



---

## **ORDENANZA N° 2549/22**

### **Visto:**

Las actuaciones contenidas en el expediente 4101-14851/2021; y

### **Considerando:**

Que las mismas tienen su origen en la presentación oportunamente formulada ante el Municipio, por Mariela Susana Contreras, Gisela Soledad Contreras y Micaela Soledad Galeano, referente a la solicitud de apertura de calle, en la localidad de Tuyutí, Partido de S.A. de Giles

Que, la Arq. Carolina Giunta, a cargo de la Dirección de Planeamiento y Obras Particulares, se expide informando que las calles cuya apertura se solicita fueron cedidas previamente a la convalidación del Código de Ordenamiento Urbano y Territorial aprobado en el año 2001, por plano de mensura 94-16-62.

Que la mentada funcionaria, acompaña consideraciones y fundamentos técnicos, que avalan la petición, refiriendo que debe efectivizarse la apertura reseñada.

Que a modo preliminar cabe destacar que el carácter dominial de las calles se encuentra regulado en el Código Civil y Comercial de la Nación, cuyo art. 235 inc. f) establece que son bienes pertenecientes al dominio público “Las calles, plazas, caminos, canales, puentes y cualquier otra obra pública construida para utilidad o comodidad común”.

Que, como tal, son bienes públicos artificiales, y conforme lo dispuesto por el art. 1 del Decreto Ley 9533/80, pertenecen al dominio público municipal.

Que, en ese orden, la Municipalidad debe garantizar su uso público, afectándolo al destino que se le hubiere fijado, siendo competente para ello el Departamento Deliberativo, toda vez que la LOM prevé que corresponde al Concejo “El trazado, apertura, rectificación, construcción y conservación de calles, puentes, túneles, plazas y paseos públicos y las delineaciones y niveles.”

Que, asimismo, tratándose de cesiones de tierra que obligatoriamente, en virtud de las normas vigentes en materia de fraccionamiento, son realizadas con destino al uso público, su aceptación se entiende concretada al aprobarse por la Dirección de Geodesia el plano de subdivisión que las motiva.

Que, también es preciso aclarar que el libramiento al uso público no se encuentra sujeto a la voluntad de los particulares, ni al tiempo que transcurrió desde que se originó, sino del Municipio quien evaluará y merituará las circunstancias que así lo determinen en la medida del interés público comprometido.

Que, lo reseñado precedentemente lleva a concluir que la apertura de la calle, que fuera oportunamente cedida por el plano ya citado, es atribución del HCD, quien dictará la pertinente Ordenanza por la cual se libre al uso público.

Que, se encuentra agregado a las presentes actuaciones, el dictamen del Asesor Letrado del Municipio, donde adhiere íntegramente al dictamen de la Sra. Directora de Planeamiento y Obras Particulares,

Que conforme al artículo 27 inc. 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades corresponde a la función deliberativa municipal, reglamentar el trazado, apertura, rectificación, construcción y conservación de calles, caminos, puentes, túneles, plazas



“2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur”

---

y paseos públicos y, las delineaciones y niveles, en las situaciones no comprendidas en la competencia provincial.

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante en uso de atribuciones que le son propias, sanciona la siguiente:

### **ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Autorizar la apertura de calles oportunamente cedidas por plano n° 94-16-62 , y según trazado que figura en los croquis de fs.68/78 del expediente n° 4101-14851/22, y su posterior habilitación al uso público en virtud de lo requerido por las Sras. Mariela Susana Contreras, Gisela Soledad Contreras y Micaela Soledad Galeano.

**Artículo 2°** Registrar. Comunicar a las áreas pertinentes en virtud de la naturaleza de la presente norma, publicar y archivar.

**Dada en Sesión Ordinaria celebrada por este Concejo Deliberante, en San Andrés de Giles, el día 10 de noviembre de 2022.-**