancionado con una multa de 50% de las tasas que deba abonar.

**ARTÍCULO 162°:** La Oficina de Catastro Municipal mantendrá permanentemente actualizado sus registros, tomando como referencia las minutas de dominio remitidas por el Registro de la Propiedad y los planos remitidos por la Dirección de Geodesia, arbitrando todos los medios para su control. También se utilizarán los registros proporcionados por las reparticiones provinciales o nacionales de competencia.

## TÍTULO VIII

### DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

#### CAPÍTULO 1

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 163°:** El hecho imponible está constituido por la construcción, ampliación, refacción y demolición de inmuebles en terrenos privados (edificios industriales, de servicios, antenas, redes, tendidos electromecánicos, etc.), incluidas las obras en la vía pública y la ocupación provisoria de espacios en veredas y la incorporación de obras o instalaciones construidas sin presentación previa de documentación técnica.

Comprende el estudio y aprobación de la documentación técnica, permisos, delineación, nivelación, inspecciones durante y a la finalización de las obras y su habilitación, estudios técnicos sobre instalaciones complementarias, así como los demás servicios administrativos, técnicos y especiales. Queda entendido que el hecho imponible se configura en el momento en que se ingresa el legajo de obra y/o toda la documentación necesaria para el trámite. La determinación del derecho a ingresar se tomará al valor de la unidad arancelaria de los colegios profesionales de arquitectos, ingenieros y técnicos de la Provincia de Buenos Aires vigente a esa fecha.

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 164°:** La base imponible estará dada por el valor de la obra, determinado:

- a) En función a los metros cuadrados de superficie cubierta y semicubierta, según destinos y tipo de edificación. Se tomará como importe para la liquidación, el valor de unidad arancelaria, la fijada por el CAPBA, vigente al momento en que se ingresa el legajo de obra y en función del tipo de edificación previsto por la tabla de la Categorías de Obra y Coeficientes definidos por dicho colegio profesional.
- b) Cuando se trate de construcciones no comprendidas en lo referido en el inciso anterior, tributarán de acuerdo a presupuesto determinado de oficio por personal técnico municipal, excepto que el profesional actuante acompañe el presupuesto de la obra y este sea avalado por aquel.



- c) Tratándose de refacciones, instalaciones o mejoras que no aumenten la superficie cubierta, la base será el valor real de la obra agregada, incluyendo cambios de categoría edilicia, según formularios de la Dirección de Catastro Territorial u organismo que lo reemplace.
- d) La misma base establecida en el inciso anterior, es aplicable a construcciones especiales, como ser: tanques, silos y otras construcciones para industrias, etc., en las que la superficie no sea medida adecuada.
- e) En caso de obras en el cementerio se abonará, el mayor valor entre la tasa a aplicar al total de la obra y los valores mínimos que establezca la Ordenanza Impositiva.
- f) En los casos de demoliciones los cálculos se efectuarán por metro cuadrado.

### CAPÍTULO 3

#### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 165°:** Son contribuyentes los propietarios de los inmuebles y/o los nudos propietarios y/o los usufructuarios y/o los poseedores a título de dueño en forma solidaria.

### CAPÍTULO 4

#### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 166°:** Previo a la presentación del legajo de obra en mesa de entradas, deberá solicitarse a la Dirección de Recaudación el correspondiente libre deuda de los tributos municipales o en su defecto constancia de acogimiento a un plan de pagos y el certificado de uso conforme para la parcela. El legajo para su visado deberá presentarse con la documentación en mesa de entradas solicitando su aprobación. Visado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, se complementará con la documentación definitiva conforme a la Ordenanza 297/96 y/o sus modificatorias y previa liquidación de la Dirección de Recaudación, y posterior pago o suscripción del plan que se le otorgue, se aprobará otorgándose el permiso de construcción en caso de obra nueva.

**ARTÍCULO 167°:** La firma del Convenio de pago y/o pago del Derecho de Construcción, será condición para la aprobación del expediente respectivo

El pago será total o de un mínimo de treinta por ciento (30%). En este último caso el saldo podrá abonarlo en cuotas de acuerdo a los planes de facilidades establecidos por la Municipalidad.

El convenio citado, será indefectiblemente suscripto por el propietario y/o responsable del inmueble y/o tercero legalmente autorizado.

**ARTÍCULO 168°:** En los casos de obras sin permisos, al empadronar las mismas serán de aplicación los derechos vigentes al momento de la presentación del responsable ya sea en forma espontánea o a requerimiento de la Municipalidad. En tales casos, la alícuota a aplicar será la que fije la ordenanza impositiva, al momento de configurarse el hecho imponible, sin perjuicio de las contravenciones y accesorios fiscales que le pudieren corresponder de acuerdo a lo dispuesto en el Título VII de la Ordenanza fiscal en su parte general.

**ARTÍCULO 169°:** Cuando la documentación resulte observada y el responsable no la subsane dentro de los cuarenta y cinco (45) días de ser informada, tendrá por desistida la solicitud. Si las



observaciones no fuesen subsanadas será responsabilidad exclusiva del profesional interviniente.

**ARTÍCULO 170°:** Los derechos se abonarán de acuerdo a lo previsto en el Artículo 167°, pero podrá reajustarse la misma si al realizar la inspección final se comprobare discordancia entre lo proyectado y lo construido.

**ARTÍCULO 171°:** Las reparticiones públicas nacionales o provinciales, y empresas privatizadas o mixtas, abonen o no los presentes derechos de construcción, tendrán obligación, previa iniciación de la obra, de presentar ante la Oficina Técnica Municipal, los respectivos planos para la aprobación y posterior incorporación al Catastro Municipal.

## **TÍTULO IX**

### **PATENTE DE JUEGOS PERMITIDOS**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 172°:** Por el otorgamiento de autorizaciones, para la instalación de juegos permitidos, se abonarán los importes que se establezcan en la Ordenanza Impositiva, independientemente de la habilitación del local correspondiente.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 173°:** El derecho de patente se establecerá por cada máquina instalada, conforme a lo dispuesto en la Ordenanza Impositiva vigente.

#### **CAPÍTULO 3**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 174°:** Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas o sociedades de hecho, que exploten o realicen la actividad de este rubro.

#### **CAPÍTULO 4**

##### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 175°:** La reglamentación de esta actividad se regirá por la Ordenanza N° 852/03 y el Decreto N° 1349/03 y/o las normas que en el futuro las modifiquen.

## **TÍTULO X**

### **DERECHOS DE OCUPACIÓN O USO DE ESPACIOS PÚBLICOS**



## CAPÍTULO 1

### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTÍCULO 176°:** Por los conceptos que a continuación se detallan se abonarán los derechos que al efecto se establezcan:

- a) La ocupación por particulares del espacio aéreo, con cuerpos o balcón cerrados, excepto cuerpos salientes sobre las ochavas cuando se hubiera hecho cesión gratuita del terreno para formarlos.
- b) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por empresas de servicios públicos con cables, cañerías, cámaras, etc.
- c) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por particulares o entidades no comprendidas en el punto anterior, con instalaciones de cualquier clase, en las condiciones que permitan las respectivas ordenanzas.
- d) La ocupación y/o uso de la superficie con mesas, sillas, kioscos o instalaciones análogas, ferias o puestos; permitiéndose solo el uso de las tres cuartas ( $\frac{3}{4}$ ) partes de la vereda o espacio solicitado.
- e) La ocupación de espacios públicos por cualquier medio permitido.

## CAPÍTULO 2

### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 177°:** Para la determinación del pago se adoptarán las siguientes bases de imposición:

- a) Ocupación del subsuelo con conductos y cámaras: por metro lineal o metro cuadrado, según corresponda
- b) Por uso de la vía pública o subsuelo ocupados por tuberías y/o conductos de red de gas natural las empresas prestadoras del servicio abonaran por metro lineal.
- c) Ocupación de espacios con cables, fibra óptica, alambres, o similares: por abonado o por metro lineal cuando corresponda.
- d) Ocupación por cuerpos salientes, balcones: por metro cuadrado
- e) Ocupación de la vía pública con materiales de construcción, cercos y/o máquinas: por día
- f) Ocupación y/o uso por mesas y/o sillas y/o surtidores y/o columnas: por unidad y por mes.
- g) Ocupación de veredas para la exhibición de mercaderías, flores o materiales: por metro cuadrado.
- h) Ocupación en la vía pública, donde se desarrollen actividades de promociones de distintos artículos y/o planes de ahorro y/o similares: por día y por mes
- i) Ocupación por marquesinas o toldos: por metro cuadrado de proyección sobre la vereda.
- j) Ocupación del espacio aéreo por elementos salientes con planos aprobados: por unidad
- k) Ocupación de la vía pública por vehículos destinados al transporte de pasajeros: por unidad



---

### CAPÍTULO 3

#### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 178°:** Son contribuyentes de los derechos establecidos en el presente título, los permisionarios y solidariamente los propietarios, los usufructuarios, los poseedores a título de dueños y los ocupantes o usuarios, según corresponda.

### CAPÍTULO 4

#### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 179°:** El pago de los derechos fijados en este título, deberá efectuarse en las siguientes oportunidades:

De carácter anual: son de aplicación las disposiciones del artículo 33°, de la presente ordenanza. Los de carácter temporario: al otorgarse el permiso respectivo y previo a la instalación de las construcciones o de las actividades a que se refiere. Su periodicidad estará establecida en cada caso por la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 180°:** Sin perjuicio de las sanciones previstas en la Ordenanza 183/94 y sus modificatorias, la falta de pago de los derechos establecidos en el presente título, en los plazos fijados, producirá la caducidad del permiso y facultará a la Autoridad Municipal para proceder a la demolición de las construcciones e instalaciones no autorizadas o el retiro de los efectos que ocupen la vía pública, siendo a exclusivo cargo del responsable los gastos que demande.

**ARTÍCULO 181°:** Las marquesinas, toldos y salientes deberán contar con planos aprobados o certificado de resistencia de materiales, emitido por profesional habilitado y visado por el colegio profesional correspondiente.

### TÍTULO XI

#### DERECHO DE EXPLOTACIÓN DE CANTERAS, EXTRACCIÓN DE ARENA, TOSCA, PEDREGULLO, SAL Y DEMÁS MINERALES

#### CAPÍTULO 1

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTÍCULO 182°:** La extracción de tierra para Horno de Ladrillos, la explotación de canteras y/o extracciones de arena, tosca, cascajo, pedregullo, sal y demás minerales que se concreten exclusivamente en jurisdicción municipal, abonarán los derechos que al efecto se establezcan, por estudio, verificación, aprobación y otros usos comerciales.

#### CAPÍTULO 2

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 183°:** La base imponible para la determinación de este derecho será la de metro cúbico, no obstante la Ordenanza Impositiva fijará un monto mínimo para realizar la



explotación. Los titulares de explotaciones de canteras, extracción de arena, tosca, pedregullo, sal y demás minerales, deberán presentar copia de la declaración jurada anual presentada ante el Ministerio de Minería de la Provincia de Buenos Aires.

### **CAPÍTULO 3**

#### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 184°:** Son contribuyentes de estos derechos los titulares de extracciones o explotaciones, y solidariamente los propietarios, nudos propietarios, usufructuarios, poseedores a título de dueño de los respectivos inmuebles.

### **CAPÍTULO 4**

#### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 185°:** El pago se realizará previo a la explotación, y el D.E. queda facultado a realizar un plan de pagos al contribuyente.

**ARTÍCULO 186°:** En lo referente al derecho de explotación que legisla el presente título, será de aplicación lo ordenado por el Código de Planeamiento del Partido (Ordenanza N° 745/02) y lo establecido en el Artículo 6° del Decreto N° 1213/03 y/o las normas que las modifiquen.

## **TÍTULO XII**

### **DERECHO A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 187°:** Por la realización de espectáculos públicos se abonarán los derechos que al efecto se establezcan.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 188°:** La base imponible para la determinación de este tributo, será la de un valor fijo para la realización de los espectáculos.

#### **CAPÍTULO 3**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 189°:** Son responsables del pago del presente derecho las empresas, instituciones, empresarios y/u organizadores de espectáculos públicos, que organicen los respectivos eventos y/o solidariamente los titulares de dominio de los lugares donde estos espectáculos se realicen.



## CAPÍTULO 4

### EXENCIONES

**ARTÍCULO 190°:** El Departamento Ejecutivo quedará facultado a eximir a los espectáculos culturales y/o deportivos realizados en beneficio de entidades sin fines de lucro, siempre y cuando los mismos sean organizados íntegramente por sus socios o miembros y carezcan de habitualidad. Se entiende por organización a la venta de entradas, contratación de artistas, expendio de comidas o bebidas, etc. Se entiende que existe habitualidad cuando una misma entidad organice más de un evento en forma mensual.

## CAPÍTULO 5

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 191°:** El pago de los derechos de este título deberá efectuarse de la siguiente manera:

- Los de carácter permanente: se abonarán en forma mensual y se deberá ingresar el derecho correspondiente hasta el 5° día hábil del mes siguiente.
- Los de carácter temporario: abonarán el derecho 48 hs hábiles antes de la realización del evento.

**ARTÍCULO 192°:** Cuando se realicen espectáculos con entradas gratuitas, el Departamento Ejecutivo por resolución podrá establecer una reducción de hasta un cincuenta por ciento (50%) del importe determinado en la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 193°:** Cuando se trate de espectáculos que requieran permiso previo para su realización, no se otorgará hasta tanto los solicitantes acrediten:

- a) Capacidad del local o lugar donde se realice el evento.
- b) Carácter del espectáculo.
- c) Medidas de seguridad previstas.
- d) Cobertura de los seguros correspondientes.
- e) Pago de derechos de autor, compositores y/o similares.

**ARTÍCULO 194°:** Autorízase al D.E. a impedir la realización de todo espectáculo público cuando se vea afectada la seguridad de los espectadores.

**ARTÍCULO 195°:** En los casos que se realicen espectáculos de carreras de caballos, los responsables de estos deberán contar con certificado de vacunación de encefalomielitis y anemia infecciosa para los equinos.

**ARTÍCULO 196°:** El incumplimiento de los requisitos establecidos en el presente título, hará pasible a los contribuyentes y/o responsables, de las sanciones previstas en el título “De las Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales”.



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

## TÍTULO XIII

### PATENTES DE RODADOS

#### CAPÍTULO 1

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 197°:** Los vehículos radicados en el partido, que utilicen la vía pública y que no se hallen comprendidos en el Impuesto Provincial a los Automotores, abonarán los importes que al efecto se fijan en la Ordenanza Impositiva.

#### CAPÍTULO 2

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 198°:** La base imponible estará constituida por la índole de cada vehículo, considerándose el nacimiento de la obligación fiscal con la fecha de la factura de venta extendida por la concesionaria o fabricación según sea el caso.

#### CAPÍTULO 3

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 199°:** Serán contribuyentes de los tributos del presente título, los propietarios y/o poseedores de los vehículos.

#### CAPÍTULO 4

### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 200°:** Los vehículos nuevos que se inscriban con posterioridad al mes de junio abonarán el cincuenta por ciento (50%) del tributo, debiendo comprobar con certificado del comerciante que le fue entregada en esa fecha o después de ella.

**ARTÍCULO 201°:** Los vehículos contemplados en el presente título, deberán estar munidos de su correspondiente chapa patente otorgada por el organismo competente en la materia, la misma deberá ser colocada en lugar visible del vehículo, bajo pena de la aplicación de las multas establecidas en las ordenanzas vigentes.

## TÍTULO XIV

### TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

#### CAPÍTULO 1

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 202°:** Por los servicios de expedición de guías y certificados de operaciones de semovientes y cueros; permisos para marcar y señalar, permisos de remisión a ferias; inscripción de boletos de marcas y señales, nuevas o renovadas, como así también por la toma de razón de su transferencia, duplicados, rectificaciones, cambios o adicionales, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.



## CAPÍTULO 2

### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 203°:** Se tomará como base de imposición, la siguiente:

- a) Guías y certificados, permisos para marcar, señalar y permiso de remisión a ferias: por cabeza.
- b) Certificados y guías de cueros: por cuero.
- c) Inscripción de boleto de marcas y señales, nuevas o renovación, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios adicionales: por documento.

## CAPÍTULO 3

### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 204°: Son contribuyentes:**

- a) Certificados: vendedores.
- b) Guías: remitentes
- c) Permisos de remisión a feria: propietario
- d) Permisos de marca o señal: propietario
- e) Guías de faena: solicitante.
- f) Inscripción de boleto de marcas y señales, transferencias, duplicados, rectificaciones, etc.: titulares.

## CAPÍTULO 4

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 205°:** El permiso de marca y señal, será exigible dentro de los términos fijados por el Código Rural de la Provincia de Buenos Aires, su reglamentación y toda otra normativa vigente en la materia.

**ARTÍCULO 206°:** En los casos de reducción a una marca por acopiadores o criadores, cuando posean Marca de Venta, el duplicado del permiso de marcación deberá ser agregado a la guía de traslado o al certificado de venta.

**ARTÍCULO 207°:** Los carniceros o matarifes deberán archivar la guía de traslado de ganado y obtener la correspondiente guía de faena a fin de quedar autorizado para la matanza.

**ARTÍCULO 208°:** En la comercialización del ganado por medio de remates – ferias, se deberán archivar los certificados de propiedad, previamente a la expedición de las guías de traslado o el certificado de ventas, y si éstas han sido reducidas a una marca, deberán llevar adjuntos los duplicados de los permisos de marcación correspondiente, que acrediten tal operación.



**ARTÍCULO 209°:** Los rematadores o consignatarios de hacienda que realicen remate – ferias, dentro de la jurisdicción municipal, responderán en forma solidaria por los derechos que correspondieran, con los propietarios y/o vendedores y/o remitentes de hacienda en los casos, formas y condiciones que establezca la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 210°:** Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos anteriores, toda tramitación que se efectuará con ganado, cuero, boletos de marcas y señales se registrá por el Código Rural de la Provincia de Buenos Aires, su reglamentación y toda otra normativa vigente en la materia. Lo propio ocurrirá con los plazos establecidos para las operatorias comprendidas en las normas vigentes.

**ARTÍCULO 211°: Marcación del Ganado para la propia producción:** Todo propietario de hacienda podrá marcar y señalar el ganado de su propia producción (marca líquida) con el único e indispensable requisito de tener el respectivo boleto otorgado por el organismo competente, registrado en esta municipalidad y en vigencia.

**ARTÍCULO 212°: Reducción a Marca propia del ganado Adquirido:** Todo propietario de hacienda podrá reducir a su propia marca el ganado adquirido, a condición de tener el respectivo boleto otorgado por el organismo competente, registrado en ésta municipalidad y en vigencia; poseer el certificado de adquisición (o documento equivalente que otorguen otras provincias o municipalidades, previamente archivado en la Municipalidad), que ampare la propiedad del ganado adquirido.

**ARTÍCULO 213°: Certificado de Adquisición:** Todo acto que signifique transmisión de la propiedad del ganado, marcados o señalados, o primera adquisición de los cueros, deberá documentarse mediante el certificado de adquisición, que otorgado entre las partes, será intervenido, sellado y firmado por el Agente Municipal autorizado.

El certificado de adquisición será expedido únicamente a solicitud del vendedor, siendo requisito indispensable para su obtención:

- Para animales de marca o señal líquida o marca reducida, ser poseedor del respectivo boleto de marca o señal, registrado en esta Municipalidad y en vigencia.
- Para animales vendidos por intermedio de firmas consignatarias, la presentación de la correspondiente guía de tránsito (a consignación).

**ARTÍCULO 214°: Guía de tránsito (a consignación):** La remisión de hacienda con destino a venta en mercados, frigoríficos, remates – ferias, etc., por intermedio de firmas consignatarias, deberá documentarse con la Guía de Tránsito (a consignación), expedida, sellada y firmada por el agente municipal autorizado.

La Guía de Tránsito (a consignación), será expedida únicamente a solicitud del propietario del ganado, siendo requisito indispensable para su obtención, para animales de marca o señal líquida o marca reducida, ser poseedor del respectivo boleto de marca o señal, registrado en esta Municipalidad y en vigencia.

**ARTÍCULO 215°: Guía de Faena:** La faena de animales para consumo dentro del Partido, sólo podrá realizarse mediante obtención previa de la Guía de Faena, siendo requisito indispensable para ello, la presentación por persona debidamente habilitada por faena, del



respectivo Certificado de Adquisición (o documento que otorguen otras provincias o municipalidades, archivada previamente en la Municipalidad), que la autoridad municipal procederá a anular en forma total o parcial, según la cantidad de animales por los que se expida la respectiva Guía de Faena.

**ARTÍCULO 216°: Certificado y Guía de Tránsito de Cueros:** La reducción a marca propia, la adquisición y el traslado de cueros queda sujeto a los mismos requisitos que se impone para la marcación, adquisición y traslado de animales vivos.

**ARTÍCULO 217°:** El Archivo de Guía, será el requisito indispensable para poder reducir a marca propia y obtener certificados y guías.

**ARTÍCULO 218°:** Cuando se produzcan retornos de las haciendas no vendidas sin base, en los remates – ferias, se descargarán los respectivos certificados para su archivo sin cargo, dejándose la debida constancia.

## TÍTULO XV

### TASA POR SERVICIOS RURALES

#### CAPÍTULO 1

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 219°:** Por la prestación de los servicios de conservación, reparación y mejorado de caminos rurales del partido, contribución a la seguridad rural, contribución a la hidráulica rural y control de plagas rurales cuyos contribuyentes y/o responsables sean o no frentistas, abonarán los importes que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva. Quedan comprendidas en este capítulo tanto las parcelas rurales como las parcelas incluidas en las “urbanizaciones privadas de perímetro cerrado” (Clubes de campo y/o barrios cerrados) y las urbanizaciones denominadas “barrios extraurbanos”.

En los casos que las “urbanizaciones privadas de perímetro cerrado” (Clubes de campo y/o barrios cerrados) y las urbanizaciones denominadas “barrios extraurbanos” solicitaran servicios adicionales no incluidos en los determinados anteriormente, los mismos se incluirán en la presente tasa.

#### CAPÍTULO 2

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 220°:** Se fija como base imponible para la aplicación del presente tributo para superficies iguales o mayores a 10.000 m<sup>2</sup>: una hectárea. Para ello la Ordenanza Impositiva establecerá un importe fijo por hectárea.

En aquellas parcelas que no alcancen dicha superficie, se abonará el importe fijo anual que determine la Ordenanza Impositiva.



Asimismo ésta, fijará un mínimo por fracción para superficies mayores a una hectárea y menores a cinco (5) hectáreas.

### CAPÍTULO 3

#### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 221°:** Son contribuyentes de la presente tasa: los titulares de dominio de los inmuebles, los nudos propietarios y/o los usufructuarios y/o los poseedores a título de dueño, de forma conjunta y solidaria.

### CAPÍTULO 4

#### EXENCIONES

**ARTÍCULO 222°:** Quedan exentos del pago de los derechos del presente título:

- a) Los inmuebles de instituciones benéficas.
- b) Los de propiedad de los organismos sindicales.
- c) Los de sociedades de fomento e instituciones de bien público.
- d) Los de las Instituciones Religiosas reconocidas e inmuebles de colegios religiosos.
- e) Los bienes inmuebles integrantes del PCSAG (Patrimonio Cultural de San Andrés de Giles)
- f) A los inmuebles de entidades deportivas que no realicen actividades por medio de deportistas profesionales y que no tengan fines de lucro.
- g) Los inmuebles de propiedad del Estado Nacional y Provincial.

Las entidades establecidas en los incisos a), c), y f) deberán encontrarse inscriptas en el Registro de entidades de bien público de esta Municipalidad, debiendo presentar a los efectos de encuadrarse dentro de la Ordenanza nota de solicitud consignando:

- 1.- Numero de inscripción en el Registro de Entidades de Bien Público.
- 2.- Fines que persigue o actividad que desarrolla.
- 3.- Numero de inscripción en Personas Jurídicas.

En todos los casos contemplados en el presente artículo los inmuebles tendrán que estar afectados exclusivamente a la actividad mencionada y que fuera objeto de los fines de la institución. En caso que la afectación sea parcial la eximición será en la misma proporción.

### TÍTULO XVI

#### DERECHO DE CEMENTERIO

### CAPÍTULO 1

#### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTÍCULO 223°:** Por los servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósito, traslados internos, por el arrendamiento de terrenos y/o parcelas para bóvedas y/o nicheras, nichos y/o sepulturas, sus renovaciones o transferencias, excepto cuando se realicen por sucesión hereditaria y todo otro servicio o permiso que se realice dentro del perímetro del cementerio, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.



No comprende el tránsito o traslado a otra jurisdicción de difuntos o restos, como tampoco la utilización de medios de transportes y acompañamiento de los mismos.

**ARTÍCULO 224°:** Por la inhumación de difuntos en cementerios privados estos abonarán un derecho a la Municipalidad por cada servicio según se establezca en la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 225°:** Por la cremación de difuntos o restos en lugares habilitados al efecto se abonará un derecho por cada acto, según lo establece la ordenanza impositiva.

## CAPÍTULO 2

### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 226°:** El arrendamiento de parcelas para la construcción de bóvedas y nicheras, se establecerá por la cantidad de metros cuadrados que establece en lo relativo a su construcción, la ordenanza general de cementerio y/o sus modificatorias. Los demás derechos se determinarán por importes fijados de acuerdo a la naturaleza del servicio y de conformidad con las especificaciones que prescribe la Ordenanza Impositiva. Son de aplicación las disposiciones reglamentarias vigentes al momento en que se soliciten los servicios. Igual criterio se adoptará para el caso de los arrendamientos.

Cuando se trate de renovaciones, se aplicarán las disposiciones vigentes al momento de vencimiento de las mismas.

## CAPÍTULO 3

### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 227°:** Son contribuyentes de los derechos establecidos en el presente título, las personas que soliciten a la Municipalidad para que les preste algún servicio de los tipificados en los artículos anteriores o ejerza el poder de policía mortuoria.

## CAPITULO 4

### EXENCIONES

**ARTÍCULO 228°:** Exímase del pago de los derechos de inhumación, arrendamiento y/o renovación, a los responsables de abonar los mismos, correspondientes a sepulturas, nichos, nicheras, bóvedas donde descansen los restos de quienes en vida hayan sido combatientes de la histórica gesta de Malvinas, y hayan sido residentes en la ciudad de San Andrés de Giles. Establecese que los alcances del presente artículo, serán extensivos al padre del soldado Jorge Maciel, cuyos restos descansan en las islas.

## CAPÍTULO 5

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS



**ARTÍCULO 229°:** El pago de los derechos a que se refiere el presente título, deberá efectuarse al momento de presentarse la solicitud y antes de disponerse la prestación respectiva.

**ARTÍCULO 230°:** Cuando por circunstancias extrañas a la Municipalidad, se retirase un ataúd o urna antes del vencimiento del plazo estipulado, caducará el arrendamiento sin derecho a reclamo alguno.

**ARTÍCULO 231°:** El pago de los arrendamientos se realizará en los plazos indicados en la Ordenanza Impositiva.

Las renovaciones sólo podrán efectuarse al vencimiento de los arrendamientos o en los plazos establecidos por las ordenanzas vigentes.

**ARTÍCULO 232°:** Los casos no contemplados en la presente ordenanza, se regirán por lo dispuesto en la Ordenanza General de Cementerio vigente al momento de su aplicación.

**ARTÍCULO 233°:** Cuando se trate de nichos otorgados a perpetuidad o eximición de pago de este tipo de derechos regulados en las ordenanzas 123/84 y 47/88 y/o sus modificatorias, corresponderá solamente el beneficio al difunto o resto al que le haya sido otorgado. El agregado de otro resto o difunto, hará caducar el beneficio otorgado y corresponderá el pago del derecho correspondiente. A los fines de esta norma, se considera perpetuidad un lapso de tiempo de 99 años.

**ARTÍCULO 234:** Para el caso de inhumaciones de difuntos y/o restos no pertenecientes a ciudadanos residentes en este Partido se abonarán además de los derechos establecidos en el artículo precedente, un derecho de admisión que fijará la Ordenanza Impositiva. No deberán abonar este derecho quienes resulten familiares de residentes en este partido hasta el cuarto grado de consanguinidad y/o segundo grado de afinidad.

## **TÍTULO XVII**

### **TASA POR SERVICIOS VARIOS**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 235°:** Están comprendidos en este título, todos los servicios que se presten, cánones, derechos de ocupación de bienes del dominio municipal, permisos de vuelco en planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos y planta depuradora cloacal y toda otra situación que por su naturaleza no deba ser incluido en lo enunciado en los títulos anteriores.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**



**ARTÍCULO 236°:** Son contribuyentes y/o responsables del pago de esta tasa los sujetos enumerados en el Artículo 8 de la presente Ordenanza, que requieran de la municipalidad alguna de las situaciones contempladas en el artículo anterior.

### **CAPÍTULO 3**

#### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 237°:** Los camiones atmosféricos que trasladen líquidos cloacales o aguas servidas admitidos para su vuelco dentro del partido, deberán obligatoriamente descargar los mismos en la planta de tratamiento de líquidos cloacales. Por tal servicio abonará la tasa que determine la ordenanza impositiva.

Para el caso de tratarse de líquidos residuales no cloacales, deberán destinarse a plantas de tratamiento habilitadas conforme a las disposiciones provinciales vigentes. Queda terminantemente prohibido el vuelco de los mismos, en cualquier otro punto del Partido.

Los residuos trasladados por los servicios de volquetes y por camiones volcadores, deberán obligatoriamente descargar los mismos en la planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos. Por tal servicio abonará la tasa que determine la ordenanza impositiva. Para el caso de tratarse de residuos reciclables, deberán destinarse a plantas de tratamiento habilitadas conforme a las disposiciones provinciales vigentes. Queda terminantemente prohibido el vuelco de los mismos, en cualquier otro punto del Partido.

**ARTÍCULO 238°.** El D.E. está facultado a transferir tierra de propiedad municipal extraída de obras que realice, cuando no sea necesario su uso para otros fines. A tal efecto, se establecerá el importe a abonar en la ordenanza impositiva.

### **TÍTULO XVIII**

#### **TASA POR SERVICIOS SANITARIOS**

### **CAPÍTULO 1**

#### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 239°:** Por los inmuebles con edificación o sin ella, que tengan disponibles los servicios de agua corriente y desagües cloacales, comprendidos en el radio en que se extiendan las obras y una vez que las mismas hayan sido liberadas al servicio, se abonarán las tasas que al efecto se establezcan, con prescindencia de la utilización o no de dichos servicios. Los baldíos abonarán un mínimo que establecerá la Ordenanza Impositiva.

### **CAPÍTULO 2**

#### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 240°:** Por el servicio medido de agua corriente, se cobrará de conformidad con lo que disponga la Ordenanza Impositiva, por m3., por conexión y por mes.



En los casos que no exista servicio medido de agua corriente, el contribuyente abonará el mínimo que fije la Ordenanza Impositiva.

En concepto de servicio cloacal, se abonará lo que establezca la Ordenanza Impositiva.

**ARTÍCULO 241°:** Por los inmuebles sujetos al régimen de la propiedad horizontal, corresponderá abonar a cada condómino la presente tasa de acuerdo a lo establecido en el artículo anterior.

### **CAPÍTULO 3**

#### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 242°:** Son contribuyentes de la Tasa establecida en este título:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles, o los nudos propietarios o los usufructuarios en forma conjunta y solidaria
- b) Los poseedores a título de dueños.
- c) Los adjudicatarios de viviendas que revistan el carácter de tenedores precarios por parte de Instituciones Públicas o privadas, que financien la adquisición y/o construcción de viviendas.
- d) Los usuarios del servicio por las prestaciones técnicas especiales.

### **CAPÍTULO 4**

#### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 243°:** Las obligaciones del pago, comenzarán a regir desde la fecha de liberación del servicio público.

**ARTÍCULO 244°:** El pago de contribución de mejoras por obras sanitarias, derechos de conexión y colocación de medidores se efectuarán en las condiciones, importes y cuotas que determine el Departamento Ejecutivo.

**ARTÍCULO 245°:** Las liquidaciones correspondientes a conexiones domiciliarias, ramales especiales, reacondicionamientos, cambios o traslados del servicio de aguas corrientes, cloacas, análisis de agua potable, líquidos residuales, inspección de obras, aprobación de planos, aguas para construcción, confrontación y consulta de planos de archivo, separación de servicios, aprobación de planos para perforaciones de pozos, copias de planos, serán practicadas en las condiciones que establezca la Municipalidad y según los montos que determine la Ordenanza Impositiva.

### **TÍTULO XIX**

#### **FONDO DE OBRAS**



**ARTÍCULO 246°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo, a crear un fondo de obras públicas, cuyos recursos provendrán de una sobretasa que se determinará en la ordenanza impositiva, sobre las alícuotas vigentes a las tasas correspondientes, a los títulos I, XV y XVIII, de la parte especial de la presente Ordenanza. Los importes que por este concepto se recauden, deberán invertirse exclusivamente en obras destinadas a los servicios cuya prestación fuera motivo de los importes recaudados y en especial a tareas de mantenimiento, infraestructura, ampliaciones de redes de servicio, etc.

## **TITULO XX**

### **TASA POR TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y TRASLADO A DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS DE INDUSTRIAS**

#### **CAPITULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 247°:** Por el servicio de transferencia y transporte, el cual comprende las actividades de almacenamiento transitorio y/o acondicionamiento de residuos sólidos de origen domiciliarios industriales y traslado hasta donde se va a realizar la disposición final, se abonara la tasa que determine la Ordenanza Impositiva.

#### **CAPITULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTICULO 248°:** Por el servicio de transferencia y transporte de residuos sólidos domiciliarios, se cobrara de conformidad con lo que disponga la Ordenanza Impositiva, por tonelada de descarga.

#### **CAPITULO 3**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES RESPONSABLES**

**ARTICULO 249°:** Son contribuyentes de la presente tasa: personas físicas o jurídicas que vuelquen residuos domiciliarios provenientes de industrias, en la planta procesadora de residuos sólidos urbanos y que deban ser transportados al CEAMSE.

#### **CAPITULO 4**

### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTICULO 250°:** Queda terminante prohibido el vuelco de residuos peligrosos, patogénicos, industriales no domiciliarios y radiactivos, estos deben tener un tratamiento y disposición final distinta a los residuos sólidos domiciliarios.

## **TÍTULO XXI**

### **IMPUESTO A LOS AUTOMOTORES**

**ARTÍCULO 251°:** La Municipalidad recaudará el impuesto a los automotores, que establece la Ley Impositiva Anual de la Provincia de Buenos Aires, en función de la municipalización que



establezca el Gobierno de dicha Provincia. Cuando el contribuyente adeudare obligaciones por este impuesto con anterioridad a la fecha que sea transferido a este municipio, el Departamento Ejecutivo tendrá la facultad para cobrar dichas obligaciones originales, adicionando lo que establece la presente Ordenanza en su Título VII, de la Parte General - “Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales” y lo que establece en su Título VI, de la parte general – “Del pago”, en el caso de que se haya acogido a un plan de facilidades de pago. El Departamento Ejecutivo podrá disponer el cobro del tributo en cuotas o anticipos, los mismos se abonarán en las fechas que a tal efecto fije el calendario impositivo.

## **BONIFICACION**

**ARTÍCULO 252°:** Para todos aquellos contribuyentes que tengan el seguro de responsabilidad civil hacia terceros con la cuota al día y la VTV exigida por ley, se concede una bonificación especial equivalente al 20% del valor de cada cuota, cuyo vencimiento opera en el ejercicio vigente. Para acceder a este beneficio, los contribuyentes deberán presentar recibos y boletas originales de los mismos, al momento de la emisión del recibo de pago.

## **TÍTULO XXII**

### **ARANCEL JARDÍN MATERNAL**

#### **CAPÍTULO 1**

##### **DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 253°:** Por la prestación de asistencia fisiológica, estimulación de la expresión verbal, física y estética, encause de la motricidad gruesa, hacia juegos organizados, detección de las necesidades y conflictos de los niños, que concurren al “Jardín Maternal Municipal”, se abonarán los importes que a tal efecto establezca la Ordenanza Impositiva.

#### **CAPÍTULO 2**

##### **DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 254°:** Por los servicios establecidos en el artículo anterior, se cobrará de acuerdo a lo que fije la Ordenanza Impositiva, por el tiempo de permanencia del menor en el servicio, por niño y por mes.

#### **CAPÍTULO 3**

##### **DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 255°:** Los contribuyentes del presente serán los progenitores y/o tutores de los niños concurrentes que soliciten los servicios que aquí se establecen.



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

## CAPÍTULO 4

### EXENCIONES

**ARTÍCULO 256°:** El Departamento Ejecutivo tendrá la facultad para otorgar exenciones parciales o totales, previa encuesta socioeconómica y dictamen fundado de la Secretaría de Desarrollo Humano y Acción Social, al grupo familiar al que pertenece el niño a concurrir, mientras subsistan las causas que las motiven.

## CAPÍTULO 5

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 257°:** Se podrá albergar en el Jardín Maternal Municipal, a los niños comprendidos entre los cuarenta y cinco (45) días y los tres (3) años de edad.

## TÍTULO XXIII

### ARANCEL “HOGAR GERIÁTRICO”

## CAPÍTULO 1

### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTÍCULO 258°:** Por la prestación de residencia permanente, de alimentación, de salud y todo otro servicio que el residente reciba en el “Hogar Geriátrico Nuestra Señora de Luján”, se abonarán los importes que a tal efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

## CAPÍTULO 2

### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 259°:** Por los servicios establecidos en el artículo anterior, se cobrará de acuerdo a lo que fije la Ordenanza Impositiva, por residente y por mes.

## CAPÍTULO 3

### DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 260°:** Los contribuyentes del presente título, serán los familiares directos, ascendientes y descendientes y colaterales hasta segundo grado, el residente o quien solicitare los servicios al aludido lugar.



## CAPÍTULO 4

### EXENCIONES

**ARTÍCULO 261°:** El Departamento Ejecutivo tendrá la facultad para otorgar exenciones parciales o totales, previa encuesta socioeconómica emanada del área de la Secretaría de Desarrollo Humano y Acción Social del municipio y dictamen fundado de la Secretaría de Salud, a quienes lo soliciten, mientras subsistan las causas que las motiven.

## CAPÍTULO 5

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTÍCULO 262°:** En ningún caso el arancel establecido en la Ordenanza Impositiva, para los residentes que tengan el carácter de privados en el Hogar Geriátrico Nuestra Señora de Lujan podrá exceder el importe que el INSSJ y P (PAMI), abona a la Municipalidad en concepto de cápita mensual para la atención de sus afiliados por residencia geriátrica, según el convenio respectivo.

## TÍTULO XXIV

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**ARTÍCULO 263°:** Esta ordenanza entrará en vigencia en todo el Partido de San Andrés de Giles, en un plazo de hasta 60 días a partir de la promulgación por parte del Departamento Ejecutivo, con el fin de que éste pueda generar las condiciones para instrumentar esta norma, adecuando los sistemas informáticos, los mecanismos de recaudación, proveer a la capacitación del personal de todos los sectores involucrados, proceder a la generalizada difusión de las modificaciones introducidas y en general atender a la correcta implementación de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 264°:** Queda entendido que, al tiempo de comenzar a regir la presente Ordenanza, aquellos contribuyentes que hubieren abonado las tasas aun no vencidas, utilizando los beneficios de la reducción por pago adelantado, quienes lo hubieren hecho en forma anual, no sufrirán reajustes aun en el caso de que se hubiere incrementado el monto del tributo.

**ARTÍCULO 265°:** Para quienes reciban asistencia en el Jardín Maternal Brotectitos, al tiempo de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, se establece una bonificación equivalente a \$ 500 mensuales durante el primer semestre de su implementación.

**ARTÍCULO 266°:** Para quienes sean residentes y tengan el carácter de privados en el Hogar Geriátrico Municipal Nuestra Señora de Lujan, al tiempo de la entrada en vigencia de la



presente Ordenanza, se establece una bonificación equivalente a \$ 4.500,00, durante el primer semestre de su implementación.

## **TÍTULO XXV**

### **TASA POR HABILITACION E INSPECCION DE ANTENAS DE COMUNICACIONES**

#### **Disposiciones Generales**

**ARTÍCULO 267°:** El presente capítulo regula la instalación de estructuras de soportes de antenas de comunicaciones, como así también de los elementos transmisores /o receptores que se ubican en dichas estructuras en jurisdicción del Partido de San Andrés de Giles. Entiéndase por estructura de soporte de antenas de comunicaciones a toda estructura, equipamiento o elementos específicos que desde el terreno o sobre una edificación, es instalado con el fin de soportar estructuralmente los elementos necesarios para realizar o recibir transmisiones de telefonías, televisión por cable, internet, operadores de tv paga satelital, antenas parabólicas, etc.

Las tasas que se establecen en el presente capítulo, serán abonadas por el propietario y/o permisionario de la estructura soporte.

#### **Hecho Imponible**

**ARTÍCULO 268°:** Por el otorgamiento de la habilitación del emplazamiento de estructuras soporte de antenas de Comunicaciones y sus infraestructuras relacionadas (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores, y cuantos más dispositivos técnicos fueran necesarios) se abonará anualmente por empresa la tasa que al efecto se establezca.

A los efectos de esta Ordenanza las estructuras del tipo pedestales y/o vínculos instalados en el único lugar físico (terracea, tanque agua, caja de ascensores, etc.) se considerarán siempre en su conjunto.

El pago de esta tasa se efectuará una vez otorgada la respectiva habilitación por parte del Municipio a favor del permisionario propietario de la estructura soporte.

### **TASA POR INSPECCION DE ANTENAS DE COMUNICACIONES Y SUS INFRAESTRUCTURAS RELACIONADAS**

#### **Hecho Imponible**

**ARTÍCULO 269°:** Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y las condiciones de registración de las estructuras soporte de antenas de Comunicaciones.

El importe de esta tasa se abonará anualmente según lo establecido en la Ordenanza Impositiva.

## **TÍTULO XXVI**

### **DEROGACION**



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

**ARTÍCULO 270°:** Derógase la Ordenanza 2243/19 y toda norma que se oponga a la presente.

### **ORDENANZA FISCAL ESPECIAL**

#### **ANEXO 1°**

#### **CONTRIBUCION UNICA QUE INCIDE SOBRE LA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD**

##### **Ámbito de aplicación:**

**Artículo 1°:** El ingreso del tributo establecido en el artículo 75 de la ley provincial 11.769, modificado por artículo 1 de la ley provincial 15.037 y/o modificatorias, se regirá por las normas del presente título.

##### **BASE IMPONIBLE:**

**Artículo 2°:** La determinación del tributo se realizara sobre las ventas brutas de energía eléctrica, neta de impuestos realizada a la jurisdicción del Partido, deducidas las que correspondan a alumbrado público. Se entiende que los ingresos se han devengado desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde la percepción total o parcial, el que fuera anterior.

##### **CONTRIBUYENTES Y/O RESPONSABLES:**

**Artículo 3°:** Son contribuyentes de este tributo las prestatarias autorizadas a realizar la distribución de energía eléctrica en jurisdicción del Partido.

##### **PRESENTACION DE DECLARACIONES JURADAS:**

**Artículo 4°:** Las distribuidoras de energía eléctrica deberán presentar, dentro de los 10 (diez) días de vencido cada mes calendario, una declaración jurada con el detalle de los ingresos brutos y las deducciones que correspondan, y liquidara la diferencia entre el importe del tributo y el de las eventuales deudas por servicios o suministros prestados por cualquier concepto a la Municipalidad de San Andrés de Giles.

##### **DEL INGRESO DEL TRIBUTO:**

**Artículo 5°:** Las prestatarias tendrán que ingresar el tributo, hasta el día 20 (veinte) del mes posterior al que declaran. En caso de realizarlo en forma posterior se le aplicaran los intereses establecidos en el Artículo 68 Inc.a) de la presente Ordenanza.



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

## **PROYECTO DE ORDENANZA PREPRATORIA**

### **ORDENANZA IMPOSITIVA**

#### **TÍTULO 1°**

#### **TASA POR SERVICIOS URBANOS**

**ARTÍCULO 1°:** A los efectos de la aplicación del cobro del servicio de Alumbrado Público, se establecen las siguientes categorías:

Categoría 1: Comprende a todos los contribuyentes del partido de San Andrés de Giles, NO conectados al servicio de energía eléctrica.

Categoría 2: Comprende a todos los contribuyentes del partido de San Andrés de Giles, conectados al servicio de energía eléctrica.

En aquellos casos en que los contribuyentes abonen directamente el servicio de alumbrado, a cooperativas o empresas prestadoras del servicio, no se hallarán alcanzadas por el pago del presente servicio.

**ARTÍCULO 2°:** Para la tasa de Servicios Urbanos, regirán los valores que se detallan en los distintos servicios y tablas siguientes:

#### **A- Servicios de Alumbrado Público**

<b>Categoría I</b>	<b>Importe Bimestral por metro lineal \$ 18,00</b>	
<b>Categoría II</b>	Diferentes tipos de Tarifas eléctricas.	Porcentaje
	T1R – T1RE – T1RS – T1RP	15%
	T1G - T1GE – T1GBP	9%
	T2B	9%
	T2	8%
	T3	0,30%

#### **B- Demás Servicios Urbanos.**

Fijase la tasa anual por los demás servicios urbanos por metros lineales de frente, a inmuebles edificados y/o baldíos, de acuerdo al siguiente detalle:

##### **1- Zona pavimentada con cordón cuneta y servicio de barrido.**

Servicios Urbanos.....	\$ 937.5
Fondo de Obras. ....	\$ 93.75
Total por metro lineal de frente. ....	<b>\$ 1031,25</b>

##### **2- Zona pavimentada con y sin cordón cuneta, sin servicio de barrido**

Servicios Urbanos. ....	\$ 625,00
-------------------------	-----------



---

Fondo de Obras. ....\$ 62,50  
Total por metro lineal de frente. ....\$ **687,50**

**3- Zona no pavimentada con servicio de riego**

Servicios Urbanos. ....\$ 468,75  
Fondo de Obras. ....\$ 46,87  
Total por metro lineal de frente. ....\$ **515,62**

**4- Zona no pavimentada sin servicio de riego**

Servicios Urbanos. ....\$ 312,50  
Fondo de Obras. ....\$ 31,25  
Total por metro lineal de frente. ....\$ **343,75**

**5- Servicio de conservación de calle**

Servicios Urbanos. ....\$ 156,25  
Fondo de Obras. ....\$ 15,62  
Total por metro lineal de frente. ....\$ **171,87**

**6- Zonas diferenciadas:**

- a) Desde calle N° 39 a calle N° 55, entre Rawson y Ruta Nacional N° 7
- b) Desde calle N° 44 a calle N° 56, entre prolongación calle Alem y calle Manchi
- c) Desde calle N° 501 a calle N° 503, entre vías del F.C.U. hasta calle Arturo Illia
- d) Desde calle N° 503 a calle N° 509, entre calle Moreno y vías del F.C.U.

Abonarán la siguiente tasa:

Servicios Urbanos. ....\$ 218,75  
Fondo de Obras. ....\$ 21,87  
Total por metro lineal de frente. ....\$ **240,62**

**7- Zonas complementarias que hayan sido incluidas por el D.E. mediante decreto municipal, en la prestación de Servicios urbanos,**

**Abonarán la siguiente tasa:**

**Servicios Urbanos. ....\$ 562,00**  
**Fondo de Obras. ....\$ 56,00**  
**Total por metro lineal de frente. ....\$ 618,00**

**8- Monto fijo determinado para el servicio de recolección de residuos correspondiente a inmuebles comprendidos en la ley 26.994 y/o sus modificatorias, y que se hayan construido en**



sentido vertical, incluido diez por ciento (10%) de fondo de obras.....\$ 1702.50

En el caso de inmuebles ubicados en el Área Complementaria cuyos frentes superen los 60 metros lineales, abonarán un monto equivalente al importe que surja de la zona correspondiente por esta última cantidad de metros.

**ARTÍCULO 3°:** Terrenos baldíos: Los contribuyentes y/o responsables de la presente tasa, en los casos de los inmuebles baldíos ubicados dentro del radio comprendido entre las calles Irigoyen, Ruta Nac. N° 7, Avda. San Andrés, Av. Scully, Soldado Maciel y Diagonal Morgan, cuyos frentes lindan con una u otra acera y cuyos titulares sean propietarios de más de un inmueble en nuestro partido, abonarán un adicional por los servicios prestados del setenta por ciento (70%).

**ARTÍCULO 4°:** Localidades del partido: En aquellas localidades, en las que la Municipalidad preste alguno de los servicios definidos por la presente tasa, los contribuyentes y responsables, abonarán el 50% del valor de los mismos, quedando exceptuadas aquellas Zonas Diferenciadas, definidas como Complementarias, de acuerdo a lo establecido por el art. 2, inciso 7., las cuales abonarán la tasa completa.

## TÍTULO 2°

### TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

**ARTÍCULO 5°:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza fiscal y en caso de que el servicio lo preste directamente la Municipalidad, se abonarán las siguientes tasas:

a) Limpieza e higiene de los predios: por m2

1- Hasta 500 m2. ....\$140,00

2- Más de 500 m2. ....\$85,00

b) Retiro de residuos de establecimientos particulares: por cada m3.....\$805,00

Cuando el vehículo transportador de los residuos deba superar los 3 km. de recorrido, el valor de la tasa se incrementará en un 20% por cada kilómetro recorrido.

c) Servicios de desinfección, fumigación, desratización, análisis y otros similares:

• Por cada vehículo cuyo peso no supere los 1.500 Kg. ....\$1.170,00x0

• Por cada vehículo que supere los 1.500 Kgs. ....\$1.990,00

• Locales, depósitos, viviendas y otros espacios en los que se elaboren o expendan comestibles o en los que se manipulen elementos contaminantes, por m2.....\$125,00

• Demás locales, depósitos y otros espacios: por m2. ....\$75,00

• Viviendas: por m2.....\$45,00

• Por cada planta, árboles, arbusto y otros..... \$110,00

Dichos importes no incluyen la provisión de los productos químicos necesarios.

Cuando los servicios se realicen fuera del radio urbano, se cobrará además en concepto de gastos de movilidad el 60% de un litro de gasoil por kilómetro recorrido.



### TÍTULO 3°

## TASA POR HABILITACION DE COMERCIO E INDUSTRIA Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

**ARTÍCULO 6°:** Por la habilitación de industrias, locales, actividades intensivas y/u oficinas destinadas a comercio, recreación y diversión, actividades deportivas, así como toda actividad económica contemplada en el presente artículo y asimilables, será de aplicación la tasa del 5 0/00 (cinco por mil) sobre el activo fijo afectado a la actividad excluidos los inmuebles y rodados siempre que supere el mínimo de su categoría.

Los mínimos serán los que a continuación se determinan de acuerdo a la naturaleza de la actividad, facultándose al Departamento Ejecutivo a asimilar las actividades no contempladas, conforme a lo siguiente:

#### **1- Agricultura, ganadería, otras**

a) Criadero porcino familiar (hasta 40 madres).....	\$7.500,00
b) Criadero porcino de 41 a 100 madres (intensivo).....	\$18.750,00
c) Criadero porcino de 101 a 500 madres (intensivo).....	\$46.875,00
d) Criadero porcino de más de 500 madres (intensivo).....	\$65.625,00
e) Criadero de engorde familiar hasta 40 lechones.....	\$7.500,00
f) Criadero porcino de engorde de 41 a 200 lechones (intensivo).....	\$18.750,00
g) Criadero porcino de engorde de más de 200 lechones (intensivo) .....	\$46.875,00
h) Criadero avícola por cada 1000 m2 o fracción de galpón (intensivo).....	\$3.750,00
i) Criadero de gallinas ponedoras cada 1000 m2 galpón (intensivo).....	\$3.750,00
j) Criadero de patos/gansos de más de 60 cabezas.....	\$3.750,00
k) Criadero ovino de hasta 40 madres.....	\$7.500,00
l) Criadero ovino de más de 40 madres.....	\$18.750,00
m) Criadero equino de 30 a 60 cabezas (intensivo).....	\$22.500,00
n) Criadero equino de 61 a 100 cabezas (intensivo).....	\$46.875,00
o) Criadero equino de más de 100 cabezas (intensivo).....	\$65.625,00
p) Feed Lot de hasta 1500 cabezas (intensivo).....	\$75.000,00
q) Feed Lot de más de 1500 cabezas (intensivo).....	\$112.500,00

#### **2-Comercios y servicios**

a) Comercios minoristas y de prestación de servicios y oficinas administrativas, en función de la superficie afectada a la actividad:

Hasta 25 m2.....	\$3.750,00
Más de 25 m2 y hasta 50 m2. ....	\$6.562,50
Más de 50 m2 y hasta 300 m2.....	\$13.125,00
Más de 300 m2. ....	\$18.750,00

b) Comercios mayoristas

hasta 100 m2.....	\$22.500,00
Más de 100 m2.....	\$33.750,00

c) Depósitos

Depósitos de chatarra, materiales reciclables, desarmaderos y Similares.....\$37.500,00



Depósitos/Distribuidoras sin venta al público, mayorista o minorista/Guarda de Vehículos: deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos, semicubiertos y descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a la siguiente escala;

Hasta 500 m2 cubiertos.....	\$33.750,00
Mayor a 500 m2 cubiertos a 1000 m2 cubiertos.....	\$50.620,00
Mayor a 1.000 m2 cubiertos a 2000 m2 cubiertos.....	\$59.600,00
Mayor a 2000 m2 cubiertos a 3000 m2 cubiertos.....	\$67.500,00
De más de 3.000 m2 cubiertos.....	\$75.930,00
Hasta 500 m2 semicubiertos.....	\$25.310,00
Mayor a 500 m2 semicubiertos a 1.000 m2 semicubiertos.....	\$37.960,00
Mayor a 1.000 m2 semicubiertos a 2.000 m2 semicubiertos.....	\$44.290,00
Mayor a 2.000 m2 semicubiertos a 3.000 m2 semicubiertos.....	\$50.620,00
De más de 3.000 m2 semicubiertos.....	\$56.940,00
Hasta 500 m2 descubiertos.....	\$16.870,00
Mayor a 500 m2 descubiertos a 1000 m2 descubiertos.....	\$25.305,00
Mayor a 1.000 m2 descubiertos a 2000 m2 descubiertos.....	\$29.520,00
Mayor a 2.000 m2 descubiertos a 3000 m2 descubiertos.....	\$33.740,00
De más de 3.000 m2 descubiertos.....	\$37.950,00

En caso de que el depósito a habilitar presentara áreas cubiertas, semicubiertas y descubiertas, destinadas a la actividad comercial, se cobrará la sumatoria de los m2 que correspondan a cada área.

Centros Logísticos, deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos, semicubiertos y descubiertos de la totalidad del predio, conforme a la siguiente escala;

Hasta 500 m2 cubiertos.....	\$40.000,00
Mayor a 500 m2 cubiertos a 1.000 m2 cubiertos.....	\$60.000,00
Mayor a 1.000 m2 cubiertos a 2.000 m2 cubiertos.....	\$70.000,00
Mayor a 2.000 m2 cubiertos a 3000 m2 cubiertos.....	\$80.000,00
De más de 3.000 m2 cubiertos.....	\$90.000,00
Hasta 500 m2 semicubiertos.....	\$30.000,00
Mayor a 500 m2 semicubiertos a 1.000 m2 semicubiertos.....	\$45.000,00
Mayor a 1.000 m2 semicubiertos a 2.000 m2 semicubiertos.....	\$52.500,00
Mayor a 2.000 m2 semicubiertos a 3.000 m2 semicubiertos.....	\$60.000,00
De más de 3.000 m2 semicubiertos.....	\$67.500,00
Hasta 500 m2 descubiertos.....	\$20.000,00
Mayor a 500 m2 descubiertos a 1000 m2 descubiertos.....	\$30.000,00
Mayor a 1.000 m2 descubiertos a 2000 m2 descubiertos.....	\$35.000,00
Mayor a 2.000 m2 descubiertos a 3000 m2 descubiertos.....	\$40.000,00
De más de 3.000 m2 descubiertos.....	\$45.000,00

En caso de que el centro logístico a habilitar presentara áreas cubiertas, semicubiertas y descubiertas, destinadas a la actividad comercial, se cobrará la sumatoria de los m2 que correspondan a cada área.

d) Expendedores de combustibles.....\$ 112.500,00



e) Venta de vehículos nuevos y usados

Venta de motos.....	\$ 18.750,00
Venta de automóviles.....	\$ 28.125,00
Venta de maquinarias agrícolas.....	\$ 41.250,00

f) Servicios al automotor

Playas de estacionamiento de vehículos en general y/o cocheras

Cubiertas, por vehículo.....	\$2.000,00
Descubiertas, por vehículo.....	\$1.200,00
Lavaderos de Vehículos Automotores.....	\$13.120,00
Talleres de reparaciones de tractores y máquinas agrícolas.....	\$22.500,00
Talleres de reparaciones de automóviles.....	\$16.870,00
Talleres de reparaciones de motocicletas.....	\$11.250,00

g) Oficinas **comerciales y de gestión**

Medicina Prepaga, Productores y/o Asesores de Seguros, ART.....	\$16.000,00
Empresas de seguridad y custodia.....	\$19.200,00
Correo Privado.....	\$24.000,00

**3- Industrias, en función de la superficie afectada a la actividad**

Hasta 100 m2. ....	\$22.500,00
Más de 100 m2 hasta 300 m2.....	\$33.750,00
Más de 300 m2.....	\$46.875,00
Peladeros de pollos.....	\$60.000,00

**4-Acopiador de Cereales**

Plantas acopiadoras de cereales y oleaginosas.....	\$112.500,00
Acopiador de cereales particular, no para terceros.....	\$46.875,00
Ventas de insumos y agroquímicos.....	\$37.500,00

**5-Construcción**

Corralón de materiales.....	\$41.250,00
Empresas constructoras de edificios residenciales, no residenciales, obras de infraestructura y otros, destinadas a obras de hasta \$ 20.000.000.....	\$56.250,00
Empresas constructoras de edificios residenciales, no residenciales, obras de infraestructura y otros, destinadas a obras mayores a \$ 20.000.000.....	\$105.000,00

**6-Financieras, Bancos y mutuales que realizan operaciones financieras, según último balance.**

a) Capital social hasta \$ 50.000.....	\$75.000,00
b) Capital social desde \$ 50.001 en adelante.....	\$112.500,00
c) Cajeros Automáticos instalados.....	\$25.000,00

**7-Servicios de alojamiento**

a) Alojamiento en hoteles, hosterías similares hasta 6 habitaciones..	\$15.937,50
---	-------------



---

b) Mayor a 6 habitaciones.....	\$22.500,00
c) Alojamiento rural hasta 2 Ha. y hasta 6 habitaciones.....	\$18.750,00
Alojamiento rural mayor al ítem anterior.....	\$37.500,00
d) Hoteles alojamiento.....	\$56.250,00
e) Cabañas o Bungalows	
Hasta 3.....	\$20.000,00
De 4 a 6.....	\$30.000,00
Más por c/ unidad adicional.....	\$5.000,00
f) Apart Hotel	
Hasta 3 habitaciones.....	\$28.000,00
De 3 a 6.....	\$36.400,00
Más por c/ depto. adicional.....	\$6.000,00

### 8-Salud humana y servicios sociales

a) Servicios de enfermería.....	\$9.375,00
b) Servicios de emergencia médica.....	\$18.750,00
c) Servicios de consultorios.....	\$22.500,00
d) Geriátrico y Neuropsiquiátrico.....	\$46.875,00
e) Clínicas privadas.....	\$56.250,00

### 9-Servicios de Comida

Confiterías, bares, pubs, cafés, restaurantes, parrillas, pizzerías, heladerías y actividades gastronómicas en general donde exista consumo en el local, deberán tributar por la superficie;

Hasta 50 m2.....	\$23.500,00
Mayor a 50 m2 a 100 m2.....	\$35.250,00
Mayor a 100 m2 en adelante.....	\$47.000,00

### 10- Locales bailables y/o similares

Confiterías bailables y locales de diversión nocturna;

a) Hasta 150 m2.....	\$90.000,00
b) Mayor a 150 m2 a 300 m2.....	\$135.000,00
c) Mayor a 300 m2 a 600 m2.....	\$157.500,00
d) Mayor a 600 m2 a 1.000 m2.....	\$180.000,00
e) Mayor a de 1.000 m2.....	\$202.500,00

### 11- Salones de Fiesta

Salones de fiesta o predios habilitados para tal fin, deberán tributar por la superficie cubierta, semicubierta y descubierta de la totalidad del predio, conforme a la siguiente escala:

a) Hasta 150 m2.....	\$80.250,00
b) Mayor a 150 m2 a 300 m2.....	\$120.370,00
c) Mayor a 300 m2 a 600 m2.....	\$140.430,00
d) Mayor a 600 m2 a 1.000 m2.....	\$160.500,00
e) Mayor a de 1.000 m2.....	\$180.560,00

### 12- Esparcimiento, recreación, deporte y belleza

Servicios de Estética y Belleza del Hombre y la Mujer

a) SPA.....	\$30.000,00
b) Salones de Belleza (excepto peluquería) y Centros de Estética.....	\$9.850,00

Natatorios y/o Piletas, según Ordenanza 823/03 por cada una.....\$13.800,00



Gimnasios.....\$14.500,00

Canchas

a) De futbol (11).....\$12.500,00  
Por cada cancha adicional (11).....\$5.000,00  
b) De Tenis, Fútbol 5, Squash, Paddle y/o similares, por cada una.....\$3.500,00

**13- Instituciones privadas de capacitación técnica y artística, sin subsidio estatal**

a) Institutos de idiomas.....\$10.500,00  
b) Escuelas de arte y artesanía.....\$15.000,00  
c) Institutos terciarios, de capacitación técnica y otros similares.....\$22.500,00  
d) Escuela de conducción.....\$13.120,00

**14- Juegos de azar autorizados**

a) Agencias de Prode, Lotería y Quiniela.....\$50.000,00  
b) Agencias de Apuestas Hípicas y/o similares.....\$75.000,00

15 Cementerios Privados

a) Con superficies hasta 6 has.....\$250.000,00  
b) Con superficies superior a 6 has .....\$320.000,00

**16-Otros:**

Comercios y servicios no comprendidos en los incisos anteriores.....\$18.750,00

En los casos en que la inversión en activo fijo por las características de las actividades que se desarrollen, sea de gran importancia frente a los ingresos esperados y los mismos no superen los \$1.800.000 anuales, el DE tendrá facultad por resolución fundada a disminuir el valor que resulte por aplicación de lo determinado en el primer párrafo de este artículo, hasta en un 50%, siempre que dicho importe no sea inferior al mínimo establecido para la categoría en la cual pertenezca.

**ARTÍCULO 7°:** Por la habilitación de vehículos que transporten productos alimenticios y/o mercaderías, camiones tanques atmosféricos y volquetes, abonarán anualmente los siguientes importes:

a) Camiones de comida o carros gastronómicos.....\$5.625,00  
b) Con tara hasta 1.800 kg., por unidad. ....\$3.562,50  
c) Más de 1.800 a 3.000 kg. de tara, por unidad. ....\$4.875,00  
d) Más de 3.000 Kg. de tara, por unidad.....\$6.937,50  
e) Camiones tanques atmosféricos.....\$ 6.937,50  
f) Volquetes, por unidad.....\$4.312,50

**ARTÍCULO 8°:** Por la habilitación de vehículos que transporten personas, que se encuentren bajo contralor municipal e inclusive trencitos de paseo y/o similares, abonarán anualmente los siguientes importes:

a) Con capacidad de hasta cuatro pasajeros, por vehículo.....\$2.250,00  
b) Hasta 15 pasajeros, por vehículo.....\$4.500,00  
c) Más de 15 pasajeros, por vehículo. ....\$6.937,50



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

## TÍTULO 4° TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE

**ARTÍCULO 9°:** Las actividades mencionadas en el título 4 de la Ordenanza fiscal abonarán mensualmente, sujetas a la siguiente escala:

### **1- Comercios minoristas – prestación de servicios (no comprendidos en los puntos siguientes)**

Metros de frente	Superficie afectada				
	Hasta 30 m2	Hasta 100 m2	Hasta 150 m2	Hasta 300 m2	Mayor a 300m2
Hasta 10 mts	290	365	750	1460	1700
Hasta 15 mts	320	395	790	1500	1990
Hasta 30 mts	345	410	810	1610	2195
Mayor a 30 mts	-	440	840	1700	2280

### **Locales de juegos de azar autorizados**

Abonarán un monto fijo de \$ 1.500 mensuales

### **2 – Oficinas administrativas, comerciales y de gestión**

Metros de frente	Superficie afectada				
	Hasta 30 m2	Hasta 50 m2	Hasta 100 m2	Hasta 150 m2	Mayor a 150m2
Hasta 10 mts	365	750	1460	1700	2345
Hasta 15 mts	395	790	1500	1990	2500
Hasta 30 mts	410	810	1610	2195	2650
Mayor a 30 mts	-	840	1700	2280	2810

### **3- Comercios mayoristas, distribuidoras y depósitos**

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 100 m2	Hasta 200 m2	Hasta 300 m2	Hasta 500 m2	Mayor a 500m2
Hasta 10 mts	975	1460	1950	2440	2925
Hasta 25 mts	1070	1555	2045	2530	3050
Hasta 45 mts	1160	1650	2155	2625	3110
Mayor a 45 mts	-	-	2230	2720	3205

**Las cocheras semi-cubiertas abonaran un 50% de lo establecido en el cuadro anterior.**

### **4- Expendedores de combustibles**

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 100 m2	Hasta 350 m2	Hasta 500 m2	Hasta 800 m2	Mayor a 800m2
Hasta 10 mts	2075	2600	3100	3625	4550
Hasta 25 mts	2200	2725	3250	3750	5200
Hasta 40 mts	2325	2850	3375	3900	5850
Mayor a 40mts	2450	2975	3500	4025	6500

### **5- Ventas de motos**

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 30 m2	Hasta 100 m2	Hasta 150 m2	Hasta 300 m2	Mayor a 300m2
Hasta 10 mts	390	470	750	1460	1700
Hasta 25 mts	430	510	790	1500	1990



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

Hasta 40 mts	470	545	810	1610	2195
Mayor a 40mts	510	585	840	1700	2290

#### 6- Ventas de automóviles y maquinarias agrícolas

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 100 m2	Hasta 350 m2	Hasta 500 m2	Hasta 800 m2	Mayor a 800m2
Hasta 10 mts	1555	1950	2325	2720	3410
Hasta 25 mts	1650	2045	2440	2812	3900
Hasta 40 mts	1745	2140	2530	2925	4390
Mayor a 40mts	1840	2230	2625	3015	4875

#### 7- Restaurantes – Bares – Confiterías – Pizzerías- Espacios de recreación- Salones de fiesta

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 200 m2	Hasta 300 m2	Hasta 400 m2	Hasta 500 m2	Mayor a 500m2
Hasta 10 mts	860	1220	1745	2140	2680
Hasta 20 mts	940	1295	1840	2230	2925
Hasta 40 mts	1015	1375	1950	2325	3170
Mayor a 40mts	1095	1450	2045	2440	3410

Cantinas de clubes: abonarán una suma fija de \$ 531 mensuales.

Locales bailables y similares: abonarán una suma fija de \$ 4.500 mensuales

#### 8- Industria

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 500 m2	Hasta 1.000 m2	Hasta 3.000 m2	Hasta 5.500 m2	Mayor a 55.500m2
Hasta 25 mts	1010	1560	3410	8290	19010
Hasta 50 mts	1080	1760	3900	8755	20475
Hasta 100 mts	1170	1950	4390	9260	21940
Mayor a 100mts	1245	2145	4875	9750	23400

#### Hornos de ladrillos

Se tendrá en cuenta la escala del punto 7 reducida en un 25%.

#### Acopiador de cereales

Para liquidar el pago de esta tasa se tomará como parámetro el 100% de la capacidad de almacenamiento instalada, y consistirá en un importe de \$ 1.50 por cada tonelada y por mes. La determinación para cada caso en particular se realizará a partir de la presentación de una declaración jurada del contribuyente, por la cual denuncia la capacidad instalada en toneladas de almacenaje en plantas. La misma quedará sujeta al control municipal correspondiente. Para el caso de no haber coincidencia entre la mencionada declaración jurada y las estimaciones realizadas por el D.E., se estará a lo normado en el Art. 39 y siguientes de la Ordenanza Fiscal.

#### 9 – Construcción (incluye corralón de materiales)

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 100 m2	Hasta 200 m2	Hasta 450 m2	Hasta 750 m2	Mayor a 750m2
Hasta 15 mts	1220	1820	2440	3040	3655
Hasta 25 mts	1330	1950	2550	3170	3770
Hasta 50 mts	1460	2060	2680	3280	3900
Mayor a 50 mts	-	2195	2795	3415	4010



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

### 10 - Financieras y Bancos

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 100 m2	Hasta 200 m2	Hasta 400 m2	Hasta 500 m2	Mayor a 500m2
Hasta 10 mts	10400	13000	15600	18200	20800
Hasta 20 mts	11050	13650	16250	18750	21450
Hasta 35 mts	11700	14300	16900	18850	22100
Mayor a 35 mts	12350	14950	17550	20150	22750

### 11 – Servicios de alojamientos

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 350 m2	Hasta 700 m2	Hasta 1000 m2	Hasta 1800 m2	Mayor a 1800m2
Hasta 15 mts	810	1060	1340	1590	1950
Hasta 35 mts	875	1130	1400	1675	2110
Hasta 50 mts	940	1200	1460	1725	2275
Hasta 100 mts	1000	1260	1525	1790	2440
Mayor a 100 mts	1250	1580	1905	2235	3045

### 12- Salud

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 100 m2	Hasta 250 m2	Hasta 400 m2	Hasta 700 m2	Mayor a 700m2
Hasta 10 mts	490	620	750	875	1055
Hasta 25 mts	520	650	780	910	1140
Hasta 40 mts	550	680	810	945	1220
Mayor a 40mts	590	710	845	975	1300

### 13- Comercios y servicios no comprendidos en los puntos anteriores

Metros de Frente	Superficie afectada				
	Hasta 350 m2	Hasta 500 m2	Hasta 1000 m2	Hasta 2500 m2	Mayor a 2500m2
Hasta 25 mts	1180	1485	1950	3410	5850
Hasta 50 mts	1320	1545	2195	3920	6825
Hasta 100 mts	1460	1795	2440	4390	7800
Mayor a 100mts	-	1875	2680	4875	8775

Ferias: Se establece un cargo fijo de \$ 10,00 por cabeza vendida en cada feria.

## TÍTULO 5° DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

**ARTÍCULO 10°:** Se abonará este derecho por año, por metro cuadrado y fracción de la siguiente forma:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
a) Letrero simple (carteles, toldos, paredes, heladeras, exhibidores, azoteas, marquesinas, kioscos, vidrieras, etc.).....	\$2.343,00
b) Avisos simples (carteles, toldos, paredes, heladeras, exhibidores, azoteas, marquesinas, kioscos, vidrieras, etc.).....	\$2.343,00
c) Letreros salientes, por faz.....	\$2.343,00



d) Avisos salientes, por faz.....	\$2.343,00
e) Avisos sobre rutas, caminos, terminales de medios de transporte, baldíos.....	\$2.343,00
f) Avisos en columnas o módulos.....	\$2.343,00
g) Avisos realizados en vehículos de reparto, carga o similares.....	\$2.343,00
h) Avisos en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, etc.....	\$2.343,00
i) Proyección en pantalla en la vía pública, por día.....	\$2.065,00
j) Proyección y/o reproducción en pantalla/led u otra tecnología similar en la vía pública, por mes.....	\$19.165,00
k) Banderas, estandartes, gallardetes, etc.....	\$1.970,00
l) Avisos de remates u operaciones inmobiliarias, por unidad.....	\$ 3.375,00
m) Publicidad móvil, por día.....	\$1.170,00
n) Publicidad móvil, por mes.....	\$19.500,00
ñ) Avisos en folletos de cine, teatros, etc., por cada 500 unid.....	\$1.170,00
o) Campañas publicitarias, por día y stand de promoción.....	\$3.000,00
p) Volantes, por cada 1000 unidades.....	\$1.170,00
q) Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción.....	\$ 6.000,00
r) Letreros cruzando la calzada o lateralmente a ella (pasacalles), por unidad, por mes.....	\$1.970,00

Para el caso de comercios que publiciten solamente el nombre del mismo, la actividad, y demás datos inherentes al desenvolvimiento del negocio, los importes consignados en el presente artículo gozarán de una reducción del 50 %.

Si la publicidad móvil fuera realizada con aparatos de vuelo o similares se incrementará en un 100 %.

En caso de publicidad que anuncie bebidas alcohólicas, los derechos previstos tendrán un cargo del 100 %.

## **TÍTULO 6°**

### **DERECHO POR COMERCIALIZACIÓN EN LA VIA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 11°:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza fiscal se abonarán los importes fijados según el siguiente detalle:

<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS</b>	<b>POR DÍA</b>	<b>POR MES</b>
a) Sobre vehículos estacionados en la vía pública, con carácter fijo	2.250,00	17.625,00
b) Carros de comida o Gastronomicos	2.250,00	17.625,00
c) En puestos fijos	2.250,00	15.750,00
d) En forma ambulante o por transeúntes	1.875,00	9.000,00
e) En forma ambulante en vehículos automotores o de tracción a sangre.	1.875,00	9.000,00
f) Escuela de conducción autorizada	300,00	3000,00

Para el caso de comerciantes que tengan domicilio permanente en el partido, los importes consignados en el presente artículo gozaran de una reducción del 50 %.



**ARTÍCULO 12°:** En los casos de vendedores de alhajas, artículos de perfumería y otros artículos de lujo abonarán los importes detallados en el artículo anterior, según corresponda elevados en un 100 %.

**TÍTULO 7°**  
**DERECHOS DE OFICINA**

**ARTÍCULO 13°:** Por los servicios administrativos y técnicos que se enumeran a continuación se abonarán los derechos que se establecen:

**DERECHOS ADMINISTRATIVOS**

1-Las solicitudes establecidas en el hecho imponible del presente derecho que no se hallen expresamente contempladas en el presente artículo y que no estén beneficiadas por las exenciones que establece la Ordenanza Fiscal.

- a) Iniciación de actuaciones que se promuevan con intención de derechos Particulares, salvo los que se encuentren establecidos en los puntos Siguientes.....\$ 300,00

**INFORMES DE ESCRIBANO**

2-Por cada certificado que se solicita para transferencia de inmuebles establecimientos comerciales y/o industriales o informes de deuda.

- a) Informes de escribano simple con certificado de uso conforme.....\$ 2.250,00  
b) Informes de escribano simple con certificado de uso conforme con envío.....\$3.800,00  
c) Los mismos trámites del punto anterior con carácter de urgente, trasladado por el interesado.....\$ 5.625,00

**TRÁNSITO**

3-En concepto de tramitación para licencia de conductor según detalle:

A – Originales

- I) por cinco años, (c/examen psicofísico obligatorio).....\$1.575,00  
II) por tres años, (c/examen psicofísico obligatorio).....\$940,00  
III) por dos años, (c/examen psicofísico obligatorio).....\$640,00  
IV) por un año, (c/examen psicofísico obligatorio).....\$320,00

B- Renovaciones

Los plazos se registrarán de acuerdo a lo que estipula la ley de tránsito de la provincia de Buenos Aires y se abonará el presente derecho de acuerdo a las siguientes categorías (c/ examen psicofísico obligatorio)

- I) con renovación por cinco años. ....\$1.575,00  
II) con renovación por tres años. ....\$ 940,00  
III) con renovación por dos años: .....\$ 640,00  
IV) con renovación por año: .....\$ 320,00



---

C -Ampliaciones de categorías, renovación de certificación médica o cambio de domicilio:.....	\$ 940,00
D - Duplicados. ....	\$940,00
E - Certificado de legalidad de licencia de conductor.....	\$940,00
F - Por certificación de libre deuda de infracciones de tránsito.....	\$410,00

### **COPIA DE ORDENANZAS MUNICIPALES**

4- Por cada ejemplar de:

- |   |            |
|---|------------|
| a) Ordenanza Impositiva y Fiscal.....                 | \$1.405,00 |
| b) Cálculo de recursos y presupuesto de gastos: ..... | \$940,00   |

### **INSCRIPCIÓN EN REGISTROS MUNICIPALES**

5- Por inscripción en el registro de proveedores:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| a) del Partido.....        | \$1.575,00 |
| b) de otros partidos ..... | \$6.375,00 |

6- Por inscripción en el registro de contratistas:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| a) del Partido: .....       | \$2.340,00 |
| b) de otros partidos: ..... | \$8.440,00 |

7- Por inscripción en el registro de profesionales relacionados a la construcción y mensura

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| a) del partido.....       | \$1.575,00 |
| b) de otros partidos..... | \$4.875,00 |

### **CERTIFICACIONES**

8- Certificación expedida a solicitud del interesado

- |   |            |
|---|------------|
| a) Por certificación de libre deuda de automotores descentralizados al ámbito municipal. .... | \$1.240,00 |
| b) Otras certificaciones. ....  | \$790,00   |
| c) Por certificado de libre deuda de vehículos menores. ....                                  | \$790,00   |

### **COMERCIO**

- Por cada libreta sanitaria original. ....
- Por cada renovación de libreta sanitaria. ....
- Duplicado de certificado de comercio y/o industria: .....
- Certificado de Actividad.....
- Solicitud de habilitación de comercios, industrias, etc., renovaciones, Prorrogas.....
- Solicitud de cese de actividades de comercios, industrias, etc.....
- Solicitud de habilitación anual vehículos de carga y destinados al



- Transporte de sustancias alimenticias en general.....\$ 940,00
- Solicitud de habilitación anual para el transporte de personas, remis,
- Taxis y/o similares por vehículo.....\$ 560,00
- Solicitud de habilitación anual para el transporte de personas, combis,
- Colectivos, transporte escolar, y/o similares.....\$ 940,00
- Solicitud de habilitación anual para ejercer la actividad de servicio de
- Volquetes, por cada equipo porta-contenedor.....\$ 750,00
- Solicitud de habilitación anual de vehículos destinados al servicio de
- Grúas y atmosféricos por vehículo.....\$ 940,00

### **OFICIOS JUDICIALES**

- Respuesta a oficios judiciales.....\$1.575,00
- Diligenciamiento de oficios judiciales en el que soliciten informes a los efectos de la prescripción adquisitiva establecida en el art. 1897, siguientes y concordantes del Código Civil y comercial de la Nación .....\$ 7.800,00

### **SOLICITUDES VARIAS**

- Por publicaciones municipales, no previstas anteriormente, cada foja.....\$10,00
- Por cada concesión o transferencia de servicios públicos. ....\$9.375,00
- Por solicitud de prescripción de deuda.....\$940,00
- Por exposición civil.....\$300,00
- Licencia para manejar equipos pulverizadores establecida en la
- Ordenanza N° 2047.....\$1.125,00
- Renovación por año (Ordenanza N° 2047) .....\$750,00
- Certificación de Registros de Huertas Organizadas y/o Agroecológicas.....\$750,00
- Planilla solicitud Pulverización.....\$300,00

### **DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PARTICULARES**

1. Por impresión de planos tamaño A4 (210 x 297 mm)  
Color.....\$205,00  
Blanco y negro.....\$95,00
2. Por impresión de planos tamaño A3 (297 x 420 mm)  
Color.....\$300,00  
Blanco y negro.....\$190,00
3. Por ploteo de planos del Partido, Zonificación, Localidades, Planta Urbana y otros  
Tamaño A2 color (420 x 594 mm).....\$470,00



---

Tamaño A2 blanco y negro (420 x 594 mm).....	\$280,00
Tamaño A1 color (594 x 841 mm).....	\$655,00
Tamaño A1 blanco y negro (594 x 841 mm).....	\$375,00
4. Por certificado de uso conforme: .....	\$790,00
5. Por cada unidad parcelaria proyectada en planos de mensura y/o subdivisión que se sometan a visación:	
a) Zona Residencial - Urbana:	
* Hasta 375 m2 inclusive.....	\$1.090,00
* Mayor a 375 m2 hasta 600 m2 inclusive.....	\$1.575,00
* Mayor a 600 m2 hasta 1.000 m2 inclusive.....	\$1.800,00
* Mayor a 1.000 m2.....	\$ 2.440,00
b) Zona Complementaria Residencial Extraurbana	
*Hasta 1.000 m2 inclusive.....	\$1.460,00
*Mayor a 1.000 m2 a 2.000 m2 inclusive.....	\$2.175,00
*Mayor a 2.000 m2 a 5.000 m2 inclusive.....	\$2.175,00
*Mayor a 5.000 m2.....	\$2.885,00
c) Zona Complementaria Agropecuaria	
*Hasta 2.000 m2 inclusive.....	\$2.175,00
*Mayor a 2.000 m2 a 5.000 m2 inclusive.....	\$3.375,00
*Mayor a 5.000 m2.....	\$4.500,00
d) Zona Complementaria Mixta	
*Hasta 2.000 m2 inclusive.....	\$1.840,00
* Mayor a 2.000 m2 a 5.000 m2 inclusive.....	\$3.075,00
*Mayor a 5.000 m2.....	\$3.750,00
e) Servicio de ruta	
*Hasta 2.500 m2 inclusive.....	\$2.175,00
* Mayor a 2.500 m2 a 5.000 m2 inclusive.....	\$3.375,00
* Mayor a 5.000 m2.....	\$4.500,00
f) Zona Rural	
*Hasta 25 ha inclusive.....	\$3.600,00
* Mayor a 25 ha a 50 ha inclusive.....	\$5.400,00
* Mayor a 50 ha hasta 100 ha inclusive.....	\$7.800,00
* Mayor a 100 ha hasta 200 ha inclusive.....	\$10.500,00
* Mayor a 200 ha.....	\$13.800,00
6. Por certificación de numeración domiciliaria: .....	\$300,00



- 
7. Por certificación de final de obra:.....\$1.575,00  
8. Por otorgamiento de línea municipal. ....\$3.190,00

### **DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN**

- 1- Por diligenciamiento de inscripción de productos:.....\$975,00  
2- Por trámites de reinscripción de productos:..... \$790,00  
3- Por el trámite de adhesión a la ley provincial de promoción industrial. \$1.875,00  
4- Por presentación de formularios de micro emprendimientos..... \$375,00  
5- Establecimientos industriales de 1ª categoría, por la expedición y renovación del certificado de aptitud ambiental (C.A.A.) abonarán .....\$2.810,00  
6- Establecimientos industriales de 2ª categoría, por la expedición y renovación del certificado de aptitud ambiental (C.A.A.), abonarán.....\$4.310,00  
7- Por nota de Bioeconomía y Desarrollo Social.....\$750,00

### **CEMENTERIO**

- 1- Por cada certificado referente a concesiones de bóvedas y arrendamientos de nicheras, siempre que previamente se justifique el legítimo interés del solicitante:.....\$2.440,00  
2- Por cada certificado otorgado en relación a la inscripción de transferencias de bóvedas que tengan origen sucesorio o testamentario:.....\$2.440,00  
3- Duplicado de título de arrendamiento o concesión de parcela en el Cementerio Norte: .....\$2.440,00

### **BROMATOLOGÍA**

- 1-Por análisis triquinoscópicos, cada uno:  
a) productores del partido.....\$280,00  
b) productores de otros partidos.....\$655,00  
2-Por análisis bacteriológico de agua (Extracción de la muestra y expediente)...\$375,00  
Además, se deberá abonar el costo del análisis realizado por el laboratorio correspondiente.  
3-Por vacunación de animales a domicilio. ....\$750,00

### **TÍTULO 8°**

#### **DERECHOS DE CONSTRUCCION**

**ARTÍCULO 14°: Obras a construir:** La alícuota por derechos de construcción, se fija en el 1 % del valor de la obra, con excepción de las viviendas multifamiliares que se encuentran alcanzadas con la alícuota del 1.5%.

El derecho de construcción resultará de aplicar dicha alícuota al resultado del producto de la superficie de edificación por el valor de la unidad arancelaria en función de la tabla de Categorías de Obra y Coeficientes definidos por los colegios arquitectos que rijan al día de ingreso del legajo de obra por mesa de entradas.

Erogarán igualmeee este derecho las instalaciones eléctricas, electromecánicas y demás obras civiles de acuerdo a presupuesto.



**ARTÍCULO 14° bis:** Obras a construir y a incorporar al catastro municipal destinadas a la producción intensiva de cría de animales y obras complementarias a las mismas: La alícuota por derechos de construcción se fija en el 0,5% del valor de la obra.

El mínimo derecho de construcción por parcela edificada será de: .....\$ 5.500,00

Esta alícuota tendrá vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la Promulgación de la presente Ordenanza por parte del Departamento Ejecutivo.

**ARTÍCULO 15°:** Obras a incorporar al catastro municipal: En las obras efectuadas sin permiso municipal, la alícuota se fijará en el 2,5 % del valor total de la misma, con excepción de las viviendas multifamiliares que se encuentran alcanzadas con la alícuota del 3% determinada de igual manera que la establecida en el artículo anterior y no se tendrá en cuenta a los efectos de la disminución del monto, la depreciación por el estado de las mismas, excepto las contempladas en el artículo siguiente.

El mínimo derecho de construcción por parcela edificada será de: .....\$6.600,00

**ARTÍCULO 16°:** La aprobación de planos de vivienda, locales de comercio y/o industria que acrediten fehacientemente una antigüedad mayor de setenta (70) años, abonarán el cero coma setenta y cinco por ciento (0,75 %) sobre el valor de la obra, éste será determinado en la forma que establece el Art. 15 de la presente ordenanza. Dicha antigüedad será certificada por profesionales de la construcción y verificada por el municipio.

**ARTÍCULO 17°:** Obras en el Cementerio: Se abonará la alícuota del uno por ciento (1%) sobre el valor de la obra, el cual no podrá ser inferior a los valores mínimos que a continuación se detallan:

Mínimo: a) Bóvedas. ....\$14.060,00  
b) Nicheras de cuatro (4) catres, cada una.....\$7.500,00  
c) Construcción de monumentos en sepulturas.....\$1.875,00

**ARTÍCULO 18°:** Demoliciones:

a) Con permiso municipal, se fijará en el 0,25% del valor establecido para la obra a construir.  
b) Sin permiso municipal, se fijará en el 0,75% del valor establecido para la obra a construir.

## **TÍTULO 9°**

### **PATENTE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 19°:** Según lo establecido en la Ordenanza fiscal, fíjense los siguientes importes:

a) Por cada juego electrónico, por juego y por mes: .....\$375,00  
b) Por cada mesa de billar, pool, minipool, por mes: .....\$190,00

## **TÍTULO 10°**

### **DERECHO DE OCUPACIÓN O USO DE ESPACIOS PUBLICOS**

**ARTÍCULO 20°:** Por la ocupación o uso del subsuelo y/o espacio aéreo correspondiente a espacios públicos por particulares, empresas de servicios públicos o privados, se abonará lo siguiente:

1- Las empresas de TV por cable, por servicios de TV satelital, internet, fibra óptica y similares abonaran por abonados mensualmente.....\$35,00



**2- Las empresas distribuidoras de gas por uso de la vía pública o subsuelo ocupados por tuberías y/o conductos de red de gas natural abonarán los siguientes:**

**A- Por cañerías con un diámetro hasta 0.20 mts. Abonaran anualmente.....\$ 40.**

**B- Por cañerías con un diámetro mayor a 0.20 mts. Abonaran anualmente.\$ 45.**

**ARTÍCULO 21°:** Por la ocupación de veredas para la exhibición de mercaderías, previa autorización de la **Oficina de Comercio Municipal** se cobrará por metro cuadrado.

a) Por mes o fracción:.....\$560,00

b) Por año:.....\$4.690,00

**ARTÍCULO 22°:** Por la ocupación en la vía pública, donde se desarrollen actividad de promociones de distintos artículos y/o planes de ahorro y/o similares, abonarán:

a) Por día.....\$1.875,00

**ARTÍCULO 23°:** Por la ocupación y/o uso de la superficie de mesas, sillas, hamacas, mostradores, etc. frente a los locales de comercio o en lugares públicos, abonarán mensualmente:

Por mesa: .....\$95,00

**ARTÍCULO 24°:** Por la colocación de marquesinas o toldos de cualquier material que avancen sobre la línea municipal, en edificios afectados a viviendas, comercios e industrias abonarán anualmente, por metro cuadrado:

Toldos: ..... \$30,00

Marquesinas: .....\$40,00

**ARTÍCULO 25°:** Por la ocupación y o uso de espacio público de carros de comidas o gastronómicos abonaran anualmente.....\$2.810,00

**ARTÍCULO 26°:** Automotores dedicados al servicio de transporte de pasajeros, que utilicen espacios reservados por la Municipalidad con carácter de exclusividad, abonarán:

a) Taxis, taxiflet y remises; por año: .....\$2.810,00

b) Microómnibus y/o similares; por año: .....\$6.000,00

c) Omnibus; por año: .....\$7.310,00

**ARTÍCULO 27°:** Para los contribuyentes con permisos otorgados, el vencimiento será establecido por el Departamento Ejecutivo.

## **TÍTULO 11°**

### **DERECHO DE EXPLOTACIÓN DE CANTERAS, EXTRACCIÓN DE ARENA, TOSCA, PEDREGULLO, SAL Y DEMÁS MINERALES**

**ARTÍCULO 28°:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal, se cobrará por estudio, verificación, aprobación u otros usos comerciales en la extracción de tierra, para hornos de ladrillos por única vez, los siguientes importes:

Por metro cúbico. ....\$25,00

Con un mínimo de.....\$ 131.625,00

**ARTÍCULO 29°:** Por estudio, verificación, aprobación de la explotación, para canteras de toscas y otros materiales por única vez, se abonarán los siguientes importes:

Por metro cúbico: .....\$15,00



Con un mínimo de.....\$262.500,00

**TÍTULO 12°**  
**DERECHO A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 30°:** Conforme a lo establecido en la Ordenanza fiscal se fijan los siguientes importes:

a) Las funciones bailables, abonarán por reunión:

Con artistas en vivo. ....\$3.190,00

Con grabaciones. ....\$940,00

b) Los espectáculos deportivos en lugares abiertos o cerrados, de acuerdo al siguiente detalle:

\*Fútbol, papi fútbol, básquet, vóley y similares, por evento: ....\$750,00

\*Boxeo profesional, carrera de caballos, y similares, por evento: ....\$3.750,00

\*Espectáculos de destreza criolla (domas, sortijas, jineteadas, etc.),  
por evento: ....\$3.000,00

\*Espectáculos automovilísticos, motociclísticos, midgets, speedway,  
ciclísticos y/o similares, por evento: ....\$3.000,00

c) Espectáculos de exposiciones por día.....\$2.345,00

d) Los parques de diversiones, atracciones y circos, por día de función  
abonarán:.....\$2.345,00

e) Cine y teatro no vocacionales, por día:.....\$1.595,00

**ARTÍCULO 31°:** Por uso de salas o predios de propiedad municipal, para espectáculos no contemplados en lo establecido en el Art. 190 de la Ordenanza fiscal, y previa autorización del Departamento Ejecutivo, se cobrará:

a) Por día de uso con artistas profesionales.....\$29.500,00

b) Por día de uso no contemplado en el inciso anterior.....\$8.000,00

No se incluyen los seguros correspondientes, que quedarán a cargo del organizador.

**TÍTULO 13°**  
**PATENTE DE RODADOS**

**ARTÍCULO 32°:** Los vehículos cuyo hecho imponible se haya establecido en la Ordenanza fiscal, abonarán anualmente:

A) Motocicletas, motonetas, triciclos motorizados y cuatriciclos:

Modelo	Hasta	De 81 a	De 151 a	De 301 a	De 501 a	Más de
año	80 c.c.	150 c.c.	300 c.c.	500 c.c.	750 c.c.	750 c.c.
Año en curso	940	1.875	3.205	4.550	6.705	10.695
Con 1 año de antigüedad	780	1.565	2.530	3.715	5.440	8.520



Con 2 años de antigüedad	625	1.250	2.195	3.375	4.625	6.890
Con 3 años de antigüedad	550	1.095	1.855	2.700	4.170	6.345
Con 4 años de antigüedad	470	940	1.690	2.365	3.805	5.800
Con 5 años de antigüedad	440	860	1.605	2.195	3.265	5.075
Con 6 años de antigüedad	425	830	1.470	2.025	2.990	4.625
Con 7 años de antigüedad	400	815	1.350	1.890	2.720	4.170
Con 8 años de antigüedad	375	705	1.265	1.690	2.445	3.445
Con 9 años de antigüedad	330	655	1.180	1.605	2.175	2.900
Con 10 o más años de antigüedad.	315	625	1.095	1.435	1.995	2.540

B) Por provisión de precinto correspondiente al ejercicio:.....\$ 225,00

#### **TÍTULO 14°** **TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES**

**ARTÍCULO 33°:** En el presente título se establecen las tasas que percibirá la Municipalidad de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal; no se cobrará importe alguno para el archivo de guías. Para los conceptos que se indican a continuación se cobrarán los siguientes importes:

#### **GANADO MAYOR (EQUINOS, CAMÉLIDOS, BOVINOS) MONTO POR CABEZA DENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

- a) Venta con destino a invernada o reproducción.....\$55,00
- b) Venta con destino a faena o feedlot.....\$75,00
- c) Consignado a feria.....\$75,00
- d) A si mismo con destino a competencias deportivas o exposición.....\$65,00
- e) Guía de cueros (por unidad).....\$22,00

#### **GUIAS CON DESTINO FUERA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

- a) Venta con destino a invernada o reproducción.....\$75,00
- b) Venta con destino a faena o feedlot.....\$95,00
- c) Consignado a feria.....\$95,00
- d) A si mismo con destino a competencias deportivas o exposición.....\$85,00



- e) Guías de cueros (por unidad).....\$30,00

#### ARTÍCULO 34°:

#### GANADO MENOR (OVINOS, CAPRINOS, PORCINOS) MONTO POR CABEZA DENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Detalle	Animales de hasta 10 kg	Animales de más de 10 kg
a) Venta con destino a invernada o reproducción	15	30
b) Venta con destino a faena o feedlot	15	30
c) Consignado a feria	15	30
d) A si mismo con destino a competencias deportivas o exposición	15	30

#### GUIAS CON DESTINO FUERA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Detalle	Animales de hasta 10 kg	Animales de más de 10 kg
a) Venta con destino a invernada o reproducción	30	55
b) Venta con destino a faena o feedlot	30	55
c) Consignado a feria	30	55
d) A si mismo con destino a competencias deportivas o exposición	30	55

#### ARTÍCULO 35°:

#### TASAS FIJAS SIN CONSIDERAR EL NÚMERO DE ANIMALES

Correspondiente a marcas y señales

CONCEPTOS	MARCAS (Bovinos/equinos)	SEÑALES (Porcinos/ovinos)
a) Inscripción de boletos de marcas y señales	550	550
b) Inscripción de transferencias de marcas y señales	400	400
c) Toma de razón de duplicados de marcas y señales	150	150
d) Toma de razón de rectificaciones, cambios de adicionales de marcas y señales	350	350

#### ARTÍCULO 36°:



## TASAS FIJAS SIN CONSIDERAR EL NÚMERO DE ANIMALES

Correspondiente a formularios o duplicados de certificados, guías o permisos

CONCEPTOS	Bovinos y equinos	Porcinos y ovinos
a) Formularios emitidos (por unidad)	30	30
b) Duplicados de certificados de guías	30	30

### TÍTULO 15° TASA POR SERVICIOS RURALES

**ARTÍCULO 37°:** De acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza fiscal, se abonará de la siguiente manera:

- a) Los bienes inmuebles rurales del Partido, por cada hectárea, abonarán por año, incluido el 10% del fondo de obras .....\$840,00
- b) Las parcelas inferiores a una hectárea, abonarán por año incluido el 10% del fondo de obras un importe mínimo de .....\$1.610,00
- c) Las parcelas superiores a la hectárea e inferiores a cinco hectáreas, abonarán por año incluido el 10% del fondo de obras un importe mínimo de.....\$2.240,00
- d) Los propietarios de cinco (5) a cuarenta (40) hectáreas que residan en el área rural serán beneficiados en un veinte por ciento (20%) del monto fijado en el inciso a) del presente, justificando fehacientemente el domicilio mediante documentación expedida por el registro provincial de las personas, con un importe mínimo igual al del inciso c) del presente. Este beneficio será aplicado exclusivamente a una parcela por propietario.
- e) Las parcelas incluidas en las “urbanizaciones privadas de perímetro cerrado” (Clubes de campo y/o barrios cerrados) y las *Zonas Complementarias que no hayan sido incluidas por el D.E. mediante decreto municipal, en la prestación de Servicios urbanos*, abonarán el equivalente a doce veces el importe establecido en los incisos anteriores, de acuerdo a la superficie que le corresponda en cada caso.
- f) Las “urbanizaciones privadas de perímetro cerrado” (Clubes de campo y/o barrios cerrados) y las *Zonas Complementarias que no hayan sido incluidas por el D.E. mediante decreto municipal, en la prestación de Servicios urbanos* que solicitaran servicios adicionales (ej. retiro de residuos, etc.) pactaran por convenios específicos el valor de los mismos con el Departamento Ejecutivo, previa autorización del Honorable Concejo Deliberante.

### TÍTULO 16° DERECHOS DE CEMENTERIO

**ARTÍCULO 38°:** En concepto de los siguientes servicios, se establecen los siguientes importes:

- a) Por inhumación en bóveda, por difunto. ....\$1.875,00
- b) Por inhumación en panteones, por difunto: .....\$1.875,00
- c) Por inhumación en nichos y/o nicheras, por difunto: .....\$1.125,00
- d) Por inhumación en tierra, por difunto:
  - 1- Adultos. ....\$750,00



- 2- Niños. ....\$375,00
- e) Por inhumación en cementerios privados:
  - 1- por cada ingreso de ataúd: .....\$1.875,00
  - 2- por cada ingreso de urnas: .....\$1.125,00
- f) Por permiso de colocación de monumentos en sepulturas, por monumento: \$940,00
- g) Por remoción de restos y traslado de difuntos de un punto a otro del cementerio, por difunto: .....\$4.000,00
- h) Por remoción de restos y traslado de difuntos a otros cementerios:.....\$5.000,00
- i) Por derecho a reducción de difuntos en urnas: .....\$4.690,00
- j) Por derecho de cremación, en crematorios habilitados:
  - Por cadáver .....\$470,00
  - Por restos.....\$280,00
- k) Por cambio de metálica, por ataúd: .....\$3.000,00
- l) Por revisión de difuntos: .....\$3.000,00
- m) Por permiso de lavado de frentes y laterales de bóvedas, nicheras y monumentos: .....\$560,00
- n) Por derecho de uso y/o disponibilidad de agua y/o electricidad para la construcción de panteones, bóvedas, nichos, nicheras y monumentos, por día de uso certificado fehacientemente por el encargado del cementerio: .....\$560,00
- o) Por derecho de admisión de otros partidos con destino a sepultura o nicho, por difunto o restos .....\$ 9.845,00

**ARTÍCULO 39°:** En concepto de arrendamiento de terrenos para construcción de bóvedas y/o nicheras y su renovación en el Cementerio Norte, con la obligación de construirlas de acuerdo a la Ordenanza General de Cementerio dentro del término de 6 meses de haber obtenido el correspondiente derecho, bajo pena de declarar caducos sus derechos, se abonará de acuerdo a la siguiente escala:

- a) Terrenos para bóvedas de 12 m2:
  - 1- Por 50 años: .....\$118.125,00
  - 2- Por 30 años: .....\$84.375,00
  
- b) Terrenos para nicheras, medidas según ordenanza general de cementerio y/o modificatorias:
  - 1- Por 50 años: .....\$43.125,00
  - 2- Por 30 años: .....\$35.250,00

**ARTÍCULO 40°:** La cesión del derecho de arrendamiento de bóvedas y nicheras construidas en el Cementerio Norte, autorizadas por el Departamento Ejecutivo, abonarán según el siguiente detalle:

- a) Bóvedas, por cada año que reste a la finalización de la concesión original: .....\$1.875,00
- b) Nicheras, por cada año que reste a la finalización de la concesión original:.....\$750,00

**ARTÍCULO 41°:** En concepto de arrendamiento de nichos municipales, se abonará por cada nicho, los valores que se detallan a continuación:

Término de los arrendamientos	Filas 1°, 2° y 3°	Filas 4° y 5°
-------------------------------	-------------------	---------------



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

Por cada año (con un máximo de hasta 10 años)	1.690,00.-	1310,00
---	------------	---------

Para la determinación de las filas, se considerará el sentido ascendente de las mismas.

**ARTÍCULO 42°:** En concepto de arrendamiento de nichos urna, se abonará por cada uno, los valores que se detallan a continuación:

<b>Término de los arrendamientos</b>	Nicho doble	urna Nicho simple	urna
Por cada año (con un máximo de hasta 10 años)	1.500	1.125	

**ARTÍCULO 43°:** En concepto de arrendamiento de terreno para sepultura, se abonará por cada sepultura, los valores que se detallan a continuación:

<b>Término del arrendamiento</b>	<b>Adultos</b>	<b>Niños</b>
Por cada año (con un máximo de hasta 10 años)	845	560,00

## **TÍTULO 17°**

### **TASA POR SERVICIOS VARIOS**

**ARTÍCULO 44°:** El servicio de máquinas municipales, de acuerdo a las disponibilidades, se cobrará por hora máquina y de acuerdo al siguiente detalle:

1. Máquina Motoniveladora .....	\$8.440,00
2. Pala retroexcavadora: .....	\$9.000,00
3. Pala frontal grande: .....	\$6.750,00
4. Pala frontal chica. ....	\$6.750,00
5. Rolo de arrastre, compactador, sin tracción con tractor.....	\$7.500,00
6. Pata de cabra sin arrastre: .....	\$2.810,00
7. Por el uso del regador: .....	\$4.500,00
8. Por el uso de la cortadora de pasto con arrastre: .....	\$6.560,00
9. Por el uso de Zanjeadora.....	\$5.060,00

**ARTÍCULO 45°:** Las empresas de transporte automotor de pasajeros que utilicen la estación terminal de ómnibus, abonarán en concepto de derecho de uso los montos que se fijan a continuación:

1. Servicios locales: por cada unidad que ingrese o egrese de la misma .....	\$5,00
2. Servicios intercomunales, de media o larga distancia: por cada unidad que ingrese o egrese de la misma .....	\$15,00

Por entrada y/o salida de cada coche colectivo de servicio de pasajeros locales, cualquiera fuere el número de entradas y/o salidas, el máximo que se cobrará en este inciso será el equivalente a tres diarios.

3. Por trencitos de paseos o vehículos similares, con obligatoriedad de seguro para el usuario, por día: .....	\$1.200,00
4. Por el uso de boleterías simples, cada una y por mes: .....	\$2.250,00
5. Por el uso de boleterías dobles, cada una y por mes: .....	\$4.125,00

**ARTÍCULO 46°:** Por permisos de descarga de líquidos cloacales en planta depuradora cloacal y de residuos permitidos en la planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos, abonarán:



- a) Camiones atmosféricos, por cada manifiesto de vuelco.....\$190,00
- b) Volquetes, por cada manifiesto de vuelco.....\$375,00
- c) Camión volcador, por cada manifiesto de vuelco.....\$1180,00

**ARTÍCULO 47°:**

1. Por transferencia de tierra para uso particular, cuando el traslado lo efectúe la municipalidad dentro del radio de 5 kilómetros, abonarán una tasa por cada siete (7) metros cúbicos de:

- a) Tierra de relleno.....\$4.500,00

Cuando deba superar los 5 kilómetros, se abonará además un adicional del 10 % por cada kilómetro excedente.

2. Por transferencia de tierra para uso particular, trasladado por cuenta del solicitante por cada siete (7) metros cúbicos:

- a) Tierra de relleno.....\$2.250,00

**ARTÍCULO 48°:** Colocación de alcantarillas: cuando un propietario lo solicite para su uso, se cobrará por colocación de alcantarillas por caño de 1,20 m. lineal y/o su equivalente en el ejido urbano, los siguientes importes:

1- Traslado de equipo.....\$4.500,00

- a) Caños de 30 y 40 cm. de diámetro..... \$1.800,00
- b) Caños de 50 cm. de diámetro..... \$2.400,00
- c) Caños de 60 cm. de diámetro..... \$2.400,00
- d) Caños de 80 cm. de diámetro..... \$3.750,00
- e) Caños de 100 cm. de diámetro..... \$4.500,00

Cuando deba superar los 5 kilómetros, se abonará además un adicional del 10 % por cada kilómetro excedente.

Los caños serán provistos por el vecino, y al solicitar la colocación deberá acreditar no adeudar suma alguna por las tasas que afecten al inmueble que se trate o en su defecto haber suscripto un plan de pago por las mismas.

En caso que la Municipalidad considere necesaria la colocación, lo hará de oficio, siendo a exclusivo cargo del titular del dominio o poseedor a título de dueño, el pago de los caños y el costo de colocación que podrá ser ejecutado por vía de apremio. Dentro de las zonas urbanizadas cuando se acredite previa encuesta socio-económica, practicada por la oficina correspondiente, que el solicitante carece de recursos suficientes, la Municipalidad no percibirá importe alguno por los trabajos de colocación y costo de los elementos.

**TÍTULO 18°**

**TASA POR SERVICIOS SANITARIOS**

**ARTÍCULO 49°:** Por el servicio de agua corriente, fíjase la tasa mensual, de acuerdo al siguiente detalle y a las siguientes categorías.

- 1) Domiciliario y Comercial (a) Oficinas, Tiendas, Consultorios, entre otros.
- 2) Comercial (b) e Industrial Restaurante, Viveros, Carnicerías, Peluquerías, Panaderías, Bares, Confiterías, Heladerías, Supermercados y autoservicios, entre otros.
- 3) Especial Lavaderos de Autos, Lavaderos de Ropa, Fábricas de Soda, entre otros.



1. El encuadramiento dentro de las distintas categorías de consumidores especificadas será facultad del Departamento Ejecutivo.
2. Los consumidores abonarán un mínimo equivalente a 30m<sup>3</sup>, incluido diez por ciento (10%) de fondo de obras, y un excedente por cada m<sup>3</sup> que supere este mínimo, por mes, de acuerdo a la siguiente tabla:

Consumo Mínimo		Excedente	
Tipo	Hasta 30m <sup>3</sup> (mínimo)	Entre 0 y 20m <sup>3</sup>	20m <sup>3</sup> en adelante
Domiciliario y Comercial (a)	295	14	15
Industrial y Comercial (b)	455	15	17
Especial	735	17	18

3. Sin perjuicio del encuadramiento que oportunamente disponga el Departamento Ejecutivo, se entenderán, comprendidos dentro de cada categoría definida, los siguientes tipos de usuarios:
  - 3.1. Comercial (a):
  - 3.2. Comercial (b):
  - 3.3. Especial:
4. **Tarifa Social:** Los usuarios que consuman entre 0 y 30 m<sup>3</sup>, previamente autorizados por la Secretaria de Desarrollo Humano y Acción Social, abonarán un monto fijo mensual de..... \$192,00

**ARTÍCULO 50°:** La tasa por el servicio de cloacas, se establecerá en relación al servicio de agua, resultando su importe equivalente al 60% del abonado por el consumo mínimo de agua establecido en el artículo 49° para las respectivas categorías vigentes, el mismo incluirá el diez por ciento (10 %) de fondo de obras.

Tasa por servicio de cloacas	
Tipo	Cargo Fijo
Domiciliario y Comercial (a)	190
Industrial y Comercial (b)	280
Especial	455

1. **Tarifa Social:** Los usuarios previamente autorizados por la Secretaria de Desarrollo Humano y Acción Social, abonarán un monto fijo mensual de.....\$125,00

**ARTÍCULO 51°:** Baldíos: Tributarán anualmente en concepto de esta tasa el importe mínimo establecido en los puntos anteriores, aunque no estuvieran conectado a la red.

**ARTÍCULO 52°:** Por los servicios técnicos especiales, a cargo de la Municipalidad, se abonarán los siguientes importes:

Aprobación de planos para obras domiciliarias

Para poder retirar planos aprobados, deberá abonarse:



- a) Por derechos de aprobación, el dos por ciento (2%) del presupuesto oficial.
- b) Por derechos de inspección, el cuatro por ciento (4%) del presupuesto oficial.
- c) Por modificaciones de obras proyectadas sin principio de ejecución, se abonará la diferencia de hasta el seis por ciento (6%) del presupuesto oficial, correspondiente a la mano de obra que se proyecta por segunda vez el cuatro por ciento (4%) del mismo presupuesto de la que se substituyó.
- d) Por modificaciones de obras comenzadas, con más de una inspección aprobada, el seis por ciento (6%) del presupuesto oficial.
- e) Por ampliación de obra, el seis por ciento (6%) del presupuesto oficial correspondiente a la ampliación.
- f) Por separación de servicios, o división de propiedad, el monto a abonarse será como mínimo un medio por ciento (0,50%) del presupuesto oficial, correspondiente al total de las instalaciones sanitarias que figuren en el plano cuya aprobación se solicita.
- g) Por aprobación de planos para perforaciones de pozos de captación de agua, se abonará el tres por ciento (3%) del presupuesto oficial confeccionado al efecto por la Municipalidad.

#### Aprobación de planos para obras externas de aguas y cloacas

Para retirar los planos aprobados deberán abonarse los derechos establecidos por la siguiente escala acumulativa, sobre el monto del presupuesto actualizado en las instalaciones sanitarias presentadas por el interesado.

- a) En concepto de aprobación:

Hasta \$ 10.000.....	2 %
Más de \$ 10.000 hasta \$ 20.000.....	1 %
Por excedentes: .....	0,50 %

- b) En concepto de inspección:

Hasta \$ 10.000.....	4%
Más de \$ 10.000 hasta \$ 20.000.....	2%
Por excedentes: .....	1%

Las tasas de las escalas precedentes, se reducirán en un 50% cuando las obras se vinculen con la construcción de las viviendas económicas financiadas por los organismos oficiales, o cuando sean construidas para ser transferidas a la Municipalidad.

#### Consumo de agua para construir

La liquidación de consumo de agua para la construcción, será independiente de las cuotas por servicio que correspondan al inmueble, y se abonarán en la forma y plazo que determine la Municipalidad.

Cuando en la localidad, la municipalidad haya implantado el servicio medido, el agua para la construcción y refacción, se cobrará según el consumo que marque el medidor, según el costo que se determine.

**ARTÍCULO 53°:** Las normas especiales se establecerán en cada caso, por las obras y servicios que se efectúen en cada zona, comenzando a regir las obligaciones fiscales a partir de su liberación al servicio público.



**ARTÍCULO 54°:** Las liquidaciones correspondientes a conexiones domiciliarias, ramales especiales de acondicionamiento, cambios o traslados de servicios, de agua corriente o cloacal, análisis de agua potable y líquidos residuales, confrontación y consulta de planos de archivo, separación de servicio, etc., serán practicadas por la Municipalidad conforme a las ordenanzas vigentes.

**ARTÍCULO 55°:** Toda actividad transitoria (circos, parques de diversiones, etc.), abonará en concepto de derecho de conexión la suma de: .....\$2.345,00  
Consumo de agua por día: .....\$150,00

**ARTÍCULO 56°:** Cuando se establezca el cobro del servicio de agua corriente por el sistema de medición de los consumos y el aparato no funcione correctamente, se tributará de acuerdo a las siguientes normas:

- a) Si hubiere mediciones anteriores, conforme al consumo registrado durante el mismo período del año inmediato anterior.
- b) Si no hubiere mediciones anteriores, teniendo en cuenta el mínimo fijado por la Ordenanza fiscal e impositiva.

#### **TÍTULO 19°**

#### **TASA POR TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y TRASLADO A DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS DE COMERCIOS E INDUSTRIAS**

**ARTICULO 57°:** Por el servicio de tratamiento, acondicionamiento y traslado a la disposición final de residuos sólidos domiciliarios, provenientes de industrias, se cobrara por tonelada la suma de..... \$ 3.750,00

#### **TITULO 20°**

#### **FONDO DE OBRAS**

**ARTÍCULO 58°:** En virtud de lo que estipula la Ordenanza fiscal, se establece el valor de la sobre tasa en un 10%.

#### **TÍTULO 21°**

#### **IMPUESTO A LOS AUTOMOTORES**

**ARTÍCULO 59°:** En concepto de este impuesto, deberá abonarse de acuerdo a todas aquellas disposiciones que emanen del gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a transferirse en el año 2022, según la Ley Impositiva que lo establezca.

Con referencia a los vehículos ya municipalizados, cuyos modelos deberán tributar a partir de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, se autoriza a incrementar al D.E. del valor anterior al siguiente detalle:

1. Vehículos hasta año 2.000, 50% del incremento.
2. Vehículos mayor al año 2.000 hasta año 2.005, 40% del incremento.
3. Vehículos mayor al año 2.005 hasta año 2.010, 30% del incremento.



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

**TÍTULO 22°**  
**ARANCEL JARDÍN MATERNAL**

**ARTÍCULO 60°:** En concepto de cuota mensual, se abonará por cada niño, por un tiempo de hasta cinco horas: .....\$3.655,00  
Por cada hora subsiguiente, por mes, se abonará un adicional de: .....\$140,00

**TÍTULO 23°**  
**ARANCEL “HOGAR GERIÁTRICO”**

**ARTÍCULO 61°:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza fiscal, se abonará por paciente y por mes: .....\$28.125,00

**TÍTULO 24°**  
**TASA POR HABILITACION E INSPECCION DE ANTENAS**

**ARTÍCULO 62°:** En concepto de tasa de habilitación del emplazamiento de las estructuras soporte de antenas de Comunicaciones, se abonará anualmente la suma de:  
..... \$187.500,00

**ARTÍCULO 63°:** En concepto de tasa por el servicio de verificación por cada antena de Comunicaciones, ubicadas en las estructuras portantes, utilizadas exclusivamente para dar servicios de comunicación se cobrará una tasa adicional anual por antena de..... \$56.250,00

**TITULO 25°**  
**DISPOSICION GENERAL**

**ARTÍCULO 64°:** Se faculta al DE, a disponer de modificaciones en menos o en más a los valores fijados en la presente de hasta un 50% (cincuenta por ciento) por año calendario, mediante decreto debidamente fundado, el cual deberá ser convalidado por el Honorable Concejo Deliberante.

**TÍTULO 26°**  
**DEROGACION**

**ARTICULO 65°:** Derógase la ordenanza 2243/19 y/o sus modificatorias y toda norma que se oponga a la presente.



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

## ANEXO 1

### ORDENANZA IMPOSITIVA **CONTRIBUCIÓN ÚNICA QUE INCIDE SOBRE LA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD.**

Alícuota General

Artículo 1°: La alícuota general es del seis por ciento (6%), aplicado sobre las ventas brutas de energía eléctrica neta de impuestos realizados en la jurisdicción del Partido.

#### **Efecto sustitutivo**

Artículo 2°: Este tributo tendrá el concepto de único impuesto y contribuciones, tanta de índole fiscal como lo referente al uso del dominio público municipal, no eximiendo a la prestataria distribuidora de energía eléctrica del pago de las tasas retributivas por servicios o mejoras de orden local conforme a lo establecido en las normas correspondientes.

**Dada en Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes celebrada en San Andrés de Giles, el día 13 de abril de 2022.-**